

10850 - MSP

Vestník . 242/2011 - 14.12.2011

OZNÁMENIE O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

Formulár: Príloha . 4 k vyhláške . 530/2009 Z. z.

Druh postupu: Verejná sú až.

Druh zákazky: Práce.

ODDIEL I. VEREJNÝ OBSTARÁVATE

I.1. Názov, adresy a kontaktné miesto (miesta)

Mesto Svidník

I O: 00331023

Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Slovenská republika

Kontaktné miesto (miesta): Mestský úrad Svidník, Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

Kontaktná osoba: Ing. uboš epan

Mobil: +421 908369501

Telefón: +421 547521332

Fax: +421 547522394

E-mail: cepan@svidnik.sk

Adresa hlavnej stránky verejného obstarávate a/obstarávate a (URL): <http://www.svidnik.sk>

alšie informácie možno získa na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Sú ažené a dopl ujúce podklady (vrátane podkladov pre sú ažený dialóg a dynamický nákupný systém) možno získa na:už uvedenej adrese a kontaktnom mieste (miestach).

Ponuky alebo žiadosti o ú as budú doru ené na:už uvedenú adresu a kontaktné miesto.

I.2. Druh verejného obstarávate a a hlavný predmet alebo predmety inosti

I.2.1. Druh verejného obstarávate a

Iné (uve te)

samospráva

Zatriedenie obstarávajúceho subjektu pod a zákona:

§ 6 ods. 1 písm. b).

I.2.2. Hlavný predmet alebo predmety inosti

Iné (uve te)

Iný predmet (špecifikujte): samospráva

- I.2.3. Verejný obstarávateľ nakupuje pre iných verejných obstarávateľov**
Nie.

ODDIEL II. PREDMET ZÁKAZKY

II.1. Opis

- II.1.1. Názov zákazky pod a verejného obstarávateľa a**
Svidník, bytový dom, blok B6

- II.1.2. Druh zákazky a miesto uskutočnenia stavebných prác, dodania tovarov alebo poskytovania služieb**
a) Stavebné práce.

Uskutočnenie prác.

Hlavné stavenisko alebo miesto uskutočnenia prác: Svidník, sídlisko Dukla, ul. Karpatská

NUTS kód:

SK041.

- II.1.3. Označenie zákazky**
Verejnú zákazku.

II.1.4. Informácie o rámcovej dohode

II.1.5. Stručný opis zákazky alebo nákupu (nákupov)

Predmetom verejného obstarávania je výstavba bytového nájomného domu, blok B6 vo Svidníku. Objekt bytového domu blok B6 sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Svidník na okraji sídliska Dukla, na okraji bytových domov a občianskej vybavenosti. Navrhovaný nájomný bytový dom bežného štandardu spĺňa všetky regulatívy územného plánu mesta Svidník. Bude štvorpodlažný bez suterénu s plochou strechou. Bytový dom bude prístupný z novovybudovanej prístupovej komunikácie napojenej na miestnu komunikáciu, Karpatskú ulicu. K prístupovej komunikácii budú dobudované parkovacie miesta, verejné osvetlenie a priestory pre smetné kontajnery. Bude obsahovať 30 bytových jednotiek. Bytový nájomný dom B6 je štvorpodlažný objekt zložený z troch sekcií, v každej sekcii je 10 bytov, z toho jeden byt je na prízemí vstupnom podlaží. Spolu je to 30 bytových jednotiek I., II., III. a IV. kategórie. Spoločné priestory tvoria vstupné zádveria, chodby, pivnice, sušiare, výlevka, plynomerne a elektromerne so samostatnými vstupmi zvonka, miestnosť ÚVK a ZTI v strednej sekcii, miestnosť na uloženie koliarov a bicyklov. Vstup do každej sekcie je zapustený, pri vstupných dverách vpravo budú umiestnené poštové schránky a komunikačná jednotka. Byt na prízemí má krytú terasu, byty na 2. až 4. NP majú logie alebo balkón. Byt I.kategórie je s balkónovými dverami so zábradlím, tzv. francúzske okno. Vo všetkých kuchyniach bytov sú vetrané špajzové skrine. Uloženie stavby na stavebné

objekty: SO 01 Bytový dom blok B6. SO 02 Kanalizačná prípojka SO 03 Vodovodná prípojka SO 04 NN rozvody SO 05 Verejné osvetlenie SO 06 Teplovodný kanál SO 07 Pripojovací plynovod SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy SO 10 Detské ihrisko Rozsah stavebných prác a dodávok je stanovený vo výkaze výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov a podľa ktorého sa spracováva ponuková cena.

