



**Mesto  
Svidník**

**HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA**

Materiál na 36. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

**INFORMÁCIA  
O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ**

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo  
1/ **BERIE NA VEDOMIE**  
Informáciu hlavného kontrolóra  
o kontrole plnenia uznesení MsZ

**Predkladá:**

Ing. Ivan SAGAN  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Ivan SAGAN  
hlavný kontrolór mesta

**Na rokovanie**

**mestského zastupiteľstva**

**Vo Svidníku, marec 2018**

## OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

### A/

#### TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nesplnené (n)	Uznesenia zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
07.02.2018	4	1		3				
Číslo uznesenia								
19.12.2017	1	1						
Číslo uznesenia								
13.12.2017	18	1	3	14				
Číslo uznesenia								
Do 13.12.2017	31				31			
Číslo uznesenia								
<b>SPOLU</b>	<b>54</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>31</b>			

#### Uznesenia v plnení (do 13.12.2017) :

r. 2011 : 89,  
r.2012 : 168, 191, 218, 246, 262, 286,  
r.2013 : 302, 324, 332,336,  
r.2014 : 457, 468, 16,17,18,  
r.2015 : 48, 72, 118, 132,  
r.2016 : 213, 216, 227,  
r.2017 : 333, 352, 353, 364, 369, 380, 381, 385

#### Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109, 110,  
r.2016 : 203, 205, 256, 273

### B/

#### 1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

#### a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>,

kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

## **2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m<sup>2</sup>, katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

### **b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

## **3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **Schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 925,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena

bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. *Primátor nepodpísal zmluvu z dôvodu, že dotknutá osoba nemá vyrovnané pohľadávky voči mestu.*

#### **4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

##### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla.*  
**Uznesenie ostáva v plnení.**

## **5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla.*

**Uznesenie ostáva v plnení.**

## **6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000,00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

## 7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

### b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

### c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

### d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

**Plnenie:** Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. *Na základe pripomienok OÚ Prešov bola dokumentácia UPNZ dopracovaná a zaslaná na OÚ Prešov.* Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

## 8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke,

údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla. Uznesenie ostáva v plnení.*

## 9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 12 127 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla. Uznesenie ostáva v plnení.*

## 10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m<sup>2</sup> a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

## **11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **a) schvaľuje**

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

### **b) určuje**

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

**Plnenie:** Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.



## 12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

### b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

**Plnenie:** Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015. **Uznesenie ostáva v plnení.**

## 13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

**Plnenie:** Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

## 14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellera 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie

a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie** ostáva v **plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie. Protistrana žiada uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, geometrický plán doručiť osobne, zatiaľ ho nedoručili.*

#### 15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

##### a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník.

##### b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

**Plnenie:** Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie** ostáva v **plnení**.

#### 16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

##### a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník.

**Plnenie:** Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

**17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015**  
k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný: Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

**Plnenie :** **UZNESENIE V PLNENÍ**  
*Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.*

**18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný: Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

**Plnenie :** **UZNESENIE V PLNENÍ**  
*Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.*

Dňa 15.11.2016 obdržal HK sťažnosť na porušovanie zásad pri podpisovaní a schvaľovaní zmlúv. Táto sťažnosť je momentálne v štádiu prešetrovania.

**19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

## **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 – ostatné plochy o výmere 832 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal,s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie :

### **Uznesenie v plnení.**

Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú. *Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla.*  
**Uznesenie ostáva v plnení.**

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **132/2015 z 25. septembra 2015**  
k bodu:

### **Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

#### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**

**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov ( bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom ) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník  
Sov. Hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

#### **b) určuje**

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

**Plnenie :**

#### **Uznesenie v plnení.**

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Opakované vyhlásenie OVS 5.5.2016 a 20.11.2017 - nikto sa neprihlásil.

**21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

Dňa 19.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.* Po vyhotovení geometrického plánu a spravoplatnení užívacieho povolenia zašlú návrh zmluvy o vecnom bremene.

