

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 75,00 m²
- b) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 18,30 m²,

nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u:
 - aa) nebytového priestoru č. 1 je 122,30 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č. 8 je 27,50 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru - prevádzky majú samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, na ktoré si nájomca uzatvára samostatnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie, dodávka studenej a teplej vody a dodávka tepla bude vykonávaná s poskytovanou prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. pričom minimálna výška mesačnej zálohovej platby za vodné a stočné je 5,00 EUR, minimálna výška mesačnej zálohovej platby za teplo a TUV je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratých druhov energií,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,
- d) spoločné priestory a chodbu budú nájomcovia užívať spoločne s ostatnými nájomcami a ich návštevníkmi v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za studenú a teplú vodu a za dodávke tepla,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,

- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do 20.05.2016 do 14.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. ... – na Ul. Nábřežnej súp. č. 498 – NEOTVÁRAŤ “

Na adresu:
Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):
Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182