

**Zápisnica z 37. (neplánovaného) zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku,
konaného 19. apríla 2018
v koncertnej miestnosti Základnej umeleckej školy vo Svidníku**

Prítomní:

Ing. Ján Holodňák, primátor

Poslanci MsZ:

1. Juraj Antoš
2. Mgr. Kamil Beňko
3. MUDr. Peter Breznoščák
4. Cyril Dudáš
5. Mgr. Marcela Ivančová
6. Mgr. Pavel Olejár
7. Peter Pilip
8. PaedDr. Jozef Poperník
9. PhDr. František Pochanič
10. PhDr. Ján Vook

Ospravedlnení:

1. Mgr. Nadežda Fedorková
2. Ján Hirčko
3. Mgr. Vladimír Kaliňák
4. Ing. Vladimír Žak
5. Martin Ždiňak

Ostatní přítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Nastúpenie náhradníka na uprázdnený poslaneaný mandát v Mestskom zastupiteľstve vo Svidníku
3. Návrh na doplnenie 2 členov Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta Svidník
4. Návrh na voľbu členov a predsedu Komisie na ochranu verejného poriadku
5. Bytový dom B6
6. Návrh na súhlas s výškou spoluúčasti uvedenou v žiadosti na poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične Rekonštrukcia

telocvične v ZŠ, Ul. 8. mája 640/39, Svidník a rekonštrukcia telocvične v ZŠ, Ul. Karpatská 803/11, Svidník

7. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- otvoril a viedol zasadnutie MsZ,
- privítal na rokovaní prítomných poslancov a hostí,
- konštatoval, že z celkového počtu 14-ich poslancov MsZ na rokovaní je prítomných 8 poslancov,
- poslanci Mgr. Nadežda Fedorková, Ján Hirčko, Mgr. Vladimír Kaliňák, Ing. Vladimír Žak a Martin Ždiňak ospravedlnili svoju neúčasť.
- poslanec MUDr. Peter Breznoščák ospravedlnil svoju neúčasť zo začiatku rokovania.

a) Schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva

Ing. Ján Holodňák, primátor

- konštatoval, že program rokovania bol doručený pozvánkou,
- opýtal sa, či sú pripomienky k návrhu programu rokovania,
- k programu rokovania zo strany poslancov neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- ak bude súhlas zo strany poslancov odporúčam doplniť program rokovania za bodom č. 5 o bod č. 6 „Návrh na súhlas s výškou spoluúčasti uvedenou v žiadosti na poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične Rekonštrukcia telocvične v ZŠ, Ul. 8. mája 640/39, Svidník a rekonštrukcia telocvične v ZŠ, Ul. Karpatská 803/11, Svidník“.

b) Voľba návrhovej, mandátovej a volebnej komisie

Ing. Ján Holodňák, primátor

- do návrhovej komisie odporučil poslancov: Mgr. Pavla Olejára, PhDr. Františka Pochaniča a PaedDr. Jozefa Poperníka.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- navrhol, aby v prípade potreby volebná komisia bola totožná s návrhovou komisiou.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- do mandátovej komisie odporučil poslancov: Mgr. Kamila Beňka, Mgr. Marcelu Ivančovú a PhDr. Jána Vooka.

K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky.

c) Určenie overovateľov zápisnice

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za overovateľov zápisnice určil poslancov: Cyrila Dudáša a Petra Pilipa.

d) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 1 – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní: **8**, za: **8**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **478/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie č. 2 – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní: **8**, za: **8**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **479/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie č. 3 – návrh uznesenia k bodu č. 1:

Prítomní: **8**, za: **8**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **480/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

2. Nastúpenie náhradníka na uprázdnený poslanecký mandát v Mestskom zastupiteľstve

vo Svidníku

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Do rokovacej miestnosti prišiel poslanec MUDr. Peter Breznoščák.

