

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. č. KN C 847/44 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 11 996 m², vytvoreného GP č. 72/2013 zo dňa 12. septembra 2013, kat. úz. Svidník spolu s vybudovanými podzemnými a nadzemnými stavbami, za účelom výstavby objektu s funkciou obchodov a služieb. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 368/2013 zo dňa 19. septembra 2013 celkovo za kúpnu cenu minimálne 828 000,00 EUR.

Pozemok aj s ťarchami je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník. Na časti pozemku je nájomná zmluva na dobu určitú do 31. decembra 2103 medzi mestom Svidník a Slovenskou autobusovou dopravou Humenné, a.s., ktorá je zapísaná na liste vlastníctva.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 15.10.2013 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK PARC. Č. KN C 847/44 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemku bude povinnosť kupujúceho vybudovať na vlastné náklady prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z areálu SAD Humenné a.s. na autobusovú stanicu, prístupovú cestu pre autobusovú dopravu z ulice Centrálnej cez parcelu 847/6, minimálne 12 parkovacích miest pre autobusy a zrealizovať rekonštrukciu dvoch nástupísk pre autobusovú dopravu. Tieto stavby (ďalej len dohodnuté stavby) kupujúci po dokončení odovzdá do majetku mesta Svidník za cenu 1,00 EURO.

Na pozemku je možné postaviť len objekt s funkciou obchodov a služieb.

S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na pozemok parc. KN C 847/44. Samotný prevod pozemku do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník. Termín kolaudácie a termín odovzдания prístupovej cesty a parkovacích miest do majetku mesta Svidník sa stanovuje najneskôr do 31. augusta 2015. Budúci kupujúci zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínov je odsúhlasená 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy. V tom prípade budúci predávajúci odstúpi od zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a vráti zvyšok zálohy.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 82 800,00 EUR na účet mesta Svidník č. 0620830347/0900, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia vyhodnotenia.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, investičný zámer, architektonické riešenie, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po kolaudácii stavby a po odovzdaní dohodnutých stavieb do majetku mesta Svidník.

Kritériami vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky sú:

- a) výška ponúkanej ceny 0-45 bodov,
- b) investičný zámer 0-35 bodov,
- c) architektonické riešenie 0-20 bodov.

Návrh s najlepšou hodnotou kritéria získava najvyšší počet bodov, ostatné návrhy získavajú počet bodov úmerne k hodnote kritéria. Komisia po vyhodnotení súťažných návrhov podľa už uvedených kritérií určí poradie navrhovateľov.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad, zasadačka na 1. poschodí, dňa **16.10.2013 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/4863617