**22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na

slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

#### **b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

#### **Plnenie : UZNESENIE V PLNENÍ**

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. ***Dňa 6.12.2019 zaslaná žiadosť o vyjadrenie, odpoveď zatiaľ neprišla.***

### 23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2016 z 28. apríla 2016 **Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

#### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m<sup>2</sup>,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m<sup>2</sup>,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m<sup>2</sup>
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m<sup>2</sup>
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m<sup>2</sup>,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m<sup>2</sup>,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m<sup>2</sup>,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m<sup>2</sup>
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**



(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m<sup>2</sup>
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m<sup>2</sup>,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m<sup>2</sup>,
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m<sup>2</sup>,
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m<sup>2</sup>,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m<sup>2</sup>,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m<sup>2</sup>,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m<sup>2</sup>,
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je u
  - aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
  - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
  - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
  - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
  - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
  - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
  - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
  - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
  - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru
  - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
  - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,
  - bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,

- a) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- a) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

### **„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. ....- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na

náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnite):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

VOS zverejnená 5.5.2016 – víťaz

- LIFENERGY s.r.o. (priestor č.9) – nájom ukončený 15.6.2017 pre ukončenie činnosti nájomcu.
- Stanislav IŠKY (priestor č.6), zmluva č. 49/2017 platí od 1.5.-31.12.2017
- Ján Kavul'a (priestor č.9), zmluva č. 144/2017 platí od 1.7.2017-30.6.2018

***Predložený zámer do MsZ na prenájom nebytových priestorov č.8 a č.9. Na priestory č.1 a č.7 opakované vyhlásenie VOS 20.11.2017.***

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 333/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

**Rôzne**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**určuje**

Mestský úrad vo Svidníku spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie riešenia zateplenia a rekonštrukcie obchodného domu „Vašuta“.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ.**

PD sa v súčasnosti spracováva.

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **352/2017 z 29. marca 2017** k bodu:  
**Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) súhlasí**

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Sovietskych hrdinov „Pod lyžiarskym vlekom“, parcely KN E 1324/14, 1324/15, 1324/21 a 1324/25, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha so zástavbou sociálnych bytov“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

**b) určuje**

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ.**

V súčasnosti sa vyhodnocujú vyjadrenia k zmene ÚPN Mesta Svidník.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **353/2017 z 29. marca 2017** k bodu:  
**Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) súhlasí**

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Stropkovská, lokalita „Nákupné centrum“, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

**b) určuje**

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO 36496634 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**  
V súčasnosti sa vyhodnocujú vyjadrenia k zmene ÚPN Mesta Svidník.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **364/2017 z 29. marca 2017** k bodu:  
**Rôzne**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**vyzýva**

primátora a vedenie mesta, aby zaujalo oficiálny postoj k financovaniu o výstavbe bytov nižšieho štandardu a argumentom spochybňovania financovania a ekonomiky celého procesu.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **369/2017 z 19. apríla 2017**  
k bodu:

**Zber, vývoz, likvidácia a uloženie odpadu v meste Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**určuje**

a) hlavnému kontrolórovi mesta Svidník preveriť kalkuláciu ceny zberu a vývozu odpadu v meste Svidník a okolitých obciach,

- b) preveriť postup uzatvorenia zmlúv na uloženie a likvidáciu odpadu medzi TS mesta Svidník a Ekoservis Svidník s.r.o., TS mesta Svidník a AGB ekotrend s.r.o.,
- c) Mestskému úradu vo Svidníku pripraviť podklady na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na likvidáciu a uloženie odpadu z mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**

Hlavný kontrolór informoval MsZ o kalkulovaných cenách za poskytnuté služby Technickými službami jednak pre mesto Svidník ako aj pre iné organizácie. Vo svojej informácii sa vyjadril aj k postupu uzatvorenia zmluvy na uloženie a likvidáciu odpadu.

Z predloženej analýzy vyplynula potreba vypracovať novú Zriaďovateľskú listinu. Toto vyplynulo aj z osobného rokovania zodpovedných vedúcich mesta a TS s doc. Tekelim.

Je pripravená Zriaďovacia listina na schválenie v MsZ, V súčasnosti prebieha proces VO na výber skládky.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **380/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

uzavretie kúpnej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou a. s. na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. KN C 9/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parcely KN C 9/1, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 600,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**

Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD. Zatiaľ neprišlo rozhodnutie o povolení vkladu z katastra. Návrh na vklad podáva VSD.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **381/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**mení**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 215/2016 zo dňa 28. apríla 2016, a to tak, že sa slová „na pozemok parcela č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parcela č. KN C 9/1 a KN C 9/6“.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ**

Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD. Zatiaľ neprišlo rozhodnutie o povolení vkladu z katastra. Návrh na vklad podáva VSD.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **385/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 2 340,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....**  
**do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 983/191 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 234,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na 2. poschodí, dňa ..... o ..... **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696,

#### **b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 v termíne do 31. júla 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ.**

OVS vyhlásená 19.7.2017, nikto sa neprihlásil.



PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 430/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:  
**Otvorenie**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie,**

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková  
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Kamil Beňko  
Martin Ždiňak

**b) volí**

- návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Peter Breznoščák  
Mgr. Marcela Ivančová  
Peter Pilip

**c) schvaľuje**

program rokovania s pozmeňujúcim návrhom poslanca Mgr. Pavla Olejára (z programu rokovania vypustiť body č. 6, 7 a 8).

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 431/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh kandidátov do funkcie prísediacich pre Okresný súd vo Svidníku  
na funkčné obdobie 2018 - 2022**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 140 odsek. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov

**a) volí**

do funkcie prísediacich Okresného súdu vo Svidníku na volebné obdobie 2018 – 2022

- aa) RNDr. Antona Berežňáka, nar. 29.4.1951, trvale bytom Kutuzovova 319/3, 08901 Svidník,  
ab) Oľgu Brudňakovú, nar. 10.1.1948, trvale bytom Čsl. armády 364/9, 08901 Svidník,  
ac) JUDr. Jána Gregu, nar. 2.1.1949, trvale bytom Ľ. Štúra 442/6, 08901 Svidník,  
ad) Mgr. Alexandra Hrica, nar. 13.12.1954, trvale bytom Bardejovská 358/9, 08901 Svidník,  
ae) Mgr. Annu Hužvejovú, nar. 30.1.1951, trvale bytom 8. mája 494/17, 089 01 Svidník,  
af) Mgr. Annu Klebanovú, nar. 22.8.1944, trvale bytom Sov. hrdinov 372/7, 089 01 Svidník,  
ag) JUDr. Jozefa Pančáka, nar. 15.12.1946, trvale bytom Mládeže 495/6, 089 01 Svidník,  
ah) JUDr. Vasiľa Štefanca, nar. 9.8.1946, trvale bytom 8. mája 492/6, 089 01 Svidník,

**b) určuje**

- ba) zabezpečiť odovzdanie osvedčení o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku všetkým zvoleným uchádzačom v termíne do 31. decembra 2017,  
bb) zabezpečiť odovzdanie osvedčení o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku na Okresný súd vo Svidníku v termíne do 31. decembra 2017,

bc) zabezpečiť odovzdanie výpisu Uznesenia z 33. Mestského zastupiteľstva vo Svidníku o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku na Okresný súd vo Svidníku v termíne do 31. decembra 2017.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S/2 Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 432/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**berie na vedomie**

Informáciu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

II/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 433/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Rokovanie mestskej rady – informácia a závery**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 4. decembra 2017.

I2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Informatívna správa o vyhodnotení Programu rozvoja mesta Svidník  
za roky 2016 a 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vyhodnotení Programu rozvoja mesta Svidník za roky 2016 a 2017.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 435/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Tatiany Zdraveckej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parcely KN C 3220/32, 3220/35, 3220/36, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1 280,00 EUR pre Ing. Tatanu Zdraveckú, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

v termíne do 15. januára 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 436/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Hvizda, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

odpredaj pozemku parcela KN C 983/368 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 12,00 EUR pre Jána Hvizda, Stropkovská 428/70, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

v termíne do 15. januára 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 437/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

### **Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa technologických aj právnych vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31 (ďalej len „záujemca o kúpu“), Svidník dlhodobo užíva časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré slúžia v zmysle ustanovenia § 121 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako príslušenstvo (technická miestnosť a sklad) kaviarne Café Siesta, ktorá je vo vlastníctve záujemcu o kúpu a

- predmetná miestnosť je neoddeliteľným technologickým priestorom kaviarne, v ktorom sa nachádza iba klimatizačné zariadenie s nevyhnutným elektropríslušenstvom. Toto klimatizačné zariadenie je na základe dokumentácie vypracovanej projektantom dimenzované a vyhotovené pre existujúce priestory kaviarne na základe výpočtu potreby energie na chladenie a vykurovanie priestorov podľa EN ISO 13 790, výpočtu tepelnej záťaže a potreby energie podľa súčasných platných noriem: tepelná záťaž podľa STN 73 0548 a spotreba energie podľa STN EN 15 243,
- potrubia na rozvod vzduchu sú z tejto miestnosti vedené do priestorov prevádzky kaviarne,
- predmetné miestnosti slúžia aj ako sklad a zároveň aj ako zásobovací vchod a v zimnom období aj ako hlavný vchod,

#### **a) schvaľuje**

zámer na odpredaj časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré sú súčasťou nebytového priestoru zapísaného v katastri nehnuteľností pod číslom 6/1 s príslušenstvom vo výmere maximálne 25,00 m<sup>2</sup> na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 540,00 EUR/m<sup>2</sup>, kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov,

