

Smernica primátora č. 2 /2013,
o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník

Primátor mesta Svidník podľa § 13 odsek 4 písm. e) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

vydáva

Smernicu primátora č.2 /2013

o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Táto smernica určuje výšku cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej len „mesto“).
2. Za nebytové priestory sa pre účely tejto smernice považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta, ktorými sú miestnosti a súbory miestnosti, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako bývanie.
3. Zverenie majetku vo vlastníctve mesta do nájmu sa riadi zákonom č. 138/1991 Zb. majetku obci v platnom znení a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
4. Sadzby za nájom nebytových priestorov v tejto smernici sú stanovené podľa jednotlivých objektov vo vlastníctve mesta ako minimálne. Horná hranica nájomného nie je určená.

Článok 2

Nebytové priestory a určenie ceny za prenájom

PČ	NEBYT. PRIESTOR	ÚČEL VYUŽITIA	MIN. CENA
1.	OD Vašuta Sov. hrdinov 413/5 089 01 Svidník	služby, obchodné a kancelárske priestory skladové priestory komunikačné, sociálne a spoločné priestory	38,00 EUR/m ² /rok 21,70 EUR/m ² /rok 10,90 EUR/m ² /rok
2.	SAD Centrálna 847/75 089 01 Svidník	služby, obchodné a kancelárske priestory	70,00 EUR/m ² /rok
3.	Butiky č.1 – č.6 Karpatská Sov. hrdinov 8. mája 089 01 Svidník	služby a obchodné priestory	60,00 EUR/m ² /rok
4.	Prístavba DS Centrálna 800/19 089 01 Svidník	reštauračné a obchodné priestory, služby (príz.) skladové priestory (príz.) služby, obchodné a kancelárske priestory (pos.)	32,60 EUR/m ² /rok 18,50 EUR/m ² /rok 16,30 EUR/m ² /rok

	skladové priestory (pos.)	9,80 EUR/m ² /rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,50 EUR/m ² /rok
5.	Nebytové priestory	21,70 EUR/m ² /rok
	Nábrežná 498/13	10,90 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	
6.	Areál Duklastavu	12,00 EUR/m ² /rok
	Stropkovská 705	12,00 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	
	služby, obchodné a kancelárske priestory	9,00 EUR/m ² /rok
	výrobné priestory	7,00 EUR/m ² /rok
	skladové priestory	2,00 EUR/m ² /rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	
	spevnené plochy	
7.	OSK TREND	10,00 EUR/m ² /rok
	Gen. Svobodu 752/3	8,00 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	5,00 EUR/m ² /rok
	služby, obchodné a kancelárske priestory	
	skladové priestory	
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	
8.	Areál SOU	10,00 EUR/m ² /rok
	Sov. hrđinov 629/113	10,00 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	8,00 EUR/m ² /rok
	reštauračné a spoločenské priestory	5,00 EUR/m ² /rok
	obchodné, výrobné a kancelárske priestory	2,00 EUR/m ² /rok
	skladové priestory	
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	
	spevnené plochy	
9.	Administratívna budova	20,00 EUR/m ² /rok
	Sov. hrđinov 200/33	11,00 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	10,00 EUR/m ² /rok
	kuchyňa	6,00 EUR/m ² /rok
	skladové priestory	
	kancelárske priestory	
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	
10.	Dom kultúry	60,00 EUR/hod.
	Sov. hrđinov 34/38	30,00 EUR/hod.
	089 01 Svidník	21,70 EUR/m ² /rok
	kinosála (počas vykurovacieho obdobia)	10,00 EUR/hod.
	kinosála (mimo vykurovacieho obdobia)	5,50 EUR/m ² /rok
	služby a kancelárske priestory	
	vestibul	
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	
11.	Dom smútku	30,00 EUR/m ² /rok
	Polyvkova 583/7	25,00 EUR/m ² /rok
	089 01 Svidník	15,00 EUR/m ² /rok
	obradné priestory	12,00 EUR/m ² /rok
	obchodné a kancelárske priestory	8,00 EUR/m ² /rok
	obslužné priestory	2,00 EUR/m ² /rok
	skladové priestory	
	sociálne a spoločné priestory	
	spevnené plochy	
12.	Základné školy	15,00 EUR /m ² /rok
	priestory na zdravotné zariadenie	

Materské školy	priestory na výchovno-vzdelávaciu činnosť	12,00 EUR /m ² /rok
Školské zariadenia	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	10,00 EUR /m ² /rok
089 01 Svidník	telocvičňa	7,00 EUR/hod.
	chodbové priestory na športovú činnosť	7,00 EUR/hod.
	koncertná miestnosť (ZUŠ)	7,00 EUR/hod.
	tanečná sála (ZUŠ)	5,00 EUR/hod.
	trieda skupinového vyučovania (ZUŠ)	5,00 EUR/hod.
	trieda individuálneho vyučovania (ZUŠ)	3,00 EUR/hod.
13. Amfiteáter	vonkajšie priestory amfiteátra	100,00 EUR/hod.
Festivalová 417	budova amfiteátra (celá)	100,00 EUR/hod.
089 01 Svidník	skúšobné a kancelárske priestory	9,80 EUR/m ² /rok
	sociálne priestory samostatné	7,00 EUR/m ² /rok
	komunikačné, sociálne a spoločné priestory	5,50 EUR/m ² /rok

Počas podujatí, kde je spoluorganizátorom mesto Svidník, sa cena za vonkajšie priestory amfiteátra, celú budovu amfiteátra a samostatné sociálne priestory určí dohodou zúčastnených strán.

14. AguaRelax	celý bazén + obidve sauny	54,00 EUR/hod.
8. mája 640	celý bazén + suchá sauna	53,00 EUR/hod.
089 01 Svidník	celý bazén + parná sauna	52,00 EUR/hod.
	celý bazén	50,00 EUR/hod.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Pri prenájme priestorov mesto primerane uplatní ustanovenia §-u 9a, odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. Mestské zastupiteľstvo podľa § - 9a, ods. 9 písm. c/ zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže v prípadoch osobitného zreteľa nájomné znížiť alebo odpustiť.
3. Výška nájomného sa môže každoročne upraviť podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom na základe rozhodnutia primátora. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na jedno desatinné miesto smerom nahor.
4. Táto smernica je platná a účinná od 11. februára 2013.
5. Nadobudnutím účinnosti tejto smernice stráca platnosť a účinnosť Smernica primátora č. 4/2010 o určení výške cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta zo dňa 8. októbra 2010 v znení jej neskorších predpisov.

Ing. Ján Holodňák
primátor mesta