


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 28. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č. 4 územného plánu mesta Svidník

Predkladá:


Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 17. februára 2014:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 12. februára 2014:

Komisia pre VÚRDaŽP tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Svidník, 17. február 2014

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

- aa) s obstaraním zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica 8. mája pri existujúcom polyfunkčnom dome, parcela KN C 84/1 a 84/2 k.ú. Svidník z plochy „obytné územie – plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na plochu „dopravy a občianskej vybavenosti“,
- ab) s obstaraním zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy lokality „Vodné zdroje Ladomírka“, parcela KN C 2753/4 a KN C 2753/17, k.ú. Svidník z plochy „sprievodnej zelene vodných tokov“ na plochu „bývania /RD/ a verejná občianska vybavenosť“,

b) určuje

- ba) vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja MsÚ vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 4 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,
- bb) vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku zabezpečiť od žiadateľa o zmenu územného plánu mesta Svidník v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov plnú refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č.4 Územného plánu mesta Svidník v termíne do troch mesiacov po schválení zmeny č. 4 v mestskom zastupiteľstve.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 zo dňa 29. septembra 2009. Záväzná časť ÚPN mesta bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol ÚPN mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 zo dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN mesta Svidník boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 zo dňa 12. decembra 2011. Zmena č. 2 ÚPN mesta Svidník riešila tiež novú verejnú občiansku vybavenosť na Ulici 8. Mája pri Sociálnej poisťovni. V súčasnosti je na schválenie v mestskom zastupiteľstve pripravená zmena č. 3 ÚPN mesta Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Listom zo dňa 27. januára 2014 požiadal Mgr. Adrián Labun, Ul. Karpatská 838/14, 089 01 Svidník o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 84/1 a 84/2 (príloha č.1), k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „obytné územie – plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na plochu „dopravy a občianskej vybavenosti, v súvislosti s plánovanou výstavbou parkoviska pre polyfunkčný dom a ostatné objekty.

Listom zo dňa 4. februára 2014 požiadala Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcela KN C 2753/4 a KN C 2753/17 (príloha č. 2), k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako plocha „sprievodnej zelene vodných tokov“ na plochu „bývania /RD/ a verejná občianska vybavenosť“ v súvislosti so zrušením prevádzky vodného zdroja Ladomírka a zrušením jeho ochranného pásma.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhovaná zmena č. 4 Územného plánu mesta Svidník nebude mať dopad na kvalitu životného prostredia v meste, mala by však mať pozitívny vplyv na kvalitu podnikateľského prostredia a aj vplyv na tvorbu pracovných príležitostí.

V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie.

