

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník

zverejňuje

(podľa ustanovenia §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov)

zámer

na uzatvorenie zmluvy o spolupráci, zmluvy o nájme a kúpnej zmluvy s odkladacou podmienkou s Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vo vlastníctva mesta vybudujú rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

„Zmluva o spolupráci

č. /2015

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

a

Zmluva o nájme

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú.

.....

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Simone Braun, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

a

DEVELOPMENT 3, s.r.o.

so sídlom Cesta na Senec 2/A, 821 04 Bratislava

IČO:36 667 030

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č.42012/B

zastúpená

Ivan Hrivňák, konateľ

(ďalej len „Strana III“)

Článok I. Účel zmluvy

1. Strana I je výlučným vlastníkom:

- a) a správcom chodníka pre peších, na ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „D3“, šírka 2,75 m,
- b) inžinierskej siete verejného osvetlenia a CSS (cestná svetelná signalizácia) v dĺžke 67 m so 6 svetelnými bodmi (vrátane zemného rozvodu),
- c) pozemku CKN, parc. č. 350/31, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 319 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 350/31“),
- d) pozemku EKN parc. č. 1501, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 21 321 m², v k.ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 2883 (ďalej len „EKN parc. č. 1501“),

2. Strana II je alebo sa stane výlučným vlastníkom pozemku CKN, parc. č. 350/101, druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 12 864 m² (ďalej len „CKN parc. č. 350/101“) v k. ú. Svidník, obec Svidník, okres Svidník, ktorý vznikne na základe geometrického plánu č. 51/2015 vyhotoveného Jánom Štiavnickým. Návrh geometrického plánu č. 51/2015 tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „GP“).

3. Strana II zamýšľa na časti pozemku CKN parc. č. 350/101 resp. ďalších pozemkov v katastrálnom území Svidník postaviť samoobslužný obchodný dom Kaufland s vonkajšími zariadeniami, ktorého poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Nákupný areál“), ktorého umiestnenie bolo povolené na základe územného rozhodnutia vydaného stavebným úradom Mesto Svidník dňa 27.02.2015 pod č.k. 1766-5774/2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.03.2015 (ďalej len „územné rozhodnutie“). Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala Strana III dňa 22.12.2014. Strana III na základe uzatvorenej Zmluvy o výkone činnosti pri realizácii projektu so Stranou II zo dňa 06.10.2014 prevedie na Stranu II práva a povinnosti z územného rozhodnutia a stavebných povolení.

4. Pre zaistenie napojenia Nákupného areálu na siete technického vybavenia územia je okrem iného nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) na povrchu časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31, vybudovať rozšírenie miestnej komunikácie I. triedy MO 8,0/30, na ul. Sovietskych hrdinov, funkčná trieda „C3“, šírka 11,5 m (ďalej len „Miestna komunikácia“) (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy a obnoviť asfaltový kryt vozovky. Vybudovanie rozšírenia Miestnej komunikácie (vrátane zodpovedajúceho zvislého a vodorovného dopravného značenia) a obnovu asfaltového krytu vozovky vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

b) na povrchu časti pozemku EKN parc. č. 1501, vybudovať rozšírenie chodníka pre peších, ktorého približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Vybudovanie chodníka pre peších vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

c) na časti EKN parc. č. 1501 vybudovať (preložiť) inžiniersku sieť verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva), ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy. Vybudovanie (preloženie) inžinierskej siete verejného osvetlenia (vrátane jej súčastí a príslušenstva) vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

d) na časti EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

5. Stavby špecifikované v bode 4 ods. b) až d) tohto článku (ďalej len „stavby“) budú po svojom vybudovaní a kolaudácii prevedené do vlastníctva Strany I v súlade s článkom III tejto zmluvy.

Článok II.

Nájom

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania, Strane II a Strane III pozemok CKN parc. č. 350/31 a pozemok EKN parc. č. 1501 ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky, za odplatu vo výške 1,- Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II a Strane III vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav, tak ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia). Strana III uhradí nájomné na bankový účet Strany I uvedený v záhlaví do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou

Strana II na základe tejto zmluvy, dňom právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku stavbám špecifikovaným v článku I. bod 5 tejto zmluvy (najmä stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia), prevádza na Stranu I vlastnícke právo k stavbám za odplatu 1,- Euro. V prípade, že budú vydané viaceré kolaudačné rozhodnutia, tak odkladacia podmienka je splnená právoplatnosťou posledného z nich. Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať preberací protokol ohľadom odovzdania stavieb.

Článok IV.

Strana II a Strana III prehlasujú, že pozemok pri preberaní je v stave, ktorý zodpovedá jeho požiadavkám na užívanie pre dohodnutý účel.

Článok V.

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.
7. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svidník č. zo dňa
8. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č.1 - návrh geometrického plánu č. 51/2015

Príloha č.2 –situačný plán nákupného areálu

Príloha č.3 – plán rozšírenia Miestnej komunikácie a rozšírenia chodníka

Príloha č.4 - situačný plán preložky verejného osvetlenia

Príloha č.5 - situačný plán cestnej svetelnej signalizácie

Príloha č. 6 – výpis z Obchodného registra Strany II

Príloha č. 7 - výpis z Obchodného registra Strany III

Príloha č. 8 – plná moc na zastupovanie Strany II

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III“


Ing. Ján Holodňák
primátor mesta