

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľnosti podľa uznesenia MsZ č. 136/2008 zo dňa 10.4.2008

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku na výstavbu rodinného domu v lokalite IBV nad SPP. Predaj pozemkov bol schválený MsZ č. 136/2008 zo dňa 10.4.2008 za finančnú náhradu minimálne 14,93 € (450,- Sk)/m². Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

Stavebno-technické podmienky

1. Navrhované rodinné domy môžu byť podpivničené s jedným nadzemným podlažím, budú mať sedlovú strechu s možnosťou riešenia podkrovného bytu
2. Rodinné domy okolo komunikácie K1 v smere juh – sever budú osadené :
 - a) po pravej strane 7,0 m od okraja komunikácie (krajník cesty)
 - b) po ľavej strane 8,0 m od okraja komunikácie (krajník cesty)
3. Rodinné domy okolo komunikácie K3 v smere východ -západ budú osadené :
 - a) po pravej strane 7,0 m od okraja komunikácie (krajník cesty)
 - b) po ľavej strane 8,0 m od okraja komunikácie (krajník cesty)

Orientácia domu k príľahlej komunikácii :

Rodinný dom z hľadiska preslnenia bude orientovaný ku príľahlej komunikácii takto :

- a) **hrebeňom strechy kolmo** na ulicu.

Rodinný dom bude pripojený na inžinierske siete, ktoré sú toho času vo výstavbe.

Ide o pozemky:

Č.domu Parc. č. Výmera v m² Min. cena v € (Sk) Druh pozemku Spôsob využitia pozemku

19 1757/152 710 10 605,46 (319 500) zast. plochy a nádv. dom o **dvoch** bytoch

PODMIENKY verejnej obchodnej súťaže:

a./ ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ Svidník **najneskôr do 30.11.2012 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„VEREJNÁ OBCHODNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“,
číslo parcely KN 1757/152

na adresu:

Mestský úrad Svidník
odbor finančný a správy majetku
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúknutej ceny / prísľub peňažného ústavu, výpis z účtu /, aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, príp. geometrického plánu a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena -cena za m².

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude predložený návrh kúpnej zmluvy a po jeho odsúhlasení bude vyzvaný, aby v určenom termíne podpísal kúpnu zmluvu. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na II. poschodí, dňa **4.12.2012 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 136/2008 zo dňa 10.4.2008 schválilo zmluvnú pokutu vo výške 16 596,95- € (500 000,-Sk) , ak stavebník nezačne s výstavbou do dvoch rokov odo dňa prevodu vlastníctva k pozemku alebo prevedie pozemok na inú osobu v tej istej lehote.

Kontakt:

bližšie informácie poskytnú:

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

Oľga Hanasová, č.t. 054/4863636