

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 7/2006 o daní z nehnuteľnosti na rok 2007

Mesto Svidník v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2006 o daní z nehnuteľnosti na rok 2007

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území mesta Svidník v zdaňovacom období roku 2007.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane pre stavebné pozemky na území mesta Svidník určuje hodnotu pozemku vo výške 1 870 Sk/m², ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemkov v m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- za ornú pôdu a ovocné sady
vo výške 0,36 % zo základu dane
- za trvalé trávne porasty
vo výške 0,36 % zo základu dane
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy a rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
vo výške 0,36 % zo základu dane
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
vo výške 0,43 % zo základu dane
- za stavebné pozemky
vo výške 0,43 % zo základu dane

DAŇ Z STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ 4 Sk/m² za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b/ 4 Sk/m² za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c/ 12 Sk/m² za stavby rekreačných a záhradkárskech chat a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d/ 15 Sk/m² za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e/ 20 Sk/m² za priemyselné stavby a stavby

slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu

f/ 40 Sk/m² za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

g/ 16 Sk/m² za ostatné stavby

2. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 10 Sk za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Správca dane na území mesta Svidník určuje ročnú sadzbu z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

4 Sk/m² za byty a nebytové priestory.

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie, resp. sú od daní z pozemkov oslobodené pozemky alebo ich časti slúžiace

- na vzdelanie alebo na vedeckovýskumné účely
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky na vykonávanie náboženských obradov
- pozemky vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:

- pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu
 - pozemky okrem pozemkov v zastavanej časti mesta, na ktorých vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť
3. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenia od dane zo stavieb a dane z bytov takto:
- stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, kino, výstavné siene a osvetové zariadenia
 - stavby a ich časti slúžiace na vykonávanie náboženských obradov a vo vlastníctve náboženských spoločností registrovaných štátom.

4. Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na:

- stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzavery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku

- stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

- garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 100 Sk nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 8

Platenie dane

Správca dane na rok 2007 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná - v štyroch rovnakých splátkach, a to najneskôr do 31. mája 2007, 31. júla 2007, 30. septembra 2007 a 30. novembra 2007.

Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 500 Sk a právnickej osobe 5000 Sk je splatná naraz do 31. mája 2007.

Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedená v predchádzajúcom odseku.

Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2007 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2007 začínajúc mesiacom nasledujúcom po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o daní z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o daní z nehnuteľností na rok 2006 č. 5 zo dňa 15.12.2005.

§ 10

Záverčné ustanovenia

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 27 zo dňa 27.11.2006.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta od 27.11.2006 do 13.12.2006 a nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007.

Ing. Míchal B a r t k o, v.r.
prímátor