

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom budovy AT stanice (nebytového priestoru) s. č. 1414, vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený MsZ č. 89/2011 zo dňa 27.9.2011 za finančnú náhradu minimálne 24 000 €. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností. Budova a pozemok sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, t'archy: bez zápisu.

**PODMIENKY** verejnej obchodnej súťaže:

a./ ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ Svidník **najneskôr do 31.10.2011 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“,**

**Budova AT stanice s.č. 1414 a pozemok parc. č. KN 1180/125**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené.

Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej ceny / prísľub peňažného ústavu, výpis z účtu /, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária č. 226 na II. poschodí, dňa **4.11.2011 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka objektu je možná po dohode s odborom finančným a správy majetku na č.t. 054/7521368.

Kontakt:

bližšie informácie poskytnete:

Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/7521368