

Smernica primátora č. 2/2016

**o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve
mesta Svidník**

Primátor mesta Svidník podľa § 13 odsek 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Smernicu primátora č. 2/2016
o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica určuje výšku cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len "mesto").
2. Za nebytové priestory sa pre účely tejto smernice považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta, ktorými sú miestnosti a súbory miestnosti, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako bývanie.
3. Zverenie majetku vo vlastníctve mesta do nájmu sa riadi zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obci v platnom znení a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
4. Sadzby za nájom nebytových priestorov v tejto smernici sú stanovené podľa jednotlivých objektov vo vlastníctve mesta ako minimálne. Horná hranica nájomného nie je určená.

Článok 2

Nebytové priestory a určenie ceny za prenájom

PČ	NEBYT. PRIESTOR	ÚČEL VYUŽITIA	MIN. CENA
1.	OD Vašuta Sov. hrdinov 413/5 089 01 Svidník	a) prízemie služby, obchodné a kancelárske priestory skladové priestory komunikačné, sociálne a spoločné priestory	42,50 EUR /m2/rok 23,50 EUR /m2/rok 12,00 EUR /m2/rok
		b) poschodie služby, obchodné a kancelárske priestory skladové priestory komunikačné, sociálne a spoločné priestory	38,00 EUR /m2/rok 21,70 EUR /m2/rok 10,90 EUR /m2/rok
2.	SAD Centrálna 847/75 089 01 Svidník	služby, obchodné a kancelárske priestory	20,00 EUR /m2/rok
3.	Butiky č.I - č.6 Karpatská Sov. hrdinov 8. mája, 089 01 Svidník	služby a obchodné priestory	60,00 EUR /m2/rok

4. Prístavba DS	reštauračné a obchodné priestory, služby (príz.)	32,60 EUR/m2/rok
Centrálna 800/19	skladové priestory (príz.)	18,50 EUR /m2/rok
089 01 Svidník	služby, obchodné a kancelárske priestory (pos.)	16,30 EUR /m2/rok
	skladové priestory (pos.)	9,80 EUR /m2/rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,50 EUR /m2/rok
5. Nebytové priestory	služby, obchodné a kancelárske priestory	21,70 EUR /m2/rok
Nábrežná 498/13	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	10,90 EUR /m2/rok
089 01 Svidník		
6. Areál Duklastavu	služby, obchodné a kancelárske priestory	12,00 EUR /m2/rok
Stropkovská 705	výrobné priestory	12,00 EUR /m2/rok
08901 Svidník	skladové priestory	9,00 EUR /m2/rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	7,00 EUR /m2/rok
	spevnené plochy	2,00 EUR /m2/rok
7. OSK TREND	služby, obchodné a kancelárske priestory	10,00 EUR /m2/rok
Gen. Svobodu 752/3	skladové priestory	8,00 EUR /m2/rok
089 01 Svidník	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,00 EUR /m2/rok
8. Areál SOU	reštauračné a spoločenské priestory	10,00 EUR /m2/rok
Sov. hrdinov 629/113	obchodné, výrobné a kancelárske priestory	10,00 EUR /m2/rok
089 01 Svidník	skladové priestory	8,00 EUR /m2/rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,00 EUR /m2/rok
	spevnené plochy	2,00 EUR /m2/rok
	telocvičňa	3,00 EUR /hod.
	komunikačné, spoločenské a sociálne priestory	
	(2. poschodie)	4,00 EUR /hod.
9. Administratívna budova	reštaurácia	30,00 EUR /m2/rok
Sov. hrdinov 200/33	kuchyňa	20,00 EUR /m2/rok
089 01 Svidník	skladové priestory	11,00 EUR /m2/rok
	kancelárske priestory	13,00 EUR /m2/rok
	komunikačné, sociálne	
	a spoločné priestory	6,00 EUR /m2/rok
10. Dom kultúry	kinosála (počas vykurovacieho obdobia)	60,00 EUR /hod.
Sov. hrdinov 354/38	kinosála (mimo vykurovacieho obdobia)	30,00 EUR /hod.
08901 Svidník	služby a kancelárske priestory	21,70 EUR /m2/rok
	vestibul	10,00 EUR /hod.
	komunikačné, sociálne a spoločné	
	priestory	5,50 EUR /m2/rok
11. Dom smútku	obradné priestory	30,00 EUR /m2/rok
Polyvkova 583/7	obchodné a kancelárske priestory	25,00 EUR /m2/rok
089 01 Svidník	obslužné priestory	15,00 EUR /m2/rok
	skladové priestory	12,00 EUR /m2/rok
	sociálne a spoločné priestory	8,00 EUR /m2/rok
	spevnené plochy	2,00 EUR /m2/rok

12. Základné školy, materské školy a ostatné školské zariadenia	priestory na zdravotné zariadenie	15,00 EUR /m ² /rok
	priestory pre výchovno-vzdel. činnosť	12,00 EUR /m ² /rok
	jedáleň, kuchyňa, bufet	12,00 EUR /m ² /rok
	komunikačné, sociálne a spoloč. priestory	10,00 EUR /m ² /rok
	skladové priestory	15,00 EUR /m ² /rok
	učebňa informatiky	10,00 EUR /hod.
	telocvičňa so šatňou	12,00 EUR /hod.
	chodbové priestory na športovú činnosť	10,00 EUR /hod.
	školská klubovňa	4,00 EUR /hod.
	koncertná miestnosť na ZUŠ	15,00 EUR /hod.
	tanečná sála na ZUŠ	7,00 EUR /hod.
	trieda skupinového vyučovania na ZUŠ	10,00 EUR /hod.
13. Amfiteáter Festivalová 417 089 01 Svidník	trieda individuálneho vyučovania na ZUŠ	5,00 EUR /hod.
	šatne pre hokejbalové zápasy	20,00 EUR /zápas
	vonkajšie priestory amfiteátra	100,00 EUR /hod.
	budova amfiteátra (celá)	100,00 EUR /hod.
	skúšobné a kancelárske priestory	9,80 EUR /m ² /rok
	sociálne priestory samostatné	7,00 EUR /m ² /rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,50 EUR /m ² /rok
Počas podujatí, kde je spoluorganizátorom mesto Svidník, sa cena za vonkajšie priestory amfiteátra, celú budovu amfiteátra a samostatné sociálne priestory určí dohodou zúčastnených strán.		
14. AguaRelax 8. mája 640 089 01 Svidník	celý bazén + obidve sauny	54,00 EUR /hod.
	celý bazén + suchá sauna	53,00 EUR /hod.
	celý bazén + parná sauna	52,00 EUR /hod.
	celý bazén	50,00 EUR /hod.
15. Stavba - príručný sklad na parcele KNC 202/1 Ul. 8 mája 08901 Svidník	nebytové priestory	4,00 EUR /m ² /rok

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Pri prenájme priestorov mesto primerane uplatní ustanovenia §-u 9a, odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Mestské zastupiteľstvo podľa § - 9a, ods. 9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže v prípadoch osobitného zreteľa nájomné znížiť alebo odpustiť.
3. Výška nájomného sa môže každoročne upraviť podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom na základe rozhodnutia primátora. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na jedno desatinné miesto smerom nahor.

4. Táto smernica je platná a účinná od 1.3.2016.

5. Nadobudnutím účinnosti tejto smernice stráca platnosť a účinnosť Smernica primátora č. 2/2013 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 11.2.2013 v znení jej neskorších predpisov.

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta