

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v náväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č. 23/2011 zo dňa 10.3.2011 a 336/2013 zo dňa 24. apríla 2013.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nebytových priestorov č. 7, 8, 9, 11 s príslušenstvom na 1. poschodí (2.NP) budovy OSK (obchody, služby, kultúra) s.č. 752 na ul. gen. Svobodu vo Svidníku, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemkoch - parcelách KN č. 1180/10- zastavané plochy a nádvoria o výmere 1502 m<sup>2</sup> , 1180/399 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m<sup>2</sup>, 1180/400- zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> a 1180/401- zastavané plochy a nádvoria o výmere 58 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1659 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

Predaj nehnuteľností bol schválený MsZ unesením č. 23/2011 zo dňa 10.3.2011 za minimálnu cenu podľa znaleckého posudku č. 50/2010 zo dňa 23.11.2010, vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom a uznesením č. 336/2013 zo dňa 24. apríla 2013.

Ide o nehnuteľnosti:

1. Nebytový priestor č. 7 s príslušenstvom vo výmere 162,27 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel vo výške 16227/232854 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, celkove za cenu minimálne 43 800,00 €. Na nebytovom priestore je uzatvorený nájomný vzťah do 14.7.2015.
2. Nebytový priestor č. 8 s príslušenstvom vo výmere 135,50 m<sup>2</sup> podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel vo výške 13550/232854 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, celkove za cenu minimálne 40 350,00 €. Na nebytovom priestore je uzatvorený nájomný vzťah do 30.9.2013.
3. nebytový priestor č. 9 s príslušenstvom vo výmere 75,39 m<sup>2</sup> podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel vo výške 7539/232854 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, celkove za cenu minimálne 20 340,00 €.
4. nebytový priestor č. 11 s príslušenstvom vo výmere 188,40 m<sup>2</sup> podiele 1/1 a spoluvlastnícky podiel vo výške 18840/232854 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku, celkove za cenu minimálne 55 230,00 €. Na nebytovom priestore je uzatvorený nájomný vzťah do 31.12.2014.

**PODMIENKY** verejnej obchodnej súťaže:

a./ ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ Svidník **najneskôr do 20.11.2014 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ OSK – NEOTVÁRAŤ“,**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, číslo nebytového priestoru o ktorý má záujem, hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej ceny (prísľub peňažného ústavu, výpis z účtu), fotokópia občianskeho preukazu alebo fotokópia aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu, tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná celková cena. Každý nebytový priestor sa bude hodnotiť samostatne, aj keď záujemca dá len jednu ponuku na viac nebytových priestorov.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na II. poschodí, dňa **21.11.2013 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Oľgou Hanasovou, č.t. 054/4863636

Kontakt:

bližšie informácie poskytnú:

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

