



# MESTO SVIDNÍK

## Všeobecne záväzné nariadenie

Číslo: 6/2014

*Mesto Svidník, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

*vydáva toto*

**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 6/2014, ktorým sa vyhlasuje zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník a ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2009 v znení všeobecne záväzných nariadení mesta Svidník č. 2/2010, č. 12/2011 a č.3/2014, ktorými bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu mesta Svidník**

*Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli mesta dňa:	05.08.2014
Zverejnený na internetovej stránke mesta dňa:	05.08.2014
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	06.08.2014
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	22.08.2014
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	25.08.2014
Pripomienky písomne:	<b>Mestský úrad Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník</b>
Pripomienky elektronicky:	<a href="mailto:prednosta@svidnik.sk">prednosta@svidnik.sk</a>
Pripomienky faxom:	<b>054/7522394</b>

### ***Schválené všeobecne záväzné nariadenie***

Na rokovaní Mestského zastupiteľstva vo Svidníku dňa:	29.09.2014
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta dňa:	30.09.2014
Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom:	31.10.2014
Zvesené z úradnej tabule dňa:	04.11.2014
Číslo uznesenia, ktorým bolo schválené:	507/2014

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zmena funkčného využitia územia v:

- a) *lokalite č.1 Vodné zdroje Ladomirka - Svidník*
- b) *lokalite č.2 Ulica 8. mája*

## Článok 2 Záväzné regulatívy

### 1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta

**Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:**

- 1.1) Nový priestorový rozvoj mesta Svidník realizovať:
  - v urbanistickom obvode UO – 07 v priestore „Za pamätníkom“
  - v urbanistickom obvode UO – 09 Ujkova
  - v urbanistickom obvode UO – 13 Petrova dolina
  - v urbanistickom obvode UO – 06 a v UO 04 po rýchlostnú cestu R4
  - v urbanistickom obvode UO – 11
  - *v urbanistickom obvode UO – 03 Ladomirka*

Organizačné členenie územia je zdokumentované v schéme č.1 Organizačné členenie územia (*priesvitka*).

- 1.2) Obytné územie mesta Svidník rozvíjať v severnej časti mesta na lokalite „Pri pamätníku, na lokalite sídlisko Dukla – dostavba, na lokalite „Nad SPP“ a „VVaK – Svidník“ **a na lokalite „Pri športovom areáli“** *a na lokalite „Ladomirka“*

#### **a) Obytné územie a zmiešané územie**

- 1.6) Novú výstavbu rodinných domov realizovať v meste Svidník na nasledovných rozvojových lokalitách:
  - obytný súbor Pri pamätníku
  - lokalita IBV nad SPP
  - lokalita VVaK – Svidník
  - sídlisko Dukla formou dostavby
  - *lokalita RD „Ladomirka“*
- 1.16) Realizovať novú bytovú výstavbu a občiansku vybavenosť v zmiešanom území s mestskou štruktúrou na lokalite Kutuzova ulica nadstavbou jestvujúceho obchodného centra *a na ulici 8. mája*.

#### **c) Rekreačné územie, plochy zelene**

- 1.7) Novú verejnú parkovú zeleň v meste realizovať:
  - v navrhovanom obytnom súbore „Pri pamätníku“ na plochách ochranného pásma NKP Pamätníka Sovietskej armády“ a ochranného pásma cintorína,
  - v navrhovanom obytnom súbore „IBV nad SPP“ na plochách ochranného pásma SPP a. s.,

- v športovo rekreačnom areáli Svidník Sever – pri Ladamírke.
- *v navrhovanom obytnom súbore rodinných domov „Ladamírka“*

Menované záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 1 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia (priesvitka).

