

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č. 168/2012 zo dňa 23. apríla 2012.

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na ul. Stropkovej, postavenej na parc. č. KN 3452/16 a pozemku parc. č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník.

Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 168/2012 zo dňa 23. apríla 2012 za finančnú náhradu minimálne 49 800,00 EUR. Kupujúci uhradí tiež všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Nehnuteľnosti sú vedené na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

**PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do 30. 11. 2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ KOTOLŇA OSP S PRÍSLUŠENSTVOM  
A POZEMOK PARC. Č. KN 3452/16 – NEOTVÁRAŤ“**,

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 5 000,00 EUR na účet Mesta Svidník č. 0620830347/0900 alebo do pokladne Mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech Mesta Svidník a Mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny. Kupujúci uhradí aj všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho

výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy a bude vyzvaný, aby v termíne do 7 dní od doručenia oznámenia odsúhlasil a podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutým nehnuteľnostiam zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na II. poschodí, dňa **4. 12. 2012 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Obhliadka priestorov je možná po dohode s p. Oľgou Hanasovou, č. t. 054/4863636.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčínov, č. t. 054/4863617.

