

M e s t o S v i d n í k

Svidník, dňa: 22.2.2007

Všeobecne záväzné nariadenie

mesta Svidník číslo 1/2007

o pridelovaní nájomných bytov, ktoré sú postavené z prostriedkov mesta Svidník a dotácie štátu

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku podľa §-u 6 ods. 1 a §-u 11 ods. 4 písm. g/ zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva pre územie mesta Svidník

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník číslo 1/2007

o pridelovaní nájomných bytov, ktoré sú postavené z prostriedkov mesta Svidník a dotácie štátu

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len VZN) je stanovenie podmienok prijímania žiadosti, postupu pri výbere nájomníkov a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím (bezbariérové byty) do nájomných bytov vo vlastníctve mesta Svidník a postupu pri ich schvaľovaní a realizovaní prenájmu.
2. Toto VZN platí pre nájomné byty postavené alebo získané prestavbou z prostriedkov mesta Svidník a dotácie štátu.

§ 2

Režim pridelovania nájomných bytov

Nájomné byty sú určené pre nájomcov, ktorí splňajú tieto podmienky:

1. Fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹ neprevyšuje trojnásobok životného minima² platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný

príjem sa vypočíta z príjmu³ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

2. Mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa §-u 2 bod 1.
3. Žiadateľ alebo jeden z manželov má minimálne 2 roky trvalý pobyt v meste Svidník, alebo minimálne 3 roky trvalý pracovný pomer v meste Svidník.
4. V čase podania žiadosti a v čase pridelenia bytu žiadateľ alebo jeden z manželov je samostatne zárobkovo činnou osobou, alebo má príjem z pracovného pomeru, alebo vykonáva menšie obecné služby a je poberateľom aktivačného príspevku.
5. Žiadateľ, manžel-(ka) nie sú a neboli vlastníkami, väčšinovými spoluvlastníkmi, nájomcami, spolunájomcami (mestského, štátneho, družstevného, podnikového) bytu alebo domu. Ak žiadateľ alebo jeden z manželov boli alebo sú nájomcami, spolu nájomcami (mestského, štátneho, družstevného, podnikového) bytu, vlastníkami, väčšinovými spoluvlastníkmi bytu alebo domu, Komisia sociálna, zdravotná a bytová Mestského zastupiteľstva nezaradí jeho žiadosť do zoznamu žiadateľov o byt.
6. Žiadateľ nesmie ku dňu podania žiadosti mať žiadne podlžnosti voči Mestu Svidník, mestským príspevkovým organizáciám a subjektom spravujúcim majetok mesta.

§ 3

Byty osobitného určenia (bezbariérové byty)

1. Nájomné bezbariérové byty sú určené pre žiadateľov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo pre člena rodiny s ťažkým postihnutím uvedeným v prílohe č.1.
2. Žiadatelia vymedzení v odseku 1 musia spĺňať tieto podmienky:
 - a) fyzická osoba, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu¹ neprevyšuje štvornásobok životného minima² platného k 31.decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pritom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu³ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 - b) mladá rodina, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa §-3 bod 1.
 - c) žiadateľ alebo jeden z manželov má minimálne 2 roky trvalý pobyt v meste Svidník,
 - d) žiadateľ, manžel-(ka) nie sú a neboli vlastníkami, väčšinovými spoluvlastníkmi, nájomcami, spolunájomcami (mestského, štátneho, družstevného, podnikového) bytu, alebo domu,

e) ak žiadateľ alebo manžel-(ka) boli nájomcami, spolunájomcami (mestského, štátneho, družstevného, podnikového) bytu, vlastníkmi, väčšinovými spoluvlastníkmi bytu alebo domu, komisia sociálna, zdravotná a bytová MsZ nezaradí jeho žiadosť do zoznamu uchádzačov o byt,

f) ak je žiadateľ nájomcom bytu a zaviazal sa, že ku dňu pridelenia bezbariérového nájomného bytu ukončí nájom a byt odovzdá mestu Svidník, je táto skutočnosť považovaná za splnenie podmienky uvedenej v §3 ods. 2, písmeno d) tohto VZN.

