

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 177 m² vytvoreného GP č. 64/2015 zo dňa 25.8.2015 z parc. KN C 1180/3, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 5 417,97 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pozemok KN C 1180/3 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, s ťarchami tak, ako je to zapísané na tomto liste vlastníctva. Zápis novovytvoreného pozemku KN C 1180/477 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 22.10.2015 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK C KN 1180/477– NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Na pozemok parc. č. 1180/477 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 177 m², kat. úz. Svidník bude taktiež zmluvou o zriadení vecného bremena na dobu neurčitú bezplatne zriadené vecné bremeno v prospech predávajúceho spočívajúce v povinnosti kupujúceho strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok predávajúcemu a dotknutým správcom inžinierskych sietí za účelom ich údržby a opravy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 541,80 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu a zmluvu o vecnom bremene, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z

určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária prednostu MsÚ na 1. poschodí, dňa **23.10.2015 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Oľga Hanasová, č. t. 054/4863636