

# M E S T O S V I D N Í K

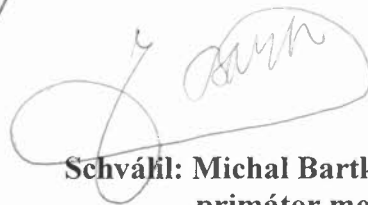
## **S M E R N I C A** **primátora Mesta Svidník** **č. 1/2010**

**na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo  
vlastníctve Mesta Svidník**

---



Vypracoval : Ing Marta Jacková  
Ján Kandrávy

  
**Schválil: Michal Bartko**  
**primátor mesta**

Svidník, 20. január 2010

**S M E R N I C A**  
**primátora Mesta Svidník**  
**č. 1/2010**

**na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo  
vlastníctve Mesta Svidník**

platná od 1.2. 2010

Primátor mesta ako štatutárny orgán podľa § 13 zákona 369/1990Zb., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vydáva túto smernicu na určenie výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Svidník.

**Čl. I**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1) Za nebytové priestory sa pre účely tejto smernice považujú nebytové priestory nachádzajúce sa v objektoch vo vlastníctve mesta, ktorými sú miestnosti a súbory miestnosti, ktoré podľa rozhodnutia stavebného úradu sú určené na iné účely ako bývanie a byty, pri ktorých bol udelený súhlas na ich užívanie na nebytové priestory.
2. Zverenie majetku vo vlastníctve mesta do nájmu sa riadi zákonom č.138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta.
- 3) Sadzby za nájom nebytových priestorov v tejto smernici sú stanovené podľa jednotlivých objektov vo vlastníctve Mesta Svidník ako minimálne. Horná hranica nájomného nie je určená.

**Čl. II**  
**Špecifikácia objektov**

<b>OBJEKT</b>	<b>Účel využitia</b>	<b>Minimálna cena v €/m<sup>2</sup>/rok</b>
1.) OD Vašuta ul. Sov. hrdinov 413/54 Svidník	obchod, kancelárie, služby, sklady, komunikačné, soc. a spol. priestory,	35,- 20,- 10,-
2.) SAD ul. Centrálna 847/75 Svidník	obchod, kancelárie , služby,	70,-

3.)Butiky 1-6 ul. Karpatská, Sov. hrdinov, 8. mája, Svidník	obchod, služby,	60,-
4.)Prístavba DS ul.Centrálna 800/19 Svidník	reštaurácie, obchod, služby/prízemie/ obchod, kancelárie, služby/poschodie/ sklady /prízemie/ sklady/ poschodie/ komunikačné, soc. a spol. priestory	30,- 15,- 17,- 9,- 5,-
5.)Nebytové priestory ul.Nábrežná 498/13 Svidník	obchod, kancelárie, služby, komunikačné, spol.a soc.priestory,	20,- 10,-
6.)Nebytové priestory Čat. Nebiljaka 2063 /29 Svidník	obchod, výroba, kancelárie, služby, sklady, soc.a spol.priestory, spevnené plochy,	13,- 9,- 7,- 2,-
7.)Areál býv. Duklastavu ul. Stropkovská Svidník	obchod, , výroba, kancelárie, služby, sklady, komunikačné a soc. a spol. priestory, spevnené plochy,	12,- 9,- 7,- 2,-
8.)OSK TREND ul. gen. Svobodu 752/3 Svidník	obchod, kancelárie, služby, sklady, komunikačné, soc. a spol.priestory,	10,- 8,- 5,-
9.)Areál SOÚ ul.Sov. hrdinov 629/113 Svidník	reštauračné, spoločenské, obchodné, výrobné a kancelárske priestory, komunikačné, soc. a spol. priestory, spevnené plochy,	10,- 5,- 2,-
10.)Amfiteáter ul. Festivalová Svidník	skúšobné miestnosti, kancelárie, komunikačné, soc. a spol.priestory,	9,- 5,-
11.)Administratívna budova ul.Sov. hrdinov 200/33 Svidník	kancelárie, komunikačné a soc. priestory, jedálenské a reštauračné priestory kuchyňa,	13,- 11,- 30,- 20,-

12.) Dom kultúry ul. Sov. hrdinov 34/38 Svidník	kancelárie, služby, komunikačné, soc. a spol. priestory,	20,- 5,-
13.) Základné školy	výchovno-vzdelávacia činnosť, buffet pre žiakov, zdravotné zariadenie,  prenájom telocvične	12,- 12,- 15,- v €/hod. 7,-

### Čl. III Záverečné ustanovenia

- 1.) Pri prenájme priestorov Mesto primerane uplatní ustanovenia § - u 9a , odsekov 1 až 3 a 5 až 7 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
- 2.) Mestské zastupiteľstvo podľa § - 9a, ods. 9 písm.c / zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení môže v prípadoch osobitného zreteľa nájomné znížiť alebo odpustiť.