

M E S T O S V I D N Í K

Vo Svidníku, 15.11.2002

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SVIDNÍK Č. 3/2002 O DANI Z NEHNUTEL'NOSTÍ PRE ROK 2003

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 6 ods. 1 pís. a/ a § 11 odsek 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR číslo 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov sa uznesením č. 28 zo dňa 15.11.2002 uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani nehnuteľností pre rok 2003.

Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIE

Týmto všeobecným záväzným nariadením sa upravuje daň z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome, zo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu a ich častí (ďalej len "daň z bytov").

Článok 2 DAŇ Z POZEMKOV

Daňovníkom dane z pozemkov je vlastník pozemku alebo správca pozemku vo vlastníctve štátu, alebo správca pozemku vo vlastníctve obce. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane z pozemkov je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Pre daňovú povinnosť je rozhodujúce, kto je ako vlastník pozemku zapísaný v katastri nehnuteľností.

1. Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, ovocných sádov sa určuje pre rok 2003 vo výške 0,75 % zo základu dane.
2. Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalé trávnatých porastov, lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,25 % zo základu dane.
3. Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m² pozemku u záhrad, zastavaných plôch a nádvoria a u ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov, je 0,10 Sk a u stavebných pozemkov **1,50 Sk**.
4. Ročná sadzba dane z pozemkov sa násobí koeficientom 3,5, mimo ostatných plôch, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí obcí.

Základom dane z pozemkov podľa bodov 1 a 2 je cena pôdy bez porastov, určená vynásobením výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m², odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov a podľa bodu 3 základom dane je cena pôdy, určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m² a ceny pôdy zistenej za 1 m² podľa platných cenových predpisov (§ 15 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb.)

Článok 3 DAŇ ZO STAVIEB

Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu, alebo správca stavby vo vlastníctve obce (ďalej len vlastník stavby). Pri stavbách spravovaných Slov. pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca. Ak je

stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane zo stavieb je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

1. Základná ročná sadzba dane je za každý, aj začatý m² zastavanej plochy:

a/ **1,- Sk** za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ **1,- Sk** za stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu.

c/ **3,- Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **4,- Sk** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **5,- Sk** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

f/ **10,- Sk** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu; pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane, ak sa budova využíva prevažne na administratívne účely

g/ **4,- Sk** za ostatné stavby

2. Základné sadzby dane podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o **0,75 Sk/m²** za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3. Sadzba určená podľa ods. 1, prípadne zvýšená podľa ods. 2 sa násobí koeficientom **3,5**.

4. Daň sa zvýši najviac o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy :

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,

c/ samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

Článok 4 DAŇ Z BYTOV

Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu, vlastník nebytového priestoru v bytovom dome, alebo správca majetku vo vlastníctve štátu, alebo správca majetku vo vlastníctve obce (ďalej len vlastník bytu). Ak sú spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu v spoluvlastníctve viacerých osôb, daňovníkom dane z bytu je každá fyzická osoba alebo právnická osoba podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu.

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzickej osoby alebo právnické osoby sú:

a/ byty a nebytové priestory

b/ spoločné časti bytového domu alebo spoločné zariadenia bytového domu alebo ich časti, len ak sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Základom dane z bytov je celková výmera podlahovej plochy v m² podliehajúca dani.

Základná ročná sadzba dane z bytov je **1,- Sk** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

Sadzba dane určená podľa predchádzajúceho odseku sa násobí koeficientom **3,5**.

Daň sa zvýši o **10,- Sk** za každý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

Článok 5 DAŇOVÉ PRIZNANIE

1. Daňové priznanie k dani z nehnuteľností na r. 2003 je povinný podať Mestskému úradu Svidník do 31.1.2003 ten daňovník ktorému vznikne daň. povinnosť k dani z nehnuteľností a daňovník, u ktorého nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností. Daňovník, ktorý uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa §4 ods 7, §9 ods. 5 a §11c ods. 2 podáva priznanie k dani z nehnuteľností každoročne. Za zmeny v okolnostiach rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažujú zmeny sadzieb dane a zmeny koeficientov. Ak zaniknú podmienky na oslobodenie od dane v priebehu roka, daňovník je povinný podať priznanie do 30 dní od zániku oslobodenia.

Ak priznanie nebolo podané včas, správca dane zvýši vyrubenú daň až o 10 % daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome, spoločné časti bytového domu a spoločné zariadenia bytového domu, alebo ich časti v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, ktorého dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť Mestskému úradu Svidník pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

2. Daňovník je povinný podať daňové priznanie vždy, ak ho na to vyzve Mestský úrad Svidník.

3. Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky okolnosti rozhodujúce pre výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Článok 6 PLATENIE DANE

1/ Daň z nehnuteľností je splatná:

a/ ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach, a to 20% dane do 30. júna, 30 % dane do 30. septembra a 50 % dane do 30. novembra bežného roka,

b/ v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. marca, 30. júna, 30 septembra a 30 novembra bežného roka, na ktorý sa vyrubuje.

2/ Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5 000,- Sk, je splatná naraz do 31. marca.

3/Ak daň z nehnuteľností nebola zaplatená včas, daňový dlžník je povinný zaplatiť za každý deň omeškania penále vo výške 0,3 % z nedoplatku dane. Penále sa počíta za každý deň omeškania odo dňa nasledujúceho po dni splatnosti.

Článok 7 Daňové úľavy

1. Mesto poskytne daňovú úľavu 50 % **na pozemky**, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie. Mesto za účelom poskytnutia daňovej úľavy si môže vyžiadať vyjadrenie orgánu štátnej správy. Aj na pozemky, s výnimkou pozemkov v zastavanej časti obce, až na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť, bude poskytnutá vyššie uvedená úľava. Daňová úľava vo výške 50% sa taktiež poskytne na pozemky, ktorých vlastníckmi sú sociálne odkázaní občania, alebo občania starší ako 70 rokov a ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.

2. Mesto poskytne daňovú úľavu 50 % z dane **zo stavieb a dane z bytov**:

a/ zo stavieb na bývanie a bytov vo vlastníctve sociálne odkázaných občanov starších ako 70 rokov alebo ťažko zdravotne postihnutých občanov, alebo držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

b/ v ktorých bol zmenený systém vykurovania z pevných palív na plyn, elektrickú energiu

alebo systémy využívajúce obnoviteľné zdroje energie na ohrev vody/solárna, veterná energia a pod./, ak sa v dôsledku týchto zmien znížila spotreba energie,
c/ ktorých využitie je obmedzené, z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
d/ z garáží vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, občanov starších ako 70 rokov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok 8

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. Mesto môže v individuálnych prípadoch vykonať opatrenia na odstránenie tvrdostí, ktoré by mohli zo zákona vzniknúť.
2. Pri vzniku pochybností, či nejakú vec treba považovať za stavbu podľa tohto zákona, o charaktere predmetnej veci je oprávnený rozhodnúť správca dane po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy (zákon č.50/1976 Zb. - stavebný zákon, v znení zákona č.103/1990 Zb. a zákona č.262/1992 Zb.), prípadne na jeho požiadanie Ministerstvo financií Slovenskej republiky po prerokovaní s Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky.

Článok 9

Oslobodenie od dane

1/ Od dane **z pozemkov** sú oslobodené:

- a/ pozemky vo vlastníctve štátu, pozemky vo vlastníctve mesta, pozemky vo vlastníctve nadácií a pozemky vo vlastníctve neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby,
 - b/ pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré mesto zverilo do správy alebo prenechalo do nájmu svojej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie, alebo do nájmu štátnej rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie,
 - c/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou na vykonávanie nábožen. obradov cirkvi a náboženských spoločností, ďalej so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkvi a nábož. spoločností a ak ide o cirkvi a nábož. spoločnosti registrované štátom,
 - d/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok, so stavbou slúžiacou školám, vedeckým a výskumným inštitúciám, múzeám, knižniciam, internátom, zdravotníckym zariadeniam, verejným dobročinným ústavom, civilnej ochrane obyvateľstva, odborárskym zariadeniam a občianskym združeniam zamestnávateľov a pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, so stavbou vo vlastníctve občianskych združení starých a zdravotne postihnutých občanov, pozemky užívané právnickými a fyzickými osobami na poskytovanie sociálnych služieb a pozemky užívané občianskymi združeniami a inými organizáciami v oblasti telesnej kultúry, ochrany prírody a životného prostredia a organizáciami v oblasti mládeže,
 - e/ pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - f/ pozemky, na ktorých sú zriadené cintoríny,
 - g/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - h/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
 - i/ pozemky škôl a školských zariadení využívané na účely výchovy a vzdelávania,
 - j/ časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače.
- Oslobodené nie sú tie pozemky alebo ich časti, okrem pozemkov na ktorých sú zriadené cintoríny, na ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť alebo iná zárobková činnosť, alebo sa využívajú na prenájom.