MVDr. Bohumil Kačmár, predseda mestskej volebnej komisie

- informoval, že nakoľko poslancovi MVDr. Michalovi Zozulákovi zanikol poslanecký mandát, jeho náhradníkom sa po zložení sľubu poslanca MsZ stáva Juraj Antoš,
- obsah vystúpenia tvorí prílohu zápisnice.

Juraj Antoš, náhradník na uprázdnený poslanecký mandát

- prečítal text sľubu poslanca,
- podpísal sa pod text sľubu a v pamätnej knihe mesta.

Text sľubu tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- zablahoževal poslancovi Jurajovi Antošovi a odovzdal mu osvedčenie o zvolení za poslanca.

Mgr. Kamil Beňko, predseda mandátovej komisie

- prečítal správu mandátovej komisie,
- obsah správy tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie č. 4 – návrh uznesenia k bodu č. 2:

Prítomní: **10**, za: **10**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **481/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

3. Návrh na doplnenie 2 členov Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov mesta Svidník

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave nikto nevystúpil.

Hlasovanie č. 5 – návrh uznesenia k bodu č. 3:

Prítomní: **10**, za: **10**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **482/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

4. Návrh na voľbu členov a predsedu Komisie na ochranu verejného poriadku

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta

- za predsedu komisie navrhol poslanca Martina Ždiňaka.

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave nikto nevystúpil.

Hlasovanie č. 6 – návrh uznesenia k bodu č. 4:

Prítomní: **10**, za: **10**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **483/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

5. Bytový dom B6

Predkladal: **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave vystúpili:

PhDr. Ján Vook, poslanec

- tento problém by nemusel vzniknúť, ak by sme kúpnu zmluvu schvaľovali v MsZ,
- MsZ schválilo iba investičný zámer,
- p. primátor podpísal kúpnu zmluvu a pritom vedel, že ide o obrovskú investíciu,
- poukázal na to, že kúpno-predajná zmluva po podpísaní nebola zverejnená do 3 mesiacov na internetovej stránke mesta,
- povedal, že aj podľa vyjadrenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR zápis do katastra nehnuteľností bytového domu B6 bol pochybný,
- zdôraznil, že stavebný úrad mal dohľadať na technickú časť výstavby bytového domu B6,
- uviedol, že podstatou rokovania je rozhodnutie Okresného súdu vo Svidníku, ktorý sme prehrali,
- do dnešného dňa rozsudok ešte písomne nemáme, ale verdikt okresného súdu vieme,
- poslanci by mali k tomu zaujať jasný postoj,
- bolo by dobré, aby sa k tomu vyjadril aj právnik mesta, ktorý nás v tejto veci zastupuje.

Mgr. Pavel Olejár, poslanec

- niekoľkokrát sme poukazovali na to, že zmluva na kúpu bytového domu B6 musí prejsť mestským zastupiteľstvom,
- neustále sme vyzývali p. primátora na diskusiu o probléme dofinancovania tohto bytového domu,
- upozorňovali sme p. primátora, že v konečnom dôsledku problém dofinancovania musíme vyriešiť pri schvaľovaní kúpno-predajnej zmluvy,
- p. primátor bez vedomia MsZ podpísal v marci 2016 kúpno-predajnú zmluvu,
- zdôraznil, že poslanci nie sú proti riešeniu bytovej otázky občanov mesta, ale sú povinní chrániť

záujmy mesta Svidník,

- poslanci musia dbať na to, aby sa finančné prostriedky z mestského rozpočtu používali v súlade so zákonom,
- povedal, že pri bytovom dome B6 vidí 2 problémy, a to problém v kúpno-predajnej zmluve, v jej platnosti a zápis do katastra nehnuteľností a ďalším problémom je spochybnenie tých prác, ktoré určite nejaké boli urobené, ale ktoré boli vyfakturované takým zvláštnym a netradičným spôsobom,
- mám pochybnosť o tom, či kúpno-predajná zmluva je platná,
- podľa mňa treba napadnúť platnosť zmluvy, ale musíme si uvedomiť, že to bude mať ďalekosiahle následky,
- nespochybňujeme, že stavebník mohol mať problémy pri zakladaní stavby už v roku 2013, ale malo to riešiť predchádzajúce MsZ s vedením mesta,
- mali sa hľadať nejaké schodné riešenia,
- faktúra za terénne úpravy na sumu 189 tis. EUR je vystavená za práce, ktoré nemôžu súvisieť s výstavbou bytového domu B6,
- mesto Svidník by sa malo poradiť a konzultovať s nezávislým právnikom a podať kvalifikované odvolanie na krajský súd.

Mgr. Marcela Ivančová, poslankyňa

- konštatovala, že poslancom nebola včas podaná informácia o navýšení sumy za práce navyiac,
- vyjadrila sa k fakturácii za terénne úpravy,
- poznamenala, že v MsZ je zaužívaný postup, že najprv sa schvaľuje zámer a následne zmluva a v tomto prípade bol tento postup úplne inak urobený,
- keby sa zmluva prerokovávala v MsZ bola by diskusia o tých veciach, ktoré sa dajú meniť a ktoré boli v predbežnej zmluve zadefinované,
- MsZ bolo z toho všetkého vynechané a teraz máme urobiť niečo s čím nesúhlasíme,
- prosím o vyjadrenie p. hlavného kontrolóra a p. právnikovi mesta, lebo to už nie je len o sume za práce navyiac, ale začína to už byť aj právnickým problémom.

Cyril Dudáš, poslanec

- MsZ v minulom volebnom období odsúhlasilo zámer, že sa bude rokovať o reálnom navýšení nákladov, nebola tam uvedená suma 189 tis. EUR,
- povinnosťou MsZ je schváliť nielen zmluvu o budúcej zmluve, ale aj záverečnú zmluvu.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- informoval o postupe a vzniknutých problémoch pri výstavbe bytového domu B6,
- prečítal článok 4 z dodatku č. 1 ohľadom výšky súm pri tomto bytovom dome,

- na základe odporúčania statika a jeho písomného vyjadrenia bol vypracovaný rozpočet na práce navyše, ktoré mali byť uvedené v rozpočte na postavenie bytového domu B6,
- na základe tohto rozpočtu vyšla nespochybniteľná suma 189 tis. EUR,
- tieto práce boli schválené v MsZ,
- na základe schválených podmienok zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola po ukončení stavby podpísaná kúpno-predajná zmluva,
- takým istým spôsobom sme postupovali pri odkúpení bytového domu na Ul. Sov. hrdinov za SPŠ,
- vysvetlil, že v MsZ sa zmluvy schvaľujú na dvakrát, keď sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa.

Mgr. Pavel Olejár, poslanec

- nesúhlasil s tvrdením p. primátora, že takým istým spôsobom sa postupovalo aj pri odkúpení bytového domu na Ul. Sov. hrdinov za SPŠ, pretože zmluva o budúcej zmluve a kúpna zmluva bola schvaľovaná v MsZ a takisto to bolo pri bytových domoch na Ul. Festivalovej,
- taktiež nie je pravda, aby MsZ bola predložená suma od statika,
- deklaruje, že je to zakladanie stavby a fakturuje sa za terénne úpravy,
- sú to rozdielne vecí,
- v dodatku je uvedené, ktoré čiastky sa nemôžu meniť a čiastka za bytový dom sa nemohla meniť,
- to, čo sa mohlo meniť boli náklady za terénne úpravy, ale v dodatku sa uvádza, že suma sa uvedie v kúpno-predajnej zmluve,
- vyjadril sa k reakciám mesta Svidník na doručené výzvy od p. Čecha na zaplatenie čiastky 189 tis. EUR,
- poukázal na kolaudáciu bytového domu a terénnych úprav a na problematiku vyfakturovanie za terénne úpravy.

