

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č. 262/2012 zo dňa 18. októbra 2012 a 336/2013 zo dňa 24. apríla 2013.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností – kotolne K5 s príslušenstvom na Ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 1000 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 z pozemku parc. č. KN 700/1 – zastavané plochy a nádvorí, kat. úz. Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 262/2012 zo dňa 18. októbra 2012 a 336/2013 zo dňa 24. apríla 2013 za finančnú náhradu minimálne 135 000,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: vecné bremeno v prospech Ing. Gondek Michal – GAS na vstup na pozemok č. KN 700/1, za účelom prechodu na pozemok č. KN 700/9 a kupujúci umožní opravu a údržbu deliacich stien, nachádzajúcich sa na parc. č. KN 700/1 a KN 700/2-700/7. Na pozemok č. KN 700/1 je uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Svidník a GAS – MG, spol. s.r.o., spočívajúceho v povinnosti mesta Svidník trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva v prospech GAS – MG, spol. s.r.o. .

**PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 5.6.2013 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ - KOTOLŇA K5 S PRÍSLUŠENSTVOM  
A POZEMOK PARC. Č. KN 700/11 – NEOTVÁRAŤ“**,

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 15 000,00 EUR na účet Mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu

zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vítazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy, prílohu ktorej bude tvoriť kópia zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi mestom Svidník a GAS – MG, spol. s.r.o. a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na II. poschodí, dňa **7.6.2013 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s Oľgou Hanasovou, č. t. 054/4863636.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