II.1.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV)

Hlavný predmet

Hlavný slovník: 45211000-9.

Doplňujúce predmety

Hlavný slovník: 45112700-2, 45200000-9, 45211340-4, 45232400-6, 45311100-1, 45332200-5, 45112730-1, 45215210-2, 45231110-9, 45233161-5, 45232150-8, 45233290-8, 45311000-0.

II.1.7. Rozdelenie na časti

Nie.

II.1.8. Povoľuje sa predloženie variantných riešení

Nie.

II.2. Množstvo alebo rozsah zákazky

II.2.1. Celkové množstvo alebo rozsah

Predpokladaná hodnota zákazky bez DPH:

Hodnota: 1538129,3800 EUR

II.2.2. Opcie

Nie.

II.3. Trvanie zmluvy alebo lehoty uskutočnenia

Obdobie: v mesiacoch (od uzatvorenia zmluvy) .

Hodnota: 22

ODDIEL III. PRÁVNE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE

III.1. Podmienky týkajúce sa zmluvy

III.1.1. Požadované zábezpeky a záruky

III.1.2. Hlavné podmienky financovania a platobné dojednania alebo odkaz na príslušné ustanovenia, ktorými sa riadia

1. Predmet zákazky sa bude financovať zo štátnej dotácie, úveru ŠFRB a z finančných zdrojov Mesta Svidníka. Verejný obstarávateľ plánuje pri financovaní vlastných zdrojov použiť aj bartrové prostriedky firmy VOICE, s.r.o., ktoré má k dispozícii. Tento spôsob financovania uchádzač zakomponuje do návrhu Zmluvy o dielo. Verejný obstarávateľ neposkytne na plnenie predmetu zmluvy preddavok. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavených faktúr potvrdených stavebným dozorcom. Lehota splatnosti faktúr je 90 dní od ich doručenia objednávateľovi. Spôsob financovania je nasledovný podľa stavebných objektov: SO 01 Bytový

dom blok B6: štátna dotácia (zákon . 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní), úver ŠFRB a finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 10% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 02 Kanalizačná prípojka: štátna dotácia (zákon . 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) a finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 03 Vodovodná prípojka: štátna dotácia (zákon . 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) a finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 04 NN rozvody: finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 05 Verejné osvetlenie: finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 06 Teplovodný kanál: finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 07 Pripojovací plynovod: finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 09 Terénne úpravy a spevnené plochy: štátna dotácia (zákon . 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) a finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH. SO 10 Detské ihrisko: finančné zdroje Mesta Svidník, v tom bartrové prostriedky fi VOICE, s.r.o vo výške 50% z predmetu obstarávania bez DPH.

III.1.3. Právne vzťahy vyžadované od skupiny dodávateľov, s ktorou sa uzatvorí zmluva

Ak ponuka predložená skupinou dodávateľov bude prijatá verejným obstarávateľom, verejný obstarávateľ požaduje od tejto skupiny dodávateľov, aby vytvorila právnu formu podľa príslušných platných právnych ustanovení SR z dôvodu riadneho plnenia zmluvy.

III.1.4. Ďalšie osobitné podmienky, ktorým podlieha plnenie zmluvy

Áno.

opis osobitných podmienok: 1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijímať ponuku, ak sa zmluvné podmienky v návrhu zmluvy budú vymykať obvyklým zmluvným podmienkam, ktoré by znevýhodnili verejný obstarávateľ a alebo predložená ponuka presiahne objem vylenených finančných prostriedkov na predmet zákazky, alebo ponúkaný rozsah prác a dodávok bude pre verejný obstarávateľ a vzhľadom na jeho potreby neprijateľný. 2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu ak najnižšia cenová ponuka prekročí predpokladané finančné možnosti verejný obstarávateľ a na bytový dom t.j. kde cena za 1m² podlahovej plochy bytového domu bude prevyšovať sumu vrátane DPH určenú zákonom c. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktorým sa určujú maximálne ceny za m², na ktoré možno získať úver

a dotáciu z MDV a RR SR . Verejný obstarávateľ sa bude uchádzať o poskytnutie dotácie z MDV a RR SR a úveru zo ŠFRB, preto si vyhradzuje právo nerealizovať zákazku v prípade, ak mu nebudú poskytnuté finančné prostriedky. 3. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov, že zmluva o dielo nadobudne účinnosť až po pridelení finančných prostriedkov: dotácia na rozvoj bývania v zmysle zákona 443/2010 Z.z. v platnom znení a úveru ŠFRB. V prípade, že tieto nebudú verejnému obstarávateľovi poskytnuté, zmluva uzatvorená s víťazným uchádzačom nenadobudne účinnosť a platnosť zmluvy bude ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán. 4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu s druhým, resp. ďalším uchádzačom v poradí v prípade, ak fyzická alebo právnická osoba, s ktorou uzavrel zmluvu o dielo, stratí v priebehu jej plnenia schopnosť splniť si zmluvný záväzok, alebo ak odmietne uzavrieť zmluvu.

