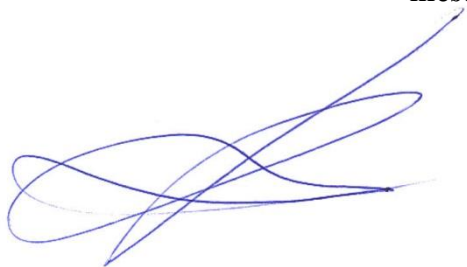


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Svidník, 13. marec 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že mesto Svidník plánuje rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. MUDr. Pribulu

1. schvaľuje

zámenu pozemku parc. KN C č. 1201/2 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 72 m², vytvoreného GP č. 102/2016 z parc. č. KN C 1201, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parc. KN C č. 350/117 – ostatná plocha vo výmere 72 m², vytvoreného GP č. 102/2016 z parc. č. KN C 350/73, k.ú. Svidník, vo vlastníctve Prešovského zdravotníctva a. s., Nemocničná 7, Humenné, IČO: 46758054 bez vzájomného finančného vysporiadania,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Mindoš, otec Ing. Sergeja Mindoša, Bardejovská 358/11, Svidník, v roku 1974 na základe právoplatného rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby vo Svidníku číslo 1296/1974 zo dňa 28. júla 1974 svojpomocne postavil samostatne stojacu garáž s.č. 1560 na pozemku KN C 528/6

1. schvaľuje

odpredaj pozemku KN C 528/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² a samostatne stojacej garáže postavenej na tomto pozemku vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako iná stavba v k.ú. Svidník za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Ing. Sergejovi Mindošovi, Bardejovská 358/11, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a stavby,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich zo vzájomnej výhodnosti

1. schvaľuje

zámenu nebytových priestorov č. 3-324, č. 3-325a, č. 3-326 a č. 3-327 nachádzajúcich sa na treťom poschodí v Administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve mesta Svidník, za nebytové priestory č. 3-428, č. 3-429, č. 3-433, č. 3-434 a č.

3-435 nachádzajúce sa na štvrtom poschodí v Administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR bez vzájomného finančného vysporiadania,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že v meste Svidník je potrebné zabezpečiť STK pre nákladné motorové vozidla

1. schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku KN C 202/1 - ostatná plocha medzi Cirkevnou základnou školou a garážami na Ul. Duklianskej vo výmere maximálne 1 400 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, v k.ú. Svidník, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², kupujúcemu, Ing. Jánovi Holubovi, Jurkoviča 1725/7, Stropkov, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 30. apríla 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. KN č. 202/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 10 m²), vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je príľahlý ku garáži vo vlastníctve Viktora Širáka, za cenu 40,00 EUR/m² pre Viktor Širáka, Stropkovská 705/81, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- F.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Marty Kobularčíkovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/284 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m² vytvoreného GP č. 35247568-1/2017 zo dňa 19. januára 2017 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 237,00 EUR pre Ing. Martu Kobularčíkovú, Dlhá 503/6, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- G.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Petra Kuderjavého PhD., ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/365 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m² vytvoreného GP č. 35247568-1/2017 zo dňa 19. januára 2017 z parc. KN C 983/365, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 126,00 EUR pre Ing. Petra Kuderjavého PhD., Dezidera Millyho 484/68, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- H.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Slavomír Petra - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277 chce umiestniť predajný stánok kontajnerového typu na zabezpečenie distribúcie tlače a zamestnať na tento účel jedného zamestnanca

1. schvaľuje

zámer na prenájom časti pozemku v kat. úz. Svidník, KN-C 9/1 vo výmere 30 m², na Ul. Sov. hrdinov, kat. úz. Svidník, zapísaný na LV č. 1 pre Slavomíra Petru - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277, na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 960,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

2. určuje

uverejniť zámer na prenájom časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 30. apríla 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom.

- I.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Dušan Sivák, Sov. hrdinov 628/112, 089 01 Svidník chce umiestniť predajný stánok na zabezpečenie distribúcie potravín pre obyvateľov bytov nižšieho štandardu na Ul. Festivalovej

1. schvaľuje

zámer na prenájom čast' pozemku v kat. úz. Svidník, KN-C 4506/9 vo výmere 21 m², na Ul. Festivalovej, medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C, kat. úz. Svidník, zapísaný na LV č. 1 pre Dušana Siváka, Sov. hrdinov 628/112, 089 01 Svidník, na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 252,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

2. určuje

uverejniť zámer na prenájom časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 30. apríla 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na prenájom.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník má zámer rekonštruovať miestnu komunikáciu na Ul. MUDr. Pribulu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Časť tejto komunikácie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Prešovského zdravotníctva a. s..

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámenu časti predmetného pozemku za mestský pozemok KN C č. 1201/2 vo výmere 72 m² (Príloha č. 1).

