

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

zverejňuje

(podľa ustanovenia §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

zámer

na odpredaj časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré sú súčasťou nebytového priestoru zapísaného v katastri nehnuteľností pod číslom 6/1 s príslušenstvom vo výmere maximálne 25,00 m² na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 540,00 EUR/m², pre Petra Pilipa, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31 (ďalej len „záujemca o kúpu“), Svidník dlhodobo užíva časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré slúžia v zmysle ustanovenia § 121 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako príslušenstvo (technická miestnosť a sklad) kaviarne Café Siesta, ktorá je vo vlastníctve záujemcu o kúpu a

- predmetná miestnosť je neoddeliteľným technologickým priestorom kaviarne, v ktorom sa nachádza iba klimatizačné zariadenie s nevyhnutným elektropríslušenstvom. Toto klimatizačné zariadenie je na základe dokumentácie vypracovanej projektantom dimenzované a vyhotovené pre existujúce priestory kaviarne na základe výpočtu potreby energie na chladenie a vykurovanie priestorov podľa EN ISO 13 790, výpočtu tepelnej záťaže a potreby energie podľa súčasných platných noriem: tepelná záťaž podľa STN 73 0548 a spotreba energie podľa STN EN 15 243,
- potrubia na rozvod vzduchu sú z tejto miestnosti vedené do priestorov prevádzky kaviarne,
- predmetné miestnosti slúžia aj ako sklad a zároveň aj ako zásobovací vchod a v zimnom období aj ako hlavný vchod,

pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov a alikvotnej časti pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.