

**Mesto Svidník, ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**  
**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v návaznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na „Dostavbu centra mesta Svidník“ s funkciou bývania, obchodov a služieb v zmysle uznesenia MsZ č. 264/2009 zo dňa 29.9.2009

Mesto Svidník je výlučným vlastníkom pozemku KN 673/25 -zastavané plochy vo výmere 5 621 m<sup>2</sup> na ul. Dr. Goldbergera. Predaj pozemku je minimálne za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 48,07 €/m<sup>2</sup>, vypracovaného Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom. Celková suma za pozemok je minimálne vo výške 270 201 €. Pozemok je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník, kat. úz. Svidník, ťarchy: bez zápisu.

### **Stavebno-technické podmienky**

1. Podmienkou zaradenia ponuky do Obchodnej verejnej súťaže bude okrem navrhovanej ceny za pozemok aj priloženie minimálne jedného variantu urbanisticko-architektonickej štúdie budúceho využitia celého územia (podľa priloženého geometrického plánu) v rozsahu:

- situácia,
- hrubé dispozičné štúdie podlaží,
- typické rezy stavbou,
- pohľady,
- vizualizácie.

### **Urbanisticko-architektonická štúdia musí rešpektovať:**

- a) platný územný plán mesta Svidník, ktorý určuje, že dané územie bude využité ako plocha s mestskou štruktúrou (občianska vybavenosť - obchody a služby, bytové domy, resp. polyfunkčný objekt(y) ) s možnosťou výškového zónovania zástavby do 3P+P (do štyroch podlaží)
  - b) nadväznosť na okolitú jestvujúcu zástavbu a vzťahy v území a okrem hlavného objektu (objektov) bude riešiť záujmové územie komplexne t. j. vrátane dynamickej a statickej autodopravy, pešej dopravy, verejnej zelene, napojenia na inž. siete a prvkov drobnej architektúry, vrátane peších a dopravnno-obslužných prístupov k okolitej zástavbe čo bude predmetom vecného bremena k pozemku.
  - c) súčasťou urbanisticko-architektonickej štúdie bude aj časový harmonogram jej realizácie.
2. Pri posudzovaní a hodnotení ponúk uchádzačov o kúpu pozemkov bude rozhodujúcim kritériom kvalita a komplexnosť urbanisticko-architektonického riešenia využitia územia.
3. Ponuky spĺňajúce kvalitu a komplexnosť urbanisticko-architektonického riešenia budú ďalej posudzované podľa ponúknutej ceny ktorú uchádzač predloží v samostatne zapečatenej obálke, ktorá bude súčasťou ponuky.

4. S úspešným uchádzačom mesto pre účely výstavby uzavrie Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve s tým, že pri jej uzavretí uchádzač vyplatí 50 % kúpnej ceny. Zvyšok ceny zaplatí kupujúci do 10 dní od podpisu Kúpnej zmluvy, ktorá sa uzavrie pri 50 % rozostavanosti stavby.
5. V prípade, že ani jeden z návrhov predložených urbanisticko-architektonických štúdií využitia územia nebude korešpondovať s platným Územným plánom mesta, resp. nebude vyhovovať predstavám mesta z hľadiska kvality a komplexnosti riešenia, vyhradzuje si mesto vyhlásenú Obchodnú verejnú súťaž zrušiť a následne ju znovu zopakovať.

**PODMIENKY** Obchodnej verejnej súťaže:

a./ ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne v sídle MsÚ Svidník **najneskôr do 16.7.2018 do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ“,  
Pozemok KN 673/25**

**na adresu:**

**Mestský úrad Svidník**  
odbor finančný a správy majetku  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Ponuka musí obsahovať návrh urbanisticko-architektonického riešenia využitia územia, návrh kúpnej ceny, hodnoverné preukázanie finančného krytia vo výške ponúkanej ceny (prísľub peňažného ústavu, výpis z účtu), aktuálny výpis z obchodného registra, resp. živnostenského listu v samostatne zapečatenej obálke s označením „**návrh ceny – neotvárať**“. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti k prevádzanej nehnuteľnosti bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a geometrického plánu.

Vyhodnotenie Obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Víťazovi Obchodnej verejnej súťaže bude predložený návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany víťaza Obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ vyzve druhého v poradí vyhodnotenej Obchodnej verejnej súťaže na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Ak Zmluva nebude uzavretá ani s druhým uchádzačom vyhlasovateľ si vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť.

Vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na II. poschodí, dňa **17.7.2018 o 9.00 hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

**Kontakt:**

bližšie informácie poskytnú:

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/4863628

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617