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1974 postavil otec Ing. Sergeja Mindoša garáž na pozemku KN C 528/6 (Príloha č. 2) a zaplatil Mestskému národnému výboru za pozemok 300,00 Kčs. Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistroval prevod pozemku na štátnom notárstve a po kolaudácii stavbu nedal zapísať, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V rámci delimitácie štátneho majetku, pozemok a garáž boli v roku 1992 zapísané do vlastníctva mesta Svidník. Dňa 6. júla 2016 na základe upozornenia Mestského úradu vo Svidníku požiadal Ing. Sergej Mindoš o odkúpenie pozemku a garáže za symbolické 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zo všetkých dokladov k výstavbe garáže sa zachovalo iba rozhodnutie z Miestneho národného výboru vo Svidníku o povolení výstavby.

V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možný len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania sa s doterajším vlastníkom.

Dedičia po nebohom Jánovi Mindošovi sa čestným prehláseným vzdali nároku podielu na garáži a príslušnom pozemku v prospech žiadateľa.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť odpredaj pozemku KN C 528/6 vo výmere 20 m² a na ňom stojacej garáže za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Ing. Sergejovi Mindošovi, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 1. novembra 2016 požiadalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o zámenu

piatich svojich kancelárskych priestorov za štyri kancelárske priestory vo vlastníctve mesta v administratívnej budove. Na základe znaleckého posudku cena priestorov v správe ministerstva bola stanovená na 29 600,00 EUR a cena priestorov vo vlastníctve mesta na 29 800,00 EUR

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámenu nebytových priestorov bez vzájomného finančného vysporiadania.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 9. novembra 2016 požiadal Ing. Ján Holub o odpredaj časti pozemku KN C 202/1 (Príloha č. 3) v dĺžke cca 140 x 8 m za účelom vybudovania budovy STK pre nákladné motorové vozidlá a výjazdovej cesty. Svoju žiadosť zdôvodnil nasledovne:

- a) pri existencii terajšej STK na osobné vozidlá je výstavba haly pre nákladnú STK najefektívnejšia a prináša aspoň minimálnu rentabilitu celkového komplexu služieb – emisné kontroly a STK pre osobné a nákladné vozidlá,
- b) pominuli dôvody námietok občanov Svidníka a majiteľov garáží o narúšaní cesty medzi garážami, lebo 30 metrovým úsekom sa bude výjazd napájať na novovytvorenú ulicu rodinných domov (mestské zastupiteľstvo schválilo zmenu územného plánu),
- c) schválením odpredaja pozemku kupujúcemu bude umožnené naplniť projekt schválený na poslednom zasadnutí vlády SR vo Svidníku k rozvoju zamestnanosti v okrese Svidník. V STK po celkovom dobudovaní bude pracovať 8 pracovníkov,
- d) bol udelený predbežný súhlas CZŠ sv. Juraja so zriadením STK v susedstve s pozemkom školy,
- e) prevádzka nákladnej STK vzhľadom na počet nákladných automobilov, autobusov a traktorov bude výlučne v popoludňajších hodinách.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj časti pozemku KN C 202/1 vo výmere max. 1 400 m² za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Viktor Širáč požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 202/1 vo výmere maximálne 10 m² (Príloha č. 4) na Ul. Duklianska vedľa budovy STK.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj časti pozemku, ktorá bude zistená na základe geometrického plánu (najviac 10 m²) za cenu 40,00 EUR/m².

F. a G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. júna 2016 požiadali Ing. Marta Kobularčíková a Ing. Peter Kuderjavy PhD. o odkúpenie časti pozemku KN C 983/284 (Príloha č. 5) príslušného k pozemkom v jej vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú. K žiadosti bol priložený geometrický plán, ktorý oddeľuje pozemky podľa existujúceho oplotenia.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Stavebný úrad nesúhlasí s predajom pozemkov, vzhľadom k tomu, že pozemky sú určené na zabezpečenie zásobovania rodinných domov nachádzajúcich sa v danej lokalite.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 19. januára 2017 požiadal Slavomír Petra o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Sov. Hrdinov (pred mestským úradom) za účelom umiestnenia novinového stánku (Príloha č. 6) na dobu 5 rokov z dôvodu uzatvorenia dohody s ÚPSVaR na vytvorenie nových pracovných miest.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na prenájom časť pozemku vo výmere 30 m², na Ul. Sov. Hrdinov pred mestským úradom pre Slavomíra Petru na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 960,00 EUR/ročne (32,00 EUR/m²/ročné) z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že chce umiestniť predajný stánok kontajnerového typu na zabezpečenie distribúcie tlače a zamestnať na tento účel jedného zamestnanca.

I.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 23. januára 2017 požiadal Dušan Sivák o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C za účelom umiestnenia predajného stánku potravín (Príloha č. 7) na dobu 5 rokov.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na prenájom časti pozemku vo výmere 21 m² na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C pre Dušana Siváka na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 252,00 EUR/ročne (12,00 EUR/m²/ročne) z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že chce umiestniť predajný stánok na zabezpečenie distribúcie potravín pre obyvateľov bytov nižšieho štandardu na Ul. Festivalovej.

Príloha č. 1



Príloha č. 2