Cyril Dudáš, poslanec

- som zhrozený, že poslanecký klub má iné dokumenty ako boli prečítané p. primátorom,
- v týchto dokumentoch sa vôbec neuvádzajú konkrétne sumy,
- poznamenal, že nie je problém dodatočne tieto dokumenty upravovať a potom sa nimi prezentovať.

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta

- 15. marca 2018 som sa v danej veci zúčastnil verejného pojednávania na okresnom súde,
- vo vystúpení spochybnil rozhodnutie sudkyne,
- konštatoval, že podľa vyjadrenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR katastrálny úrad

urobil protiprávny vklad do katastra nehnuteľností,

- problém je v tom, že kúpno-predajná zmluva nebola schválená v MsZ,
- povedal, že v dodatku č. 2 je presne stanovené, čo je cena bytového domu B6 a že náklady za terénne úpravy budú predmetom rokovania MsZ.

PhDr. Ján Vook, poslanec

- p. primátor si svojvoľne podpísal kúpnu zmluvu bez súhlasu MsZ,
- možno keby sa to prerokovávalo v MsZ, ináč by to dopadlo,
- chcem podotknúť, že tu nikto nebojuje proti p. Čechovi,
- dozvedeli sme sa, že faktúra za terénne úpravy nie je na tej istej parcele ako bytový dom,
- povedal, že terénne úpravy nie sú práce navyiac,
- poukázal na to, že pri výstavbe bytového domu B6 chýbal stavebný dozor zo strany mesta.

Mgr. Pavel Olejár, poslanec

- v čase, keď p. primátor podpísal kúpno-predajnú zmluvu na kúpu bytového domu B6, tak v rozpočte nebolo finančné krytie na sumu 189 tis. EUR,
- je to taký istý problém ako pri mojej piatej nezodpovedanej interpelácii,
- predniesol návrh uznesenia: Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku ako orgán územnej samosprávy výhradne oprávnený rozhodovať o základných otázkach života obce podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, a v záujme ochrany majetkových práv mesta Svidník
 - a) schvaľuje podanie odvolania voči rozhodnutiu Okresného súdu vo Svidníku zo dňa 15. marca 2018 v právnej veci Ing. Viliam Čech proti mestu Svidník,
 - b) určuje Mestskému úradu vo Svidníku pripraviť kvalifikovaný písomný návrh odvolania voči rozhodnutiu Okresného súdu vo Svidníku zo dňa 15. marca 2018 do 15 dní odo dňa jeho doručenia vrátane jeho odoslania, zároveň, Mestské zastupiteľstvo Svidníku
 - c) deklaruje, že ako jeden z orgánov mesta Svidník sa prijatím tohto uznesenia jednoznačne hlási k uprednostňovaniu verejného záujmu nad záujmom súkromným, k ochrane majetkových práv mesta Svidník a k zabráneniu zrejmej nezákonnosti,
 - d) odporúča primátorovi mesta Svidník Ing. Jánovi Holodňákovi pripojiť sa k snahe mestského zastupiteľstva dosiahnuť spravodlivé rozhodnutie súdu v prospech verejného záujmu,
 - e) žiada o konzultáciu s nezávislým právnikom ohľadom B6 na náklady mesta.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- z diskusie vyplýva, že zatiaľ nikto nespochybnil, že tie práce boli urobené,
- problém je asi niekde inde,
- o tom, že som podpísal kúpno-predajnú zmluvu v prvostupňovom súde bolo rozhodnuté, že

som nepochybil,

- neviem, ako rozhodnú ďalšie súdy,
- treba si uvedomiť, že každým dňom narastajú penále.

Peter Pilip, zástupca primátora

- opýtal sa p. právnika, či navrhované uznesenie je v súlade so zákonom, či MsZ môže zaviazat' vedenie mesta?
- opýtal sa vedúceho odboru p. Čepana, či na bytový dom B6 a terénne úpravy je vydané jediné stavebné povolenie?