III.2. Podmienky účasti

III.2.1. Osobné postavenie uchádzačov a záujemcov vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do profesijného alebo obchodného registra

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: 1. Záujemca preukáže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 26 ods.1 zákona č. 25/2006 Z.z. zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov predložením dokladov podľa § 26 ods. 2, resp. 3, 4 alebo § 128 ods. 1 cit. zákona predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií. 2. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienky účasti v súlade s § 31 ods.3 zákona o verejnom obstarávaní.

III.2.2. Ekonomické a finančné postavenie

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Záujemca preukáže splnenie podmienok podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov obratom za predchádzajúce 3 roky - (rok 2008, 2009, 2010). Dôkazný prostriedok súvahou alebo výkazom ziskov a strát za posledné 3 roky fotokópia podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača a alebo osobou oprávnenou zastupovať štatutárny orgán uchádzača. Z predložených dokladov musí byť zrejmý a jednoznačný obrat - zvýraznený farebne, napr. zvýrazňovacia om. Ak záujemca/uchádzač nemá sídlo v SR a krajina v jeho sídle požadované doklady, verejný obstarávateľ prijme aj iný doklad (ekvivalent), ktorým uchádzač preukáže splnenie požadovanej podmienky. Útovná závierka osoby vedúcej jednoduché účtovníctvo musí obsahovať výkaz príjmov a výdavkov a výkaz o majetku a záväzkoch, účtovná závierka osoby vedúcej podvojný účtovníctvo musí obsahovať súvahu a výkaz ziskov a strát. Požaduje sa predloženie fotokópií. Požaduje sa predloženie podľa §

27 ods. 1, písm. d) zákona prehad o celkovom obrate za roky 2008, 2009 a 2010 - prehad o celkovom obrate dosiahnutom v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, tzn. vypracovanie projektovej dokumentácie a súvisiace innosti. Požaduje sa predloženie estného vyhlásenia podpísaného štatutárnym zástupcom uchádza a. Musí byt predložené v slovenskom alebo eskom jazyku, v prípade predloženia v inom jazyku sa požaduje zároveň jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona do slovenského jazyka. V prípade eského jazyka sa preklad do slovenského jazyka nevyžaduje. Požaduje sa predloženie originálu. Uchádza alebo záujemca môže na preukázanie finan ného a ekonomického postavenia využí finan né zdroje inej osoby, bez oh adu na ich právny vz ah. V takomto prípade musí uchádza alebo záujemca verejnému obstarávate ovi alebo obstarávate ovi preukáza , že pri plnení zmluvy bude môc reálne disponova so zdrojmi osoby, ktorej postavenie využíva na preukázanie finan ného a ekonomického postavenia.

Minimálna požadovaná úrove štandardov (ak je to uplatnite né): Podmienkou ú asti záujemcu je výška obratu v oblasti, ktorej sa týka predmet zákazky minimálne za každý rok (2008, 2009, 2010) samostatne minimálne 100 000, 00 EUR alebo ekvivalent v inej mene.

III.2.3. Technická alebo odborná spôsobilos

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok ú asti: 1. Požaduje sa predloženie zoznamu stavebných prác uskuto ených za predchádzajúcich 5 rokov (2006 - 2010), doplnený potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác pod a § 28 ods. 1) písm. b). Potvrdenie musí byt predložené v originály alebo overenej kópii a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo eskom jazyku, musí byt zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka. 2. Záujemca predloží pod a § 28 ods. 1) písm. c). doklad odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilos na vybrané innosti vo výstavbe pod a zákona . 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona . 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skuto nos . Uchádza predloží fotokópiu osved enia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre innos stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skuto nos s podpisom stavbyvedúceho a pe iatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo eskom jazyku, musí byt zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.

Minimálna požadovaná úrove štandardov (ak je to uplatnite né): k bodu 1.) Záujemca musí preukáza , že za posledných 5 rokov

zrealizoval aspoň 1 stavbu rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky: s rozpočtovým nákladom vyšším ako 500 000,00 EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene. Skupina ako celok musí spať tú istú hodnotu. Za stavbu rovnakého alebo podobného charakteru, ako je predmet zákazky, sa považuje výstavba alebo rekonštrukcia stavieb klasifikovaných v prílohe č. 2 opatrenia č. 128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje klasifikácia stavieb alebo iného ekvivalentného predpisu vydávaného v členských štátoch EÚ. k bodu 2.) Oprávnenie na výkon činnosti stavbyvedúceho alebo ekvivalent vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť.

