

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/253 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 597 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parcely KN C č. 1757/68, katastrálne územie Svidník, pozemku parcela KN C č. 1757/164 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m<sup>2</sup> a odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na týchto pozemkoch a na pozemku parcela KN C č. 1757/252 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 43/2014 zo dňa 28. mája 2014 z parcely KN C č. 1757/68, v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 479/2014 zo dňa 30. júna 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 132 000,00 EUR.

Pozemok KN C č. 1757/68 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, s ťarchou zapísanou do katastra nehnuteľností pod Z-457/2010 spočívajúcou v zriadení zákonného vecného bremena v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 odst.1) až 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z., ktoré spočíva v práve vstupu na pozemok parcel č. C-KN 1664/81,1757/68,1757/132,1757/152, 1757/157,1757/158,1757/220 za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.137-2/2009,GP č.137-3/2009 vyhotovených firmou GEOS Košice, s.r.o. v prospech oprávneného Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO:36 599 361 ako vlastníka elektrického VN vedenia.

Pozemok KN C č. 1757/164 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, bez ťarchy.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 8. 12. 2014 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY 1757/253 A 1757/164 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemkov KN C 1757/253, KN C 1757/164 a odpredaja dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ (ďalej len stavba), je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu v súlade s

Územným plánom mesta Svidník na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252. Termín kolaudácie stavby sa stanovuje najneskôr do 3 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na odpredaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a na predaj dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby s tým, že v nej bude stanovená povinnosť budúceho kupujúceho postaviť na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252 zo stavby minimálne stavebný objekt kanalizácie, a to najneskôr do 2 rokov od jej uzatvorenia, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť. V tejto zmluve sa budúci kupujúci, stavebník budúcich miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, zaviazá ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemkoch KN C 1757/253 a KN C 1757/164 a taktiež zodpovedajúcu časť pozemku, na ktorom bude postavená budúca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,-EURO pred ich predajom 3. osobe, okrem prípadu, ak by túto budúcu miestnu komunikáciu stavebník predal vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených z pozemkov KN C 1757/253 a KN C č. 1757/164, na ktorých budú postavené rodinné domy.

Mesto Svidník, ako budúci povinný z vecného bremena s úspešným uchádzačom, ako budúci oprávneným z vecného bremena, taktiež uzatvorí zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C 1757/252 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie inžinierskych sietí, prechod a prejazd oprávneného pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 10,50 EUR/m<sup>2</sup>, ktorej splatnosť by nastala uplynutím 3. mesiaca po skolaudovaní stavby, a to v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy na predaj budúcej miestnej komunikácie, ktorá by mala byť postavená na pozemku KN C 1757/252, mestu Svidník za cenu 1,00 EURO. V tejto zmluve sa budúci povinný z vecného bremena s úspešným uchádzačom dohodnú, že v prípade, ak úspešný uchádzač do 2 rokov od jej uzatvorenia nepostaví na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252 zo stavby minimálne stavebný objekt kanalizácie bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť a tiež sa dohodnú, že mesto Svidník bude oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak úspešný uchádzač do 3 rokov od jej uzatvorenia právoplatne neskolauduje stavbu, ktorá má byť postavená na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252.

Samotný prevod pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená na písomnú výzvu budúceho kupujúceho, do jedného mesiaca po dokončení stavebného objektu kanalizácia na pozemkoch KN C 1757/253, KN C 1757/164 a KN C 1757/252, v ktorej bude stanovená povinnosť kupujúceho skolaudovať stavbu najneskôr do 3 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy, inak bude predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Budúci kupujúci pozemkov KN C 1757/253 a KN C 1757/164 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu dokončenia stavebného objektu kanalizácie je odsúhlasená a zároveň v budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 5 % zmluvná pokuta z kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta z kúpnej ceny.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 13 200,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny

zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve alebo zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na pozemok KN C č. 1757/252 ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia podľa výšky ponúkanej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

**Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:**

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
3. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a rodinných domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
4. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
5. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebný dozor, ktorá bude pridelená pre danú stavbu. Doloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Navrhovateľ predloží fotokópiu osvedčenia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť s podpisom stavbyvedúceho a pečiatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.
6. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
7. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
8. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.

9. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
11. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - inžinierske siete IBV nad SPP, II. etapa v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník.
12. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že budúcu miestnu komunikáciu bez ostatných inžinierskych sietí postavenú na pozemku parcela KN C č. 1757/252- zastavané plochy a nádvoria o výmere 657 m<sup>2</sup> katastrálne územie Svidník predá mestu Svidník za 1,00 EURO.
13. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti, až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – zasadačka na 1. poschodí, dňa **9. 12. 2014 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.