Nárok na oslobodenie od dane z pozemkov nevzniká v príslušnom zdaňovacom období, v ktorom sa pozemok alebo jeho časť využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo ak sa pozemok alebo jeho časť prenajíma, a to aj len časť roka.

Oslobodenie od dane z pozemkov sa vzťahuje na pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave aj vtedy, keď podnikateľská činnosť, iná zárobková činnosť alebo prenájom na týchto pozemkoch slúži na zabezpečenie výkonu verejnej dopravy.

2/ Od dane **zo stavieb sú oslobodené:**

- a/ stavby vo vlastníctve štátu a stavby vo vlastníctve mesta, stavby vo vlastníctve nadácií a stavby vo vlastníctve neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby,
- b/ stavby vo vlastníctve mesta, ktoré mesto zverilo do správy alebo prenechalo do nájmu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii,
- c/ stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam a stavby užívané na účely poskytovania sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb,
- d/ stavby a ich časti slúžiace výhradne na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
- e/ na 15 rokov od roku nasledujúceho po vydaní kolaudačného rozhodnutia novostavby rodinných domov, prístavby a nadstavby rodinných domov, ktorými sa získa samostatná bytová jednotka vo vlastníctve fyzických osôb, ak slúžia výlučne na trvalé bývanie vlastníka alebo jemu blízkych osôb a novostavby a nadstavby bytových domov, v ktorých sú byty výhradne vo vlastníctve fyzických osôb a slúžia výhradne na trvalé bývanie vlastníka. Oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka (nadobúdateľa) alebo jemu blízku osobu. Za oslobodenie sa nepovažujú tie stavby alebo ich časti, v ktorých sa uskutočňuje podnikateľská činnosť, alebo iná zárobková činnosť alebo sa využívajú na prenájom.

- 3/ Od dane z **bytov** sú oslobodené na 5 rokov byty v bytovom dome, od roku nasledujúceho po nadobudnutí vlastníctva bytu, oslobodenie sa vzťahuje len na prvého vlastníka alebo osobu jemu blízku. Od dane z bytov sú oslobodené byty alebo ich časti a nebytové priestory, ktoré slúžia na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou a byty alebo ich časti a nebytové priestory užívané právnickými osobami a fyzickými osobami na poskytovanie sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb.

Byty a nebytové priestory sú oslobodené od dane z bytov, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom. Podmienka na oslobodenie od dane z bytov nie je splnená v celom zdaňovacom období, v ktorom sa byt alebo jeho časť využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom, a to aj len časť roka. Prijímanie úplnej alebo čiastočnej úhrady vynaložených nákladov za poskytnuté sociálne služby od príjemcu pri poskytovaní sociálnych služieb právnickými alebo fyzickými osobami sa na účely tohto zákona nepovažuje za zárobkovú činnosť.

Nárok na oslobodenie od dane z bytov nevzniká v príslušnom zdaňovacom období, v ktorom sa byty využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

Daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane z pozemkov, zo stavieb a bytov v daňovom priznaní počínajúc tým zdaňovacím obdobím, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na oslobodenie od dane, najneskôr v lehote na podanie daňového priznania za toto zdaňovacie obdobie.

Článok 10 ZRUŠOVACIE USTANOVENIE

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia zrušuje sa všeobecne záväzne nariadenie mesta Svidník číslo 3/2001 zo dňa 14.12.2001 o dani z nehnuteľností na rok

2002.

Článok 11
Účinnosť

Toto Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli.

Ing. Michal B a r t k o, v.r.
primátor mesta