

M e s t o S V I D N Í K

Svidník, 20.9.2010

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 4/2010 o dani z nehnuteľností

Mesto Svidník v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 odsek 4 písm. e,d,g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2010 o dani z nehnuteľností

Úvodné ustanovenie

§ 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území mesta Svidník.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m² za

- stavebný pozemok vo výške **62,07 €/m²**
- záhrady vo výške **4,64 €/m²**
- zastavané plochy a nádvoria vo výške **4,64 €/m²**
- ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov vo výške **4,64 €/m²**
- orná pôda vo výške **0,3223 €/m²**,
- trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0567 €/m²**
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy vo výške **0,05 €/m²**

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu a ovocné sady 0,50 %, / 16,11 €/ha /
- za trvalé trávne porasty 0,50 %, / 2,83 €/ha /
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,50 %, / 2,50 €/ha /
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov 0,50 %, / 232 €/ha /
- za stavebné pozemky 0,50 %. / 0,31 €/m² /

2. Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území mesta Svidník, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

a/ **0,16 €/m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b/ **0,16 €/m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c/ **0,49 €/m²** za stavby rekreačných a záhradkárskeho chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ **0,63 €/m²** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,82 €/m²** za priemyselné stavby, a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f/ **1,65 €/m²** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g/ **0,66 €/m²** za ostatné stavby.

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,16 €/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

a) **0,16 €/m²** za byty,

b) **0,16 €/m²** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

c) **1,65 €/m²** za bytové a nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,

d) **0,63 €/m²** za nebytové priestory slúžiace ako garáž.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, resp. od dane z pozemkov sú oslobodené:

- pozemky vo vlastníctve mesta, ktoré je správcom dane,
- pozemky na vzdelanie alebo na vedeckovýskumné účely,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov,
- pozemky na vykonávanie náboženských obradov,
- pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom,

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/,
 - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
 - pozemky vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení a rozvod vykurovacích plynov.
2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 62 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenia, resp. sú od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodené:
- stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve mesta, ktoré je správcom dane ,
 - stavby alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie alebo vedeckovýskumné účely,
 - stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajského školského úradu,
 - stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského Červeného kríža,
 - stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kino, výstavné siene a osvetové zariadenia,
 - stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov a vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrované štátom.
4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:
- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku,
 - stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **3 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8
Platenie dane

Správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31.mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra príslušného roka.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje **17 €** a právnickej osobe **170 €** je splatná naraz do 31. mája príslušného roka.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedená v predchádzajúcom odseku.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za príslušný rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 9
Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností č. 3/2009 zo dňa 21.10.2009.

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 357 zo dňa 20.9.2010.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bude zverejnené na úradnej tabuli od 22.9.2010 do 26.10.2010 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2011.

Ing. Michal B a r t k o, v.r
primátor