

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 21. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve
na kúpu bytových domoch nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej,
vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.**

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa :

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa :

Svidník, 4. august 2016

NÁVRH NA UZNESENIE

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s §11 ods. 4 a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 2 ku zmluve o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Svidník ako budúcim kupujúcim a združením spoločností H.K.K.mont, s.r.o. Svidník, IČO: 36723185 a JUMI-STAV, s.r.o., Svidník, IČO: 36517216 ako budúcimi predávajúcimi.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku na 9. zasadnutí dňa 26. júna 2015 schválilo uznesením č. 101/2015 uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Svidník ako budúcim kupujúcim a združením spoločností H.K.K.mont, s.r.o. Svidník, IČO: 36723185 a JUMI - STAV, s.r.o., Svidník, IČO: 36517216 ako budúcimi predávajúcimi za účelom kúpy 2 x28 bytov v bytových domoch nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, distribučný rozvod NN – elektrická prípojka, miestna komunikácia + parkovisko, prístrešok na drevo a verejné osvetlenie), parc. č. KN 4506/9, k.ú. Svidník.

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku na 14. (neplánovanom) zasadnutí dňa 29. januára 2016 schválilo uznesením č. 197/2016 uzatvorenie dodatku č. 1 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so združením firiem H.K.K. mont, s.r.o., Festivalová 709/5, 089 01 Svidník, IČO 36723185 a JUMI - STAV, spol. s r.o., Sovietskych hrdinov 370, 089 01 Svidník, IČO 36517216.

Žiadosti o kúpu bytového domu nižšieho štandardu blok B a blok C vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti v súlade s platnými predpismi boli podané vo februári 2016.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

V súvislosti s hodnotením podaných žiadosti o kúpu bytového domu nižšieho štandardu blok B a blok C vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti vzišla požiadavka na zrušenie bodu 3 v článku 4 „Budúca kúpna cena“ a opravu textu v bode 4, kde došlo k preklepu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Dodatkom č. 2 bude v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 01.07.2015 v článku 4 zrušený odsek 2, ktorý znie „ V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a z tohto dôvodu k zmene výšky úveru na m² poskytovaného Štátnym fondom rozvoja bývania, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny za bytové domy nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej podľa bodu 4.1. Zmluvy budú rozhodujúce ustanovenia vyššie uvedeného právneho predpisu platného v čase doručenia výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 2.3. tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu“

Dodatkom č. 2 bude v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 01.07.2015 v novoprečíslovanom odseku 3 článku 4 upravená suma v textoch „Miestnu komunikáciu vo výške 31 370 EUR“ na „21 370 EUR“. Platí to bytový dom blok B, ako aj bytový dom blok C.

Dodatok č. 2
ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve

Zmluvné strany

Budúci predávajúci

Obchodné meno: **H.K.K.mont, s.r.o.**
Sídlo (Miesto podnikania): Festivalová 709/5, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ľuboš Kost, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36723185
IČ DPH: SK2022299873
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 18170/P

a

Obchodné meno: **JUMI – STAV spol. s r.o.**
Sídlo (Miesto podnikania): Sovietskych hrdinov 370, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Juraj Leško, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 36517216
IČ DPH: SK2022193437
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 17433/P
(ďalej len "budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci

Názov: **Mesto Svidník**
Sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
Zastúpený: Ing. Ján Holodňák, primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 331 023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „budúci kupujúci“)

uzatvárajú v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka nasledovný dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len "dodatok č. 2"):

Článok 1.
Úvodné ustanovenia

1. V celom rozsahu sa ruší ods. 2 v článku 4. zmluvy, ktorý doteraz znel takto: „V prípade, ak by došlo počas doby trvania tejto zmluvy k zmene zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších zmien a z tohto dôvodu k zmene výšky úveru na m² poskytovaného Štátnym fondom rozvoja bývania, zmluvné strany sa dohodli, že pre výpočet a určenie finálnej kúpnej ceny za bytové domy nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej podľa bodu 4.1. Zmluvy budú rozhodujúce ustanovenia vyššie uvedeného právneho predpisu platného v čase doručenia výzvy budúceho predávajúceho na uzavretie kúpnej zmluvy podľa bodu 2.3. tejto zmluvy budúcemu kupujúcemu“.
2. Doterajší ods. 4 v článku 4 zmluvy sa prečísluje na ods. č. 3.
3. V novoprečíslovanom ods. 3 v článku 4. zmluvy sa doterajší text „Miestnu komunikáciu vo výške 31370,00 EUR“ nahrádza novým textom s týmto znením „Miestnu komunikáciu vo výške 21370,00 EUR“ a to tak aj pre bytový dom blok B, ako aj bytový dom blok C.

Článok 2.
Záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci a budúci kupujúci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tohto dodatku č. 2 oboznámili, že s ním súhlasia, že tento dodatok k zmluve bol uzavretý podľa ich vážnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, čo potvrdzujú svojím podpisom.
2. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho (www.svidnik.sk).
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 8 rovnopisoch, 4 rovnopisy pre potreby budúcich predávajúcich a 4 pre budúceho kupujúceho.

Vo Svidníku dňa

Vo Svidníku dňa

Ing. Ján Holodňák
Mesto Svidník
primátor mesta
budúci kupujúci

Euboš Kost
H.K.K.mont, s.r.o.
konateľ spoločnosti
budúci predávajúci

Ing. Juraj Leško
JUMI – STAV spol. s r.o.
konateľ spoločnosti
budúci predávajúci