Ing. Ján Holodňák, primátor

- čo sa týka parciel, pri zápise do katastra nehnuteľností bola pôvodná parcela rozdelená a vytvorili sa 3 novovzniknuté parcely, ktoré sú vo vlastníctva mesta Svidník.

Mgr. Miroslav Novák, právnik

- myslím si, že návrh uznesenia je v poriadku, pretože MsZ zaviazalo mestský úrad a nie vedenie mesta.

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník

- boli vydané 2 stavebné povolenia, jedno na bytový dom a druhé na parkovisko,
- čo sa týka parciel, po výstavbe bytového domu vznikli 3 novovytvorené parcely v katastri nehnuteľnosti na bytový dom, parkovisko a detské ihrisko.

Cyril Dudáš, poslanec

- na ktorej parcele došlo k reálnemu navýšeniu ceny?
- na akú parcelu je vystavená faktúra za terénne úpravy?

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník

- prečítal obsah faktúry,
- bytový dom je zapísaný na parcele č. 1180/471,
- terénne práce sa fakturujú na tú istú parcelu.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- všetky parcely sú majetkom mesta Svidník.

PhDr. Ján Vook, poslanec

- požiadal p. právnika, aby sa vyjadril k danej problematike, pretože nás v tejto veci zastupuje.

Mgr. Miroslav Novák, právnik

- predmetom žaloby je zaplatenie faktúry č. 3 za terénne úpravy,
- jediná možnosť aká bola prípustná na súde bolo vzniesť hmotnoprávnu námietku k platnosti

kúpnej zmluvy.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- mesto urobilo kroky, ktoré boli schválené v MsZ,
- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

PaedDr. Jozef Poperník, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 7 – návrh uznesenia k bodu č. 5:

Prítomní: **10**, za: **9**, proti: **0**, zdržali sa: **1**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **484/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

6. Návrh na súhlas s výškou spoluúčasti uvedenou v žiadosti na poskytnutie dotácie

Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične Rekonštrukcia telocvične v ZŠ, Ul. 8. mája 640/39, Svidník a rekonštrukcia

telocvične v ZŠ, Ul. Karpatská 803/11, Svidník

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Z rokovacej miestnosti odišiel poslanec MUDr. Peter Breznoščák.

V rozprave vystúpili:

Cyril Dudáš, poslanec

- mal výhrady voči spomínanej výške spoluúčasti minimálne 10 %,
- uviedol, že je to tak zavádzajúce,
- opýtal sa, či zákon nestanovuje maximálnu výšku spoluúčasti?

Ing. Ján Holodňák, primátor

- každá výzva si vyžaduje svoje uznesenie, ktoré je potrebné rešpektovať,
- v tejto výzve je uvedená spoluúčasť minimálne 10 %.

PaedDr. Jozef Poperník, poslanec

- v rámci rekonštrukcie telocvične nepožaduje ZŠ Ul. 8. mája aj výmenu okien?

Ing. Ján Holodňák, primátor

- každá výzva je na niečo určená a v tejto výzve výmena okien nie je,

- požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia.

PaedDr. Jozef Poperník, predseda návrhovej komisie

- predniesol návrh uznesenia.

Hlasovanie č. 8 – návrh uznesenia k bodu č. 6:

Prítomní: **9**, za: **9**, proti: **0**, zdržali sa: **0**, nehlasovali: **0**.

Návrh bol schválený, uznesenie č. **485/2018** tvorí prílohu zápisnice.

Menovité hlasovanie poslancov tvorí prílohu zápisnice.

7. Záver

Ing. Ján Holodňák, primátor

- poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie o 11.10 hod. ukončil.

Prílohou zápisnice sú závery z rokovania (uznesenia), výsledky hlasovania a zvukovo-obrazový záznam.

Zapisovateľka: *Anna Vašková, v.r.*

Ing. Ján Holodňák, v.r.

primátor mesta

Overovatelia zápisnice:

Cyril Dudáš, v.r.

.....
poslanec MsZ

Peter Pilip, v.r.

.....
poslanec MsZ