

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja**

Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015**

Predkladá:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracoval:

**Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa :

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa:

Svidník, 8. august 2016

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015 v tomto znení:

- a) v texte uznesenia sa za každé slovné spojenie „vecného bremena“ dopĺňa text: „alebo núteného obmedzenia podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách“;
- b) v texte uznesenia sa za každé slovné spojenie „vecné bremeno“ dopĺňa text: „alebo nútené obmedzenie“.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 46/2015 z 2. apríla 2015 s týmto znením schválilo: „pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok“.

### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zákonom č. 247/2015 Z.z. došlo k zmene a úprave zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, kde v § 67 v ods. 1 je definované: „Ak podnik nemôže umiestniť vedenie alebo inštalovať telekomunikačné zariadenie alebo ak to môže vykonať len s obmedzením využívania cudzích nehnuteľností, môže požiadať iný podnik poskytujúci siete alebo služby alebo vlastníka stavieb a priestorov, aby mu za podmienok, ktoré nie sú diskriminujúce, a za odplatu umožnil používať existujúcu infraštruktúru vrátane stavieb, priestorov a častí vedení, ak to nevyžaduje náročné dodatočné práce a s tým spojené náklady.

Podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Podľa § 66 ods. 5: Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Spoločnosť Slovak Telecom, a.s., Bratislava, IČO: 35763469 požiadala Mesto Svidník o uzatvorenie zmluvy o jednorazovej primeranej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti v súvislosti s výstavbou telekomunikačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve

mesta Svidník. V tejto súvislosti v súlade § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení navrhujeme zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015 ktoré by platilo aj pre ostatné spoločnosti, ktoré zriadili telekomunikačné siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta Svidník.

Po prijatí navrhovanej zmeny by znenie uznesenia č. 46/2015 z 2.4.2015 bolo takéto:

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena **alebo núteného obmedzenia podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách** spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena alebo **núteného obmedzenia podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách** za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena alebo **núteného obmedzenia podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách** bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena alebo **núteného obmedzenia podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách** sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m<sup>2</sup>, pričom vecné bremeno **alebo nútené obmedzenie** bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok“.