§ 4

Zásady správy nájomných bytov

1. Nájomnú zmluvu uzatvára správca bytov – Službyt, s.r.o. Svidník na dobu určitú:
 - a) 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia vždy o 1 rok u nájomných bytov,
 - b) 10 rokov s možnosťou opakovaného predĺženia vždy o 1 rok u nájomných bytov osobitného určenia (bezbariérové byty)
2. Súhlas na predĺženie nájmu schvaľuje primátor mesta na odporúčanie Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MsZ, ak nájomca preukáže, že svoju bytovú situáciu nebol schopný riešiť iným spôsobom.
3. Ak žiadateľ bez vážnych dôvodov neuzavrie zmluvu o nájme bytu u správcu bytov – Službyt, s.r.o. Svidník do 15 dní po obdržaní rozhodnutia primátora mesta o uzatvorení nájomnej zmluvy, bude sa jeho žiadosť považovať za vybavenú a vyčiarke sa zo zoznamu vyžrebovaných žiadateľov. Nájomný byt sa prideliť ďalšiemu vyžrebovanému žiadateľovi.
4. Do týchto bytov sa nemožno prihlásiť na trvalý pobyt.
5. Do týchto bytov sa môžu na prechodný pobyt prihlásiť iba ich nájomcovia a ich deti, ktoré s nimi žijú v spoločnej domácnosti.
6. Žiadateľ zapísaný do zoznamu žiadateľov je povinný do 30 dní nahlásiť na Mestský úrad vo Svidníku každú zmenu, ktorá nastala v údajoch uvedených v §-e 2 alebo u občanov s ťažkým zdravotným postihnutím podľa §-u 3, ods. 2 tohto VZN. V prípade zistenia nepravdivých údajov Komisia sociálna, zdravotná a bytová MsZ žiadosť zo zoznamu žiadateľov vyradí.
7. Nájomca nájomného bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu, alebo inej bytovej náhrady pri ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu, okrem prípadu, ak nájom bytu skončil pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodu, že byt bez zavinenia nájomcu nie je možné ďalej užívať.
8. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody.

§ 5

Žiadosť o pridelenie nájomného bytu

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu musí obsahovať všetky údaje uvedené v tlačive. (Príloha č. 2 tohto VZN).
2. K žiadosti o pridelenie nájomného bytu je potrebné doložiť:
 - a) popis súčasnej bytovej situácie,
 - b) potvrdenie zamestnávateľa o výške priemerného mesačného príjmu, u samostatne zárobkovej osoby výpis z daňového priznania fyzickej osoby alebo potvrdenie o výške dôchodku za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti,
 - c) u žiadateľov o bezbariérový nájomný byt, posudok o tom, že žiadateľ alebo člen jeho rodiny je občanom s ťažkým zdravotným postihnutím,
 - d) čestné vyhlásenie, že súhlasí so zverejnením osobných údajov v informačnom systéme (meno a priezvisko, trvalé bydlisko), (príloha č. 3 tohto VZN),
 - e) čestné vyhlásenie o tom, že nebol a nie je nájomcom, spolunájomcom (mestského, štátneho, družstevného, podnikového) bytu, vlastníkom, väčšinovým spoluvlastníkom bytu alebo domu, (príloha č. 3 tohto VZN),
3. Žiadosti o nájomný byt a bezbariérové nájomné byty bude zvlášť evidovať správca bytov – Služby, s.r.o. Svidník.

§ 6

Postup pri pridelení nájomných bytov

1. Každú žiadosť prerokuje Komisia sociálna, zdravotná a bytová MsZ a v súlade s podmienkami určenými týmto VZN rozhodne o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov o nájomný byt, alebo do zoznamu o bezbariérové nájomné byty.
2. Odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu MsÚ vo Svidníku spolu s komisiou sociálnou, zdravotnou a bytovou MsZ pripraví zoznam žiadateľov zvlášť o nájomný byt a zvlášť pre bezbariérové byty, ktorí spĺňajú podmienky stanovené týmto VZN. Za účasti notára sa vyžrebujú zvlášť žiadatelia pre obsadenie nájomných bytov a zvlášť pre obsadenie bezbariérového bytu.
3. Po vyžrebovaní odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu MsÚ vo Svidníku uverejní zoznam vyžrebovaných žiadateľov o nájomný byt a bezbariérový byt na úradnej tabuli mesta Svidník a internetovej adrese mesta Svidník.
4. Po vyžrebovaní Služby, s.r.o. Svidník pripraví na podpis primátorovi mesta Svidník rozhodnutie o uzatvorení nájomnej zmluvy.

5. Na základe rozhodnutia primátora mesta Svidník o uzatvorení nájomnej zmluvy uzatvorí Službyt, s.r.o. Svidník so žiadateľom Zmluvu o nájme bytu.
6. Nájomná zmluva na užívanie bezbariérového bytu sa uzatvorí len s občanom so zdravotným postihnutím uvedeným v prílohe č. 1. Ak Službyt, s.r.o. Svidník neeviduje v zozname žiadateľov o bezbariérový nájomný byt žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, bude zo žiadateľov zapísaných v zozname žiadateľov o nájomný byt, vyžrebovaný žiadateľ, s ktorým možno uzavrieť nájomnú zmluvu na dobu, ktorá neprevýši 1 rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu žiadateľov bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
7. Službyt, s.r.o. Svidník je povinný pravidelne písomne poskytovať informácie o stave voľných nájomných bytov.