Všetky doklady musia byť predložené ako originály alebo overené fotokópie nie staršie ako 3 mesiace ku dňu predkladania dokladov na splnenie podmienok ústati. a v prípade že budú napísané v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.

III.3. Osobitné podmienky zákaziek na poskytovanie služieb

ODDIEL IV. POSTUP

IV.1. Druh postupu

IV.1.1. Druh postupu

Verejná súťaž.

IV.1.2. Obmedzenie počtu záujemcov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na účasť na dialógu

IV.1.3. Zníženie počtu ponúk alebo riešení počas rokovania alebo dialógu

IV.2. Kritériá vyhodnotenia ponúk

IV.2.1. Kritériá vyhodnotenia ponúk

Najnižšia cena.

IV.2.2. Použije sa elektronická aukcia

Nie.

IV.3. Administratívne informácie

IV.3.1. Evidenčné číslo spisu, ktoré prideliť verejný obstarávateľ 1742/2011

IV.3.2. Predchádzajúce oznámenie (oznámenia) týkajúce sa tejto zákazky

Nie.

IV.3.3. Podmienky na získanie súťažných podkladov a doplňujúcich dokumentov alebo informatívnych dokumentov

Lehota na prijímanie žiadostí o súťažné podklady alebo o prístup k dokumentom

Dátum: 20. 12. 2011. čas: 11.00 h.

Úhrada za súťažné podklady: Áno.

cena: 270,0000 Mena: EUR

Podmienky a spôsob úhrady: V hotovosti do pokladne na adrese Mestský úrad Svidník, ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, pred osobným prevzatím súťažných podkladov v hore 8,00 14,30 hod. okrem obednej prestávky v hore 11,00 12.00 hod, alebo na úroveň verejného obstarávateľa a pred zaslaním poštou, číslo: 27712623/0200, VÚB, a.s. Informáciu o osobnom prevzatí súťažných podkladov je potrebné oznámiť vopred na tel. číslo 0908369501 (ing. Ľuboš Šepan).

IV.3.4. Lehota na predkladanie ponúk alebo žiadostí o účasť

Dátum: 10. 1. 2012. Čas: 11.00 h.

IV.3.5. Dátum odoslania výziev na predkladanie ponúk alebo na účasť na dialógu vybraným záujemcom

IV.3.6. Minimálna lehota, po ktorej sú ponuky uchádzačov viazané

Do termínu.

Dátum: 31. 7. 2012

IV.3.7. Podmienky otvárania ponúk

Dátum: 10. 1. 2012. Čas: 13.00 h.

Miesto: Mestský úrad Svidník, odbor výstavby, dopravy, ŽP a RR Svidník, 2. poschodie, číslo dv. 227

Osoby oprávnené zúčastniť sa na otváraní ponúk: Na otváraní obálok s ponukami sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač môže byť zastúpený osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní obálok s ponukami za uchádzača. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.

ODDIEL VI. DOPLAČNÉ UJÁŠE INFORMÁCIE

VI.1. Toto obstarávanie sa bude opakovať

Nie.

VI.2. Zákazka sa týka projektu /programu financovaného z fondov EÚ

Nie.

VI.3. Ďalšie informácie

1. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si samí overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebné na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na archu záujemcov. 2. Verejný obstarávateľ odporúča, aby doklady a ponuka predložená záujemcom boli riadne skompletizované a zviazané, bez možnosti svojvoľnej výmeny jednotlivých častí, teda aby tvorili jeden celok, za

ktorý sa považuje knižni ná väzba, hrebe ová väzba doplnená špagátom, ktorá je zabezpe ená prelepením páskou a opatrená pe iatkou záujemcu, alebo rýchloviaza doplnený špagátovým spojením, ktorý je zabezpe ený prelepením páskou a opatrený pe iatkou záujemcu 3. Súťažné podklady na vypracovanie ponuky si môže záujemca vyžiadať len na základe písomnej žiadosti. Prílohou žiadosti bude doklad o zaplatení úhrady za súťažné podklady (fotokópia poštovej poukážky, výpisu z účtu alebo príjmového pokladničného dokladu pri osobnom prevzatí.). Pri žiadosti zaslanej faxom, e-mailom, ju musí záujemca potvrdiť aj písomnou formou, poštou v originálnom vyhotovení.

VI.4. Dátum odoslania tohto oznámenia

8. 12. 2011