#### **b) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti nebytového priestoru a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2018 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj,

#### **c) ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 457/2014 z 29. apríla 2014.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 438/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/254 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 8 135 m<sup>2</sup> za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na pozemkoch KN C č. 1757/254, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/254 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 135 m<sup>2</sup>, vytvoreného GP č. 6/2016 zo dňa 22. novembra 2017 z parc. KN C č. 1757/254, k.ú. Svidník, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na tomto pozemku v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. .... 2017 zo dňa ..... 2017 celkovo za kúpnu cenu minimálne 81 350,00 EUR.

Pozemok KN C č. 1757/254 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do .....** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY 1757/254 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemkov KN C 1757/254 je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ (ďalej len stavba) v súlade s Územným plánom mesta Svidník na pozemkoch KN C 1757/254. Termín kolaudácie stavby sa stanovuje najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov KN C 1757/254, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku KN C 1757/254. V tejto zmluve sa budúci kupujúci, stavebník budúcich miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, zaviazuje ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemku KN C 1757/254 a taktiež zodpovedajúcu časť pozemku, na ktorom bude postavená buduca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO pred ich predajom 3. osobe, okrem prípadu, ak by túto budúcu miestnu komunikáciu stavebník predal vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených z pozemku KN C 1757/254, na ktorých budú postavené rodinné domy.

Samotný prevod pozemku KN C 1757/254 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená do troch mesiacov po kolaudácii stavby.

Budúci kupujúci pozemku KN C 1757/254 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy a v prípade nedodržania termínu kolaudácie, budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy znížený o dohodnutú zmluvnú pokutu.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny v EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

**Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:**

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.

3. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a rodinných domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.
4. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
5. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebný dozor, ktorá bude pridelená pre danú stavbu. Doloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Navrhovateľ predloží fotokópiu osvedčenia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť s podpisom stavbyvedúceho a pečiatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.
6. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
7. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
8. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
11. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - inžinierske siete IBV nad SPP, II. etapa v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník.
12. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

#### **Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – ....., dňa ..... o ..... hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.

#### **b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 202/631 v termíne do 15. januára 2018 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**  
OVb bola vyhlásená, výhercom je p. Pašeň. V súčasnej dobe je pripravená KZ na uzavretie.

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 439/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---



Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**schvaľuje**

odkúpenie kotolne v budove bývalého OSP v nadobúdacej hodnote 55 978,26 EUR za cenu 1,00 EURO od Službyt, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník, IČO: 31675361 do vlastníctva mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 440/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
a zámer na prenájom nebytových priestorov**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 46,98 m<sup>2</sup>,
- b) chodba, soc. priestory - podlahová plocha 8,12 m<sup>2</sup>,
- c) sklad - 10,00 m<sup>2</sup>,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 121,95 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 10,00 EUR, za vodné a stočné je 5,00 EUR, fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať podľa skutočne fakturovanej výšky za dodané teplo od dodávateľa tepla,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu, studenú a teplú vodu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 8 na Ul. Sov. hrdinov súp. č. 413/54 – NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

#### **b) určuje**

v termíne do 31. decembra 2017 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

**Uznesenie splnené.**

VOS vyhlásená 21.12.2017, vyhodnotenie 17.1.2018.

Víťaz : M.Kurečko, zmluva pripravená na schválenie v MsZ.

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 441/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže  
a zámer na prenájom nebytových priestorov**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**a) schvaľuje**

zámer na prenájom nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník o celkovej podlahovej ploche pri nebytovom priestore č. 8 - 21,80 m<sup>2</sup> a pri nebytovom priestore č. 9 - 25,10 m<sup>2</sup> pre Občianske združenie Svidnícka paleta, Stročín 51, 089 01 Svidník zastúpené Miroslavom Potomom na dobu 5 rokov za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch prevádzkovať ateliér na maľovanie obrazov a výrobu umeleckých predmetov za účelom propagácie kultúrnych pamätihodností mesta Svidník s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca.

**b) určuje**

zverejniť zámer na prenájom nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. číslom 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na LV č. 2180 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche pri nebytovom priestore č. 8 - 21,80 m<sup>2</sup> a nebytovom priestore č. 9 - 25,10 m<sup>2</sup> pre Občianske združenie Svidnícka paleta Stročín 51, 089 01 Svidník zastúpené Miroslavom Potomom na dobu 5 rokov za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch prevádzkovať ateliér na maľovanie obrazov a výrobu umeleckých predmetov za účelom propagácie kultúrnych pamätihodností mesta Svidník s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku návrh na schválenie prenájmu týchto nebytových priestorov.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**  
Zámer zverejnený. Zmluva pripravená na schválenie v MsZ.

