

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom budovy Fitness centra s. č. 800 vrátane príslušenstva, na ul. Centrálnej, postavenej na pozemku parc. č. KN C 819/8 a pozemku parc. č. KN C 819/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 366 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník. Predaj týchto nehnuteľností bol schválený MsZ č. 103/2011 zo dňa 28.10.2011 za finančnú náhradu minimálne 114 000,00 €. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností. Budova a pozemok sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. územie Svidník, ťarchy: bez zápisu. Na budove je uzatvorený nájomný vzťah s výpovednou lehotou 3 kalendárne mesiace. Kupujúci strpí tento nájomný vzťah za podmienok určených v platnej nájomnej zmluve medzi mestom a súčasným nájomcom do doby vypršania výpovednej lehoty.

**PODMIENKY** verejnej obchodnej súťaže:

a./ ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ Svidník **najneskôr do 25.11.2011 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“,**

**Budova Fitness centrum s. č. 800 a pozemok parc. č. KN C 819/8**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené.

Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej ceny (prísľub peňažného ústavu, výpis z účtu), aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária č. 226 na II. poschodí, dňa **28.11.2011 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka objektu je možná po dohode s p. Jánom Kandravým č.t. 054/7522182.

Kontakt:

bližšie informácie poskytnete:

Kandravý Ján , č.t. 054/7522182

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/7521368



