

Mesto Svidník v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien zverejňuje

### **zámer**

na prenájom káblového distribučného systému nachádzajúceho sa na uliciach Sovietskych hrdinov, 8. mája, Duklianska, Karpatská, Gen. Svobodu, Pavlovičova, Polyvkova, Pionierska, Čsl. armády, Stropkovská, Dlhá, Centrálna, V. Nejedlého, Kukorelliho, D. Millyho, SNP, kpt. Pavlíka, Partizánska, Záhradná, J. Gagarina, 1. mája, Budovateľská, Mierová, T.H. Ševčenka, Lipová, part. Kmiťa, Hrabová, Makovická, čat. Nebiljaka, Kutuzovova, Komenského, L. Štúra, Bardejovská, Poštová, Nábřežná, Dr. Goldbergera vo Svidníku v rozsahu 21 195 m (ďalej len „KDS“), pre nájomcu SLUŽBYT s.r.o., IČO: 31675361, na účely poskytovania verejných telekomunikačných služieb, na dobu 20 rokov, za nájomné vo výške súčtu sumy vo výške 5,40 EUR/rok za každú jednu zmluvne dojednanú abonentskú zásuvku pri poskytovaní televízneho signálu a sumy vo výške 4 400,00 EUR/rok pri poskytovaní internetovej služby **postupom hodným osobitného zreteľa** spočívajúceho v tom, že nájomca od roku 2004 poskytuje verejné telekomunikačné služby prostredníctvom KDS vo vlastníctve mesta, zabezpečuje šírenie televízneho signálu v digitálnej kvalite v meste Svidník na vlastné náklady a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti financovať náklady spojené s kompletnou prevádzkou a údržbou tejto siete.

Nájomná zmluva sa uzatvorí za týchto podmienok:

- a) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zabezpečovať na svoje vlastné náklady kompletnú prevádzku a údržbu KDS tak, aby vlastník KDS nemal s ním žiadne náklady na prevádzku a údržbu,
- b) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný zveľaďovať a ochraňovať KDS na svoje vlastné náklady a užívať ho tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
- c) nájomca bude po celú dobu nájmu povinný modernizovať KDS tak, aby bol KDS konkurencie schopný,
- d) nájomca je povinný zabezpečiť prenajímateľovi po celú dobu nájmu bezplatné pripojenie na internet pre celý Mestský úrad vo Svidníku, všetky materské školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník, Dom kultúry, nebytový priestor vo vlastníctve mesta Svidník na Ul. Nábřežná 498/413 a dva vybrané prenajaté nebytové priestory vo vlastníctve mesta Svidník v administratívnej budove, pričom uvedení odberatelia budú napojení na dátový balíček s maximálnou rýchlosťou sťahovania dát poskytovaných prevádzkovateľom internetu a s možnosťou neobmedzeného množstva sťahovaných dát,
- e) nájomca bude po celú dobu nájmu prevádzkovať mestský infokanáľ na svoje vlastné náklady,
- f) nájomca sa zaviaže, že pred začatím akýchkoľvek stavebných prác na KDS bude mať od prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas, ktorý bude obsahovať obsah, spôsob a cenu prác,
- g) nájomca sa zaviaže, že po ukončení akýchkoľvek investičných prác je povinný ich písomne zdokladovať prenajímateľovi a po skončení doby odpisovania vecí z investície bude nájomca povinný ich predať prenajímateľovi za kúpnu cenu 1,00 EURO. O plánovaní a zahájení investičných prác rozhoduje nájomca ako prevádzkovateľ,
- h) nájomné bude nájomcom platené štvrťročne, a to do konca posledného kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroka,
- i) prenajímateľ je povinný prizývať na jednania s VSD, a. s. nájomcu vo všetkých veciach týkajúcich sa predmetu nájmu.

V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z podmienok uvedených v bodoch a) až i) a nedostatky neodstráni ani po predchádzajúcej písomnej výzve prenajímateľa, bude prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť bez akéhokoľvek finančného vysporiadania vložených prostriedkov nájomcu do KDS.

V prípade uplynutia celej doby nájmu 20 rokov je prenajímateľ povinný vykonať finančné vysporiadanie vložených prostriedkov nájomcu do KDS, pri ktorých v zmysle platných právnych predpisov nie je ukončené odpisovanie majetku a ku ktorých realizácii dal predchádzajúci písomný súhlas. Úhradu zostatkovej hodnoty je prenajímateľ povinný zrealizovať do 3 mesiacov od ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.