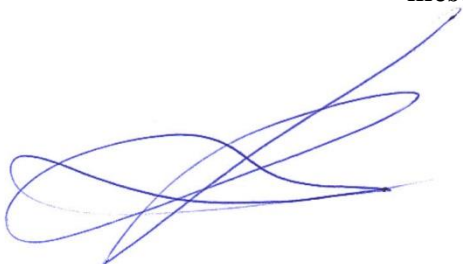


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa

Svidník, 8. jún 2017

NÁVRH NA UZNESENIE

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Slavomír Petra - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277 chce umiestniť predajný stánok kontajnerového typu na zabezpečenie distribúcie tlače a zamestnať na tento účel jedného zamestnanca

1. schvaľuje

prenájom časti pozemku v kat. úz. Svidník, KN-C 9/1 vo výmere 30 m², na Ul. Sov. hrdinov, kat. úz. Svidník, zapísaný na LV č. 1 pre Slavomíra Petru - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277, na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 960,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

2. určuje

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemku vo vlastníctve Juraja Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku 983/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m² a novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 201,00 EUR pre Juraja Andrejka, Stropkovská 291, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/122 a KN C 983/120 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

3. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Petra Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Petra Andrejka, Stropkovská 19/58, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/122 a KN C 983/123 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

3. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ľudmily Soľankovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Ľudmilu Soľankovú, Stropkovská 18/60, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/125 a KN C 983/123 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

3. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Jozefa Halčišina, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 111,00 EUR pre Jozefa Halčišina, Stropkovská 292/54, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. schvaľuje

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parc. KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/118 a KN C 983/120 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

3. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

- F.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou a. s. na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN C 9/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parc. KN C 9/1, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 600,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 215/2016 zo dňa 28. apríla 2016, a to tak, že sa slová „na pozemok parc. č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parc. č. KN C 9/1 a KN C 9/6“.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

odpredaj časti novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/638 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m² vytvoreného GP č. 50/2017 zo dňa 24. mája 2017, vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný garážou vo vlastníctve Petra Lastivku, za cenu 80,00 EUR pre Petra Lastivku, Jurkova Voľa 59. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

2. určuje

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

I. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Milana Piršča, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/377 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/283, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 54,00 EUR pre Milana Piršča, D. Millyho 808/70, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

J. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Mirona Mikitu, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/283, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 60,00 EUR pre Ing. Mirona Mikitu, Stropkovská 471/64, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

K. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 2 340,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 983/191 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 234,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na 2. poschodí, dňa o **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C 983/191 v termíne do 31. júla 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 19. januára 2017 požiadal Slavomír Petra o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Sov. hrdinov (pred mestským úradom) za účelom umiestnenia novinového stánku (Príloha č. 1) na dobu 5 rokov z dôvodu uzatvorenia dohody s ÚPSVaR na vytvorenie nových pracovných miest.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť prenájom časti pozemku vo výmere 30 m², na Ul. Sov. hrdinov pred Mestským úradom vo Svidníku pre Slavomíra Petru na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 960,00 EUR/ročne (32,00 EUR/m²/ročne) z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že chce umiestniť predajný stánok kontajnerového typu na zabezpečenie distribúcie tlače a zamestnať na tento účel jedného zamestnanca.

B. až E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Juraj Andrejko, Peter Andrejko, Ľudmila Soľanková a Jozef Halčíšin požiadali mesto Svidník o odkúpenie časti zeleného pásu nachádzajúceho sa medzi ulicami D. Millyho a Stropkovská (Príloha č. 2) priláhlého k pozemkom v ich vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú. K žiadosti bol priložený geometrický plán, ktorý oddeľuje pozemky podľa dohody so susedmi. Predložili aj súhlasné stanovisko susedov k prevodu pozemkov.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú priláhlé k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradia všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov a s uzavretím vecného bremena.

F. až G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenská distribučná, a.s. požiadala mesto Svidník o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN C 9/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parc. KN C 9/1 (Príloha č. 3), k.ú. Svidník,

zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. a zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 215 zo dňa 28. apríla 2016, a to tak, že sa slová „na pozemok parc. č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parc. č. KN C 9/1 a KN C 9/6“.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Na 15. zasadnutí MsZ bol schválený odpredaj pozemku vo výmere max. 5 m² a vecné bremeno na pozemok KN C 9/1. Pri porealizačnom zameraní stavby bolo zistené, že je potrebné odkúpiť 10 m² a zriadiť vecné bremeno aj na pozemok KN C 9/6.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN C 9/21 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvoreného GP č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parc. KN C 9/1, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za cenu 600,00 EUR a zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 215 zo dňa 28. apríla 2016 a to tak, že sa slová „na pozemok parc. č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parc. č. KN C 9/1 a KN C 9/6“. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a s uzavretím vecného bremena.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Peter Lastivka požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN C 202/638 vo výmere 2 m² (Príloha č. 4) na Ul. Duklianska.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Pri zameraní umiestnenia garáže bolo zistené, že časť stavby je na pozemku mesta Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme odpredaj pozemku za cenu 80,00 EUR (40,00 EUR/m²).

I. až J.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Milan Piršč a Ing. Miron Mikita požiadali mesto Svidník o odkúpenie časti pozemku KN C 983/284 (Príloha č. 2) priľahlého k pozemkom v ich vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú. K žiadosti bol priložený geometrický plán, ktorý oddeľuje pozemky podľa dohody so susedmi.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Stavebný úrad nesúhlasí s predajom pozemkov, vzhľadom k tomu, že pozemky sú určené na zabezpečenie zásobovania rodinných domov nachádzajúcich sa v danej lokalite.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú priľahlé k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradia všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov.

K.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 6. apríla Ivan Gajdoš požiadal mesto Svidník o odkúpenie pozemku KN C 983/191 vo výmere 78 m² (Príloha č. 5) na Ul. SNP, ktorý je priľahlý k pozemku v jeho vlastníctve.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 983/191 vo výmere 78 m² za minimálnu cenu 2 340,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 234,00 EUR.

Príloha č. 1



Príloha č. 2





