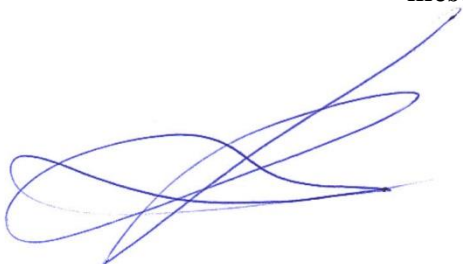


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 38. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku  
mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčínov**, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Nikolaj Vlčínov**, vedúci OFaSM

**Oľga Hanasová**, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Svidník, 21. máj 2018

## NÁVRH NA UZNESENIE

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok sa nachádza medzi pozemkami KN C 585 a KN C 586 a je priľahlý k budove vo vlastníctve Mgr. Slavomíra Juhasa, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov a zvýšiť občiansku vybavenosť

### **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 587/4 – ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 52/2018 zo dňa 20. apríla 2018 z parc. KN C 587, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 25,00 EUR/m<sup>2</sup> pre Mgr. Slavomíra Juhasa, Hlinky 285/24, 091 01 Stropkov, kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

### **2. určuje**

v termíne do 15. júla 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy,

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k budove vo vlastníctve Company EaV, s.r.o., ktorá má zámer vybudovať parkovisko na plnohodnotné využitie firemných priestorov

### **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/486 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 115 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 106/17 zo dňa 16. novembra 2017 z parc. KN C 1180/469, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 25,00 EUR/m<sup>2</sup> pre Company EaV, s.r.o., IČO 47088273, Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

### **2. určuje**

v termíne do 15. júla 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy,

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytu č. 34 na 5. nadzemnom podlaží bytového domu na Ul. Čsl. Armády č.s. 362, číslo vchodu 3, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**

**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj bytu č. 34 vo výmere podlahovej plochy 87,86 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 na 5. nadzemnom podlaží bytového domu na Ul. Čsl. armády s.č. 362, číslo vchodu 3 a spoluvlastnícky podiel vo výške 8797/293526 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 40 000,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis do katastra nehnuteľností bude vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – BYT Č. 34 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 -

ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – ..... na .... poschodí, dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617

**2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj bytu č. 34 s.č. 362 v termíne do 15. júla 2018 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností,

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že na pozemku KN C 772/4 je umiestnený chodník vo vlastníctve mesta Svidník

**1. schvaľuje**

zámenu pozemku parc. KN E 1-84/2 – ostatné plochy, vo výmere 43 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, vedenej na liste vlastníctva č. 2883 za pozemok parc. KN C 772/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 34 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, vo vlastníctve PAMIROL s.r.o., Makovická 774/26, Svidník, IČO: 44465963 bez vzájomného finančného vysporiadania,

**2. určuje**

v termíne do 15. júla 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy,

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**schvaľuje**

odkúpenie kotla K-2 v nadobúdacej hodnote 48 520,88 EUR a kotla Froling v nadobúdacej hodnote 13 602,87 EUR za cenu 1,00 EURO od Službyt, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník, IČO: 31675361 do vlastníctva mesta Svidník,

**F.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**súhlasí**

s bezplatným prevodom do vlastníctva mesta Svidník od Slovenského pozemkového fondu Bratislava pozemkov parcela č. KN-E 1047 – orná pôda v celkovej výmere 1 549 m<sup>2</sup> a parcela č. KN-E 1512/1 – ostatné plochy v celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, podľa § 2d, ods. 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### A.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 31. januára 2018 požiadal Mgr. Slavomír Juhas o odkúpenie časti pozemku KN C 587 (Príloha č. 1), ktorý sa nachádza medzi pozemkami KN C 585 a KN C 586 a je priľahlý k budove vo vlastníctve žiadateľa.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj časti pozemku o výmere najviac 56 m<sup>2</sup> pre Mgr. Slavomíra Juhasa z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok sa nachádza medzi pozemkami KN C 585 a KN C 586 a je priľahlý k budove (pohostinstvo „Žaba“) vo vlastníctve Mgr. Slavomíra Juhasa, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov a zvýšiť občiansku vybavenosť za cenu 25,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

### B.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 20. novembra 2017 požiadala Company EaV, s.r.o. o odkúpenie pozemku KN C 1180/470 (Príloha č. 2) priľahlých k budove (bývalá uhoľná kotolňa vedľa SLUŽBYT, s.r.o.) v jeho vlastníctve za účelom vybudovania parkoviska na plnohodnotné využitie firemných priestorov.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemku o výmere 115 m<sup>2</sup> pre Company EaV, s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer vybudovať parkovisko na plnohodnotné využitie firemných priestorov za cenu 25,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

### C.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník 26. júla 2007 odpredalo na splátky trojizbový podkrovný byt na Ul. Čsl. armády Príloha č. 3). Z dôvodu, že kupujúci prestal uhrádzať načas splátky, mesto tento byt odobralo naspäť do svojho vlastníctva.