## **2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

a.) V oblasti cestnej dopravy

*Menované zásady a regulatívy sa dopĺňajú v nasledovnom rozsahu:*

- 5.) Jestvujúce miestne komunikácie (prístupové a obslužné komunikácie) rešpektovať a postupne ich rekonštruovať. U navrhovaných rozvojových lokalít obytného územia realizovať:
- v obytnom súbore „Pri pamätníku“ nové prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, MOK 7,5/40 a MO 6,5/40 vo funkčnej triede C2 a C3,
  - v obytnom súbore sídlisko Dukla – dostavba prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
  - na lokalite „IBV nad SPP“ prístupové a obslužné komunikácie v kategórii MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
  - na lokalite sociálnych bytových domov nižšieho štandardu „Pri športovom areáli“ obslužnú komunikáciu MO 6,5/40 vo funkčnej triede C3,
  - *na lokalite rodinných domov „Ladamírka“ prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40.*

### **b) Dopravné zariadenia a služby, hromadná doprava osôb, pešia a cyklistická doprava**

- 5) U navrhovaných lokalít obytného územia „Pri pamätníku“ a sídlisko Dukla – dostavba realizovať:
- úrovňové verejné parkoviská
  - viacúrovňové parkovacie domy a skupinové garáže v navrhovanom zmiešanom území dopravy a výroby a dopravnom území,
  - garáže pod bytovými domami v rozsahu 1 garáž alebo 1 parkovacie miesto na 1 byt v bytovom dome.
- U navrhovaných plôch so zástavbou rodinných domov riešiť odstavné plochy a garáže na:
- verejných parkoviskách
  - na pozemku alebo v objekte rodinného domu *v rozsahu 2 odstavné stánia na 1 rodinný dom*
  - pozdĺžnym parkovaním na navrhovaných miestnych komunikáciách
- 6) Pri návrhu novej verejnej občianskej vybavenosti a pri zmene funkčného využitia existujúcej zástavby na vybavenosť alebo zmiešané územie zabezpečiť plochy pre statickú dopravu v zmysle STN 736 10 na vlastnom pozemku *a v rozsahu návrhu ÚPN mesta včítane následných zmien a doplnkov.*

Záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č.2 (priesvitka) a v schéme záväzných častí riešenia (priesvitka).

### 3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

#### a) V oblasti vodného hospodárstva

- 1) Mesto Svidník zásobovať pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý bude súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy s hlavným vodným zdrojom VN Starina. **Dobudovať** Rešpektovať vodovodné prívodné potrubie z VN Starina v úseku Giraltovce – Stročín. Vodné zdroje Ladomírka – **Svidník** po dobudovaní prívodného potrubia z VN Starina zrušiť, vodné zdroje VVS, a. s. OZ Svidník na sútoku Ondavy a Ladomírky zrušiť. Ostatné jestvujúce vodné zdroje zachovať ako rezervné vodné zdroje. Realizovať nový vodojem nad lokalitou „Nad SPP“.
- 2) Jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou v meste zachovať. Jestvujúci rozsah 2 tlakových pásiem rešpektovať a zachovať. Postupne realizovať nový vodovod na rozvojových lokalitách obytného, zmiešaného, výrobného a rekreačného územia podľa postupu výstavby v meste v súlade s návrhom ÚPN mesta **a následných zmien a doplnkov**.
- 3) Vo Svidníku vybudovanú jednotnú kanalizáciu zachovať. Likvidáciu odpadových vôd naďalej zabezpečovať v mestskej ČOV na k. ú. obce Stročín s recipientom vodným tokom Ondavy. Realizovať rekonštrukciu hlavného kanalizačného zberača mesta „A“ a ďalších úsekov kanalizácie podľa spracovanej dokumentácie. Riešiť napojenie obcí Ladomirova, Mestisko a Stročín na kanalizačný systém mesta.
- 4) Postupne realizovať novú splaškovú kanalizáciu na rozvojových lokalitách obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia v rozsahu návrhu ÚPN mesta **včítane návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta**. Na lokalite obytného súboru „Pri pamätníku „ realizovať jednotnú kanalizáciu
- 5) Vody z povrchového odtoku zo súčasného zastavaného územia a navrhovaných lokalít obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia odvádzať dažďovou kanalizáciou, otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií a malými vodnými tokmi do toku Ladomírka a Ondava. Jestvujúce malé upravené vodné toky **a otvorené rigoly zachovať a rekonštruovať** (sídliisko Dukla, výrobný okrsk Juh, **výrobný okrsk Sever – lokalita Ladomírka**) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu. Vybudovať dažďovú kanalizáciu v priemyselnom parku Svidník – Juh **a na lokalite obytného súboru rodinných domov „Ladomírka“**. **Jestvujúcu dažďovú kanalizáciu z výrobného okrsku Svidník - Sever a IBV nad SPP zachovať a napojiť na ňu dažďovú kanalizáciu z lokality „Ladomírka“**. Po severnom okraji navrhovaného obytného súboru „Pri pamätníku“ a priemyselnej zóny „Svidník – Sever“ vybudovať otvorený kanál pre odvedenie vôd z povrchového odtoku.

