

V zmysle s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, mesto Svidník zverejňuje

### **zámer**

zámer na predaj pozemku parc. KN č. 202/624 – ostatné plochy o výmere 377 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 82/2013 zo dňa 25. novembra 2013 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za cenu 6 212,96 EUR pre Jozefa Gajdoša, Duklianska 642/9, Svidník. Na účel tohto odpredaja bude s kupujúcim uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok parc. KN č. 202/624, spočívajúceho v povinnosti budúceho kupujúceho, ako budúci povinný z vecného bremena strpieť uložené inžinierske siete a umožniť prístup na pozemok za účelom ich údržby a opravy a v práve prechodu cez pozemok a zdržiavania sa na pozemku pre peších a pre motorové vozidlá v prospech budúceho predávajúceho, ako budúci oprávnený z vecného bremena. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii polyfunkčného objektu podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 300/2013 je odsúhlasená 20 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a vráti zvyšok zálohy. V prípade, že budúci kupujúci bude chcieť pozemok scudzit' tretej osobe, či už kúpou, darovaním, zámenou, vkladom do obchodnej spoločnosti alebo iným spôsobom spojeným s prevodom vlastníckeho práva k predmetu kúpy ako celku alebo jeho časti na tretiu osobu, budúci predávajúci má predkupné právo na túto nehnuteľnosť za cenu, ktorá bola dojednaná v kúpnej zmluve, t.j. 16,48 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.