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **442/2017 z 13. decembra 2017**  
k bodu:

**Návrhy na 4. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Návrhy na 4. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 443/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**uznáša sa**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 444/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh na zrušenie Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník v znení neskorších dodatkov a návrh na vydanie nového znenia Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

**a) ruší**

Zriaďovaciu listinu Technických služieb mesta Svidník zo dňa 8.7.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.4.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 12.6.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.10.2013,

**b) schvaľuje**

nové znenie Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník s účinnosťou od 1. januára 2018,

**c) udeľuje**

v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov Technickým službám mesta Svidník súhlas na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

I3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 445/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Informatívna správa o dôvodoch neplatnosti VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie**

Informatívnu správu o dôvodoch neplatnosti VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník,

**b) deklaruje**

právnú neexistenciu VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník a odstránenie zo zoznamu všeobecne záväzných nariadení.

S13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 446/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2018**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2018.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 447/2017 z 13. decembra 2017  
k bodu:

**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2018**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2018,

**b) poveruje**

hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 21. decembra 2017.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 448/2017 z 19. decembra 2017  
k bodu: **Otvorenie**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie,**

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková  
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Vladimír Kaliňák  
Mgr. Marcela Ivančová

**b) volí**

návrhovú komisiu v zložení: PhDr. František Pochanič  
PaedDr. Jozef Poperník  
Martin Ždiňak

**c) schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 28.12.2017.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 449/2018 zo 7. februára 2018 k bodu:  
**Otvorenie**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení  
neskorších predpisov

**a) berie na vedomie,**

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková  
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: PaedDr. Jozef Poperník  
Martin Ždiňak

**b) volí**

návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Kamil Beňko  
MUDr. Peter Breznoščák  
Mgr. Marcela Ivančová

**c) schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 450/2018 zo 7. februára 2018 k bodu:  
**Návrh viacročného rozpočtu mesta Svidník na roky 2018 – 2020**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 18f ods.1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Svidník na rok 2018 a viacročného rozpočtu na roky 2019 – 2020.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 451/2018 zo 7. februára 2018 k bodu:  
**Návrh viacročného rozpočtu mesta Svidník na roky 2018 – 2020**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **schvaľuje**

rozpočet mesta Svidník na rok 2018 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č.1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 ako vyrovnaný, a to vo výške 13 650,92 tis. EUR v príjmovej časti a vo výške podľa pozmeňujúceho návrhu vo výdavkovej časti rozpočtu.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 452/2018 zo 7. februára 2018 k bodu:  
**Rôzne**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 16 ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **a) schvaľuje**

návrh zmluvnej podmienky pre proces obchodného rokovania k Zmluve o spolupráci č. 205/2015 v znení:

Finančná zábezpeka

„Strana II. A strana III. sa zaväzujú v záujme poctivých obchodných stykoch na zabezpečenie realizácie stavebnotechnických úprav dohodnutých v článku I ods. 4 zložiť na účet mesta sumu vo výške 60 000 € (slovom: šesťdesiat tisíc eur). Výška finančnej zábezpeky plní uhradzovaciu a zabezpečovaciu funkciu. Ak sa zmluvné strany dohodnú na zmene zmluvných strán Zmluvy alebo prevode práv a povinností zo zmluvy, výška uvedenej sumy bude Strane II (Kaufland Slovenská republika v.o.s.) alebo Strane III (DEVELOPMENT 3, s.r.o.) vrátená, len za podmienky vybudovania stavebnotechnických úprav. Ak by sa zmluvné strany vyhli povinnosti vykonať dohodnuté stavebnotechnické úpravy, Strana I (mesto Svidník) je oprávnená výšku finančnej zábezpeky použiť na účel realizácie stavebnotechnických úprav.“



**b) určuje**

Mestskému úradu vo Svidníku oboznámiť so schváleným návrhom zmluvnej podmienky príslušné zmluvné strany Kaufland Slovenská republika, v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o.,

**c) určuje**

Mestskému úradu vo Svidníku aplikovať návrh zmluvnej podmienky: Finančná zábezpeka v procese obchodného vyjednávania dodatkov k Zmluve o spolupráci.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 16. februára 2018.