## **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Z dôvodu veľkosti je zložitý tento byt dať do prenájmu a momentálne je potrebná rozsiahla rekonštrukcia.

## **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj bytu za minimálnu cenu 40 000,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 4 000,00 EUR.

## **D.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Mesto Svidník vlastní chodník okolo areálu kruhového objazdu.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov**

Časť tejto komunikácie sa nachádza na pozemku KN C 772/4 vo výmere 34 m<sup>2</sup> vo vlastníctve PAMIROL s.r.o.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov**

Navrhujeme schváliť zámenu predmetného pozemku za mestský pozemok KN E 1-84/2 vo výmere 43 m<sup>2</sup> (Príloha č. 4).

## **E.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

SLUŽBYT, s.r.o. na vlastné náklady v roku 2005 a 2006 nadobudla dva vykurovacie kotly do tepelného hospodárstva mesta. V zmysle č. IX, ods. 2, pís. d) Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30. decembra 2000, spoločnosť po ukončení odpisovania ponúkla mestu Svidník odpredaj kotlov za 1,00 EURO.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme schváliť odkúpenie kotlov do majetku mesta Svidník za cenu 1,00 EURO.

## **F.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Rekonštrukcia objektu mosta ponad Ondavu a Ul. Festivalovej - odstránenie havarijného stavu mosta na Ul. Festivalovej vo Svidníku je v súlade s Akčným plánom rozvoja okresu Svidník, opatrenie E.1 Modernizácia a rozvoj miestnej cestnej infraštruktúry a budovanie lokálnych cyklotrás s cezhraničným prepojením E.1.1 Modernizácia prístupových komunikácií verejnej, cestnej infraštruktúry v okrese Svidník. Celková dĺžka komunikácie je 207,20 m, z toho je 60,20 m v stavebnom objekte „rekonštrukcia mosta ponad Ondavu“

a 147,00 m v stavebnom objekte „rekonštrukcia Ulice Festivalovej“. Miestna komunikácia šírky 5,00 m je dvojpruhová, obojsmerná, patrí do siete ciest miestneho významu, zabezpečuje spojenie centra mesta s prvkami oddychu (futbalový štadión, amfiteáter, skanzen) a bytmi nižšieho štandardu. Slúži pre osobnú a nákladnú dopravu. Súčasťou úprav bude aj rekonštrukcia chodníkov šírky 2,50 m po oboch stranách miestnej komunikácie.

## **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Miestna komunikácia na Ul. Festivalovej je zaradená v pasporte miestnych komunikácií v meste Svidník. Vlastníkom pozemkov (Príloha č. 5) pod miestnou komunikáciou je SR v správe SPF, ktorý vydal súhlasné stanovisko na realizáciu stavby.

## **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

V súvislosti s realizáciou stavby, na základe vyjadrenia SPF, bude pozemok pod miestnou komunikáciou a chodníkom bezodplatne prevedený na mesto Svidník. Na pozemkoch nie sú zapísané žiadne ťarchy.









Pohľad južný



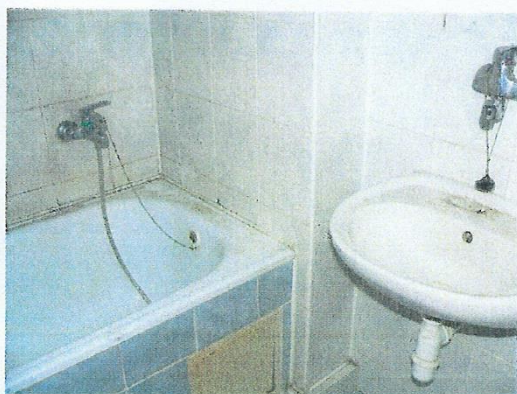
Pohľad západný



Detail vchodu č. 3



Kuchyňa



Kúpeľňa



Záchod

Príloha č. 4



Príloha č. 5