#### c) V oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 2) Postupne realizovať podľa rozvoja obytného, výrobného a zmiešaného územia preložky vonkajšieho elektrického okružného vedenia č. 472 a vonkajšieho elektrického vedenia č. 471. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenie č. 472 v úseku Hradbová ul. – cesta I/73 a nahradiť ho káblovým vedením. Preložiť a demontovať vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 pri výstavbe priemyselnej zóny Svidník Sever na lokalite Ujkova v rozsahu návrhu ÚPN mesta. Pri výstavbe rýchlostnej cesty R4 a mimoúrovňovej križovatky Svidník – Juh preložiť vonkajšie elektrické vedenia č. 471 a č. 472 podľa spracovanej dokumentácie. **Demontovať a kabelizovať časť vonkajšieho elektrického vedenia č. 472 s uložením v zemi na rozvojovej lokalite obytného súboru „Ladomírka“ v rozsahu návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta**.
- 6) Postupne realizovať novú výstavbu transformačných staníc (TS), realizovať rekonštrukciu jestvujúcich transformačných staníc na navrhovanom a zastavanom území mesta v rozsahu

návrhu ÚPN mesta *a návrhu ZaD č. 4 ÚPN mesta na lokalite „Ladomirka“*

d) V oblasti zásobovania zemným plynom

2) Jestvujúce STL a NTL rozvody zemného plynu rešpektovať. Dobudovať plynofikáciu mesta v navrhovaných lokalitách obytného, zmiešaného a výrobného územia *v rozsahu návrhu ÚPN mesta a následných zmien a doplnkov*. Odber zemného plynu na rozvojových lokalitách zabezpečiť postupnou výstavbou STL miestnych rozvodov plynu.

f) V oblasti elektronických komunikácií

3) Na rozvojových lokalitách obytného zmiešaného, výrobného a rekreačného územia realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou *v rozsahu návrhu ÚPN mesta vrátane následných zmien a doplnkov*.

Záväzné regulatívy sú zdokumentované vo výkrese č. 3 a č.4 Návrh verejného technického vybavenia územia, priesvitka.

### **9.) Návrh plôch pre verejnoprospešné stavby, zoznam verejnoprospešných stavieb a návrh plôch na asanáciu**

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

*Nové plochy pre verejnoprospešné stavby, nové verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú.*

Plochy na vykonanie asanácií sa v ÚPN mesta stanovujú:

- bytový fond na ul. Dr. Goldbergera, bloky CH, I, J (3 x 18 b. j.).
- *čerpacia stanica ( Č,S.) zrušené Vodné zdroje Ladomirka – Svidník*

### **10) Návrh dielčích častí mesta, na ktoré je potrebné obstarat' ÚPN zóny**

Menovaná kapitola sa dopĺňa nasledovne:

Mesto Svidník schvaľuje, že na nasledovné dielčie časti mesta zabezpečí spracovanie územné plánu zóny:

- ÚPN – zóny, obytný súbor „Sídliisko Dukla – dostavba“
- ÚPN – zóny, obytný súbor „Za pamätníkom“ – I. etapa  
Na celú hlavnú rozvojovú lokalitu obytného územia „Pri pamätníku“ spracovať pred ÚPN – Z samostatný ÚPP (urbanistickú štúdiu)
- ÚPN zóny priemyselného parku Svidník – Juh, II. etapa (Petrova dolina)
- ÚPN zóny priemyselná zóna – Svidník Sever (Ujkova)
- ÚPN zóny športovo-rekreačný areál Svidník Sever – pri Ladomírke
- *ÚPN zóny, obytný súbor RD „Ladomirka*

**Ing. Ján Holodňák, v. r.**  
primátor mesta

#### **Poznámka:**

**Nové plochy** – text, ktorý sa vypúšťa

Nové plochy - zachovávaný text

*Nové plochy* – nový text