

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na odpredaj priestorov Domu európskej kultúry (I. nadzemné podlažie – priestor 6 - 3, II. nadzemné podlažie – priestor 6 - 6 a III. nadzemné podlažie – priestor 6 - 8), a spoluvlastnícky podiel vo výške 1422/4533 na spoločných častiach a zariadeniach budovy a na pozemku parcela č. KN C 15/4 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 661 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník, za účelom dokončenia objektu podľa štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku, ktorú spracoval v júli 2013 Ing. arch. Ján Mihalov, autorizovaný architekt. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 457/2014 zo dňa 29. apríla 2014 celkovo za kúpnu cenu minimálne 678 400,00 EUR.

Priestory a pozemok sú vedené na liste vlastníctva č. 2181 vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 7.1.2015 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – DEK – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja priestorov Domu európskej kultúry (I. nadzemné podlažie – priestor 6 - 3, II. nadzemné podlažie – priestor 6 - 6 a III. nadzemné podlažie – priestor 6 - 8) je povinnosť kupujúceho zrealizovať priestory podľa štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku, ktorú spracoval v júli 2013 Ing. arch. Ján Mihalov, autorizovaný architekt. Termín kolaudácie sa stanovuje najneskôr do 3 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

S úspešným uchádzačom mesto uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Samotný prevod priestorov do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 67 840,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej

kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, súhlas s realizáciou stavby podľa architektonickej štúdie využitia priestorov Domu európskej kultúry vo Svidníku spracovanej Ing. arch. Ján Mihalovom v júli 2013, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude cena. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad (zasadačka na 1. poschodí), dňa **8.1.2015 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.