§ 7

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

1. Nájomca nájomného bytu môže požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy. Nájomca je povinný 2 mesiace pred ukončením nájomného pomeru požiadať Službyt, s.r.o. Svidník o predĺženie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky tohto VZN.
2. Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje komisia sociálna, zdravotná a bytová MsZ a žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporučí primátorovi mesta na schválenie.
3. Pri akceptácii návrhu komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MsZ primátor mesta vydá písomný súhlas na predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na dobu určitú v zmysle § 4, ods. 1 písm. a) a b) tohto VZN.
4. Na základe písomného súhlasu primátora mesta vystaví Službyt, s.r.o. Svidník dodatok k nájomnej zmluve.

§ 8

Zánik nájmu bytu

Nájom bytu zaniká v zmysle § 710-711 Občianskeho zákonníka

§ 9

Osobitné ustanovenie

1. Primátor mesta Svidník, na základe Výnosu MVaRR zo 7.decembra 2006 č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, má právo rozhodnúť, že maximálne 10% z celkového počtu bytov, najmenej však 1 byt, prenajme do užívania fyzickým osobám, ktoré zabezpečujú spoločenské, ekonomické a sociálne potreby mesta Svidník, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné alebo fyzickej osobe užívajúcej nájomný byt vrátený

oprávnenej osobe podľa osobitných predpisov⁴ a to bez ohľadu na výšku ich príjmu na základe odporúčania komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej MsZ. Tento byt môže nájomca užívať počas výkonu vyššie uvedených potrieb.

2. Pre pridelenie týchto bytov sa nevzťahuje § 2 tohto VZN.

§ 10

Účinnosť

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením číslo 15 zo dňa 22.2.2007.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník, v zmysle §-u 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bolo vyvesené na úradnej vývesnej tabuli mesta od 23.2.2007 do 12.3.2007 a nadobúda účinnosť dňom 12.3.2007.

Ing. Michal B a r t k o
primátor mesta

1) (§3 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
2) (§2 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
3) (§4 zákona č. 601/2003 o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)
4) (napr. zákon č.403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov)

Zoznam zdravotných postihnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadraparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadraplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadraparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrčtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

ŽIADOSŤ O BYT

1. Žiadateľ: Dátum narodenia:.....
 Bytom:
 Rodinný stav

/V orámovanej časti uviesť meno žiadateľa, manžel-ka, deti/

Meno a priezvisko	Dátum narodenia	Rodinný pomer	Potvrdenie o výške mesačného príjmu za posledný kalendárny rok pred podaním žiadosti
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

2. Trvalý pobyt od: (potvrdí ohlasovňa MsÚ)
 3. Osoby, ktoré obývajú izbový byt, dom

Meno a priezvisko	Vzťah k nájom. vlast. bytu, domu	Meno a priezvisko	Vzťah k nájom. vlast. bytu, domu
1.		5.	
2.		6.	
3.		7.	
4.		8.	

4. Kto je nájomcom, vlastníkom bytu, domu
5. Dôvody poskytnutia bytu:

6. Popis súčasnej bytovej situácie:

7. Žiadateľ je povinný každú zmenu uvedenú v žiadosti nahlásiť do 30 dní.

.....
 podpis žiadateľa

Č E S T N É V Y H L Á S E N I E

Žiadateľ.....rodená.....
narodený/á/ dňa..... číslo OP.....
trvale bytom Svidník, ul.

.....
manžel /ka/rodená.....
narodený/á/ dňa..... číslo OP.....
trvale bytom Svidník ul.

Po upozornení správnym orgánom na následky nepravdivého čestného vyhlásenia /§ 39 zák. č. 71/1967 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a § 21 odst. 1 písm. f. zákona 372/1990 Zb./

Vyhlasujem na svoju česť:

1. bol – nebol som nájomcom, spolunájomcom, mestského, štátneho, družstevného, podnikového bytu, vlastníkom, väčšinovým spoluvlastníkom bytu alebo domu na ul.
.....
.....
2. Súhlasím – nesúhlasím so zverejnením osobných údajov v informačnom systéme /meno, priezvisko, trvalé bydlisko/.

UPOZORNENIE: V prípade nesúhlasu Vašu žiadosť nemôžeme zaevidovať do evidencie uchádzačov o byt v zmysle VZN č. 1/2007.

Som si vedomý právnych následkov nepravdivého čestného vyhlásenia.

Toto čestné vyhlásenie predkladám za účelom podania žiadosti o byt.

Overenie čestného vyhlásenia Vám potvrdí MsÚ, matrika.

Svidník

.....

podpis žiadateľov

