

**Zápisnica z 27. zasadnutia Mestskej rady vo Svidníku,
konaného 13. novembra 2013 v zasadacej miestnosti Mestského úradu vo Svidníku**

Prítomní:

podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania mestskej rady
 - b) Určenie zapisovateľa
2. Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom
3. Návrh na schválenie investícií do tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník
 - zámer
4. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- otvoril a viedol rokovanie mestskej rady,
- konštatoval, že na rokovaní sa zúčastňujú všetci členovia mestskej rady.

- a) Schválenie programu rokovania mestskej rady

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- požiadal o pripomienky k návrhu programu rokovania,
- členovia mestskej rady schválili predložený návrh program rokovania.

- b) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

K tomuto bodu členovia mestskej rady hlasovaním jednomyseľne prijali uznesenie č. 320/2013, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Návrh na schválenie zámeru na zámenu nehnuteľného majetku medzi mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom

Predkladal: **Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

K predloženému návrhu sa vyjadrili:

Cyril Dudáš, poslanec

- v prípade iných úmyslov PSK ohľadom priestorov školského klubu detí máme pripravené náhradné riešenie, alebo v zmluve podmienime dlhodobé užívanie týchto priestorov na tento účel?

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- v zmluve nie je možné podmieniť dlhodobé užívanie týchto priestorov na tento účel,
- mesto bude v tejto záležitosti rokovať s riaditeľom Gymnázia DH Svidník,
- v prípade, ak by nedošlo k dohode, budeme hľadať spôsob realizácie v priestoroch školy.

Mgr. Vladimír Kaliňák, poslanec

- ako bude poriešená prístupová cesta okolo objektu, kde sa uvažuje zrealizovať penzión?

Vladislav Sluk, poslanec

- prístupovú cestu bude možné vybudovať za objektom školy okolo bytovky,
- podporujem predložený návrh zámény.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- ako sa plánuje využiť novošískaný objekt?
- ak by školský klub detí nebol v terajších priestoroch, či sa myslelo na to, kde sa budú deti vonku hrať?

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- v novošískanom objekte uvažujeme zrealizovať penzión pre seniorov,
- čo sa týka prevádzky školského klubu detí, musíme nájsť spoločné riešenie.

K tomuto bodu členovia mestskej rady hlasovaním jednomyselne prijali uznesenie č. 321/2013, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

3. Návrh na schválenie investícií do tepelných zariadení vo vlastníctve mesta Svidník

Predkladal: **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Cyril Dudáš, poslanec

- prezentovaný návrh nie aj až taký jasný a jednoduchý v tom, aby si spoločnosti mohli regulovať teplo,
- v akých priestoroch budú umiestnené výmenníky?

Reagoval: **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

- regulovať teplo je technicky možné,
- otvárajú sa nové možnosti úspory tepla,
- výmenníky uvažujeme osadiť v terajších priestoroch strojovní.

Cyril Dudáš, poslanec

- nepodporujem toto riešenie,
- som za to, aby sa zrealizovala komplexná výmena rozvodov,
- nepodporujem predložený návrh zmluvy,
- SLUŽBYT, s.r.o. by mal investovať z vlastných zdrojov a nie prostredníctvom občanov,
- splátku úveru by nemali znášať občania,
- odporúčam, aby mesto si zobralo na tento účel úver,
- každé predĺženie nájomnej zmluvy SLUŽBYT, s.r.o. podmieňuje nejakou hrozbou,
- navrhujem výmenu teplovodných rozvodov uskutočniť formou výberového konania po skončení nájomnej doby so spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- navrhujeme výmenu najstarších častí teplovodných rozvodov.

Reagoval: **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

- teraz navrhujeme investične riešiť najdlhšie trasy rozvodov,
- úver nezaťaží rozpočet mesta Svidník,
- úver bude splácaný cez fixnú zložku tepla.

Mgr. Vladimír Kaliňák, poslanec

- po osobnom stretnutí s riaditeľom spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. a po vysvetlení a prezentácii tejto problematiky vidím logiku v navrhovanej výmene teplovodných rozvodov,
- v zmluve je potrebné iba doriešiť otázku spoločenského prísľubu pre mesto,
- mesto nemôže zobrať úver, lebo sa preuveruje a nebude sa môcť uchádzať o granty,
- ak chceme niečo kritizovať, musíme aj niečo ponúknuť.

Vladislav Sluk, poslanec

- podporujem návrh poslanca Mgr. Kaliňáka.

Reagoval: **JUDr. Jozef Bujdoš**, advokát

- splátka úveru je oprávnená položka, ktorá je zahrnutá do cenotvorby nájmu,
- systém cenotvorby je spracovaný v zmysle platnej legislatívy v Slovenskej republike.

Ing. Miron Mikita, zástupca primátora mesta

- rekonštrukciou teplovodných rozvodov dôjde k zníženiu energetických náročností,
- občania znášania aj iné náklady, napr. pri zatepl'ovaní bytových jednotiek,
- mesto si nemôže dovoliť zobrať takýto úver, pretože je to veľká položka, ktorou by sa veľmi zadlžilo.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- kladne hodnotím doterajšiu činnosť zo strany spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o.
- podporujem myšlienku, aby sa v zmluve doriešil spoločenský prísľub pre mesto,
- súhlasím s výmenou teplovodných rozvodov.

Ing. Stanislav Fek, hlavný kontrolór mesta

- neodporúčam, aby mesto zobralo úver na tento účel,

- pre cenu tepla je určený kalkulačný vzorec, podľa ktorého postupuje SLUŽBYT, s.r.o.

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- mesto si nemôže dovoliť takúto investíciu,
- zmluva je spracovaná tak, aby bola výhodná pre mesto a občanov,
- je potrebné ešte doriešiť konkrétny spoločenský prínos pre mesto,
- nevyvíja sa tu žiadny nátlak,
- je tu návrh, o ktorom budú rozhodovať poslanci mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: návrh uznesenia k bodu č. 3:

Za hlasovali: Mgr. Vladimír Kaliňák, Ing. Miron Mikita, PaedDr. Jozef Poperník a Vladislav Sluk.

Proti hlasoval: Cyril Dudáš.

Návrh bol schválený, uznesenie č. 322/2013 tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Záver

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestskej rady o 10.00 hod. ukončil.

Zapisovateľka: **Anna Vašková**

.....
Ing. Ján Holodňák
primátor