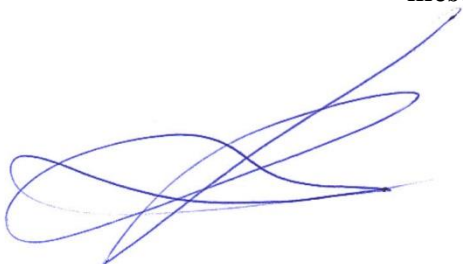


**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor finančný a správy majetku**

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku  
mesta Svidník**



Predkladá:

**Ing. Nikolaj Vlčínov**, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovali:

**Ing. Nikolaj Vlčínov**, vedúci OFaSM

**Oľga Hanasová**, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 13. decembra 2016:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať.

Svidník, 19. september 2017

## NÁVRH NA UZNESENIE

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve Juraja Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### **1. schvaľuje**

odpredaj pozemku 983/130 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 201,00 EUR pre Juraja Andrejka, Stropkovská 291, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

### **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Petra Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Petra Andrejka, Stropkovská 19/58, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

### **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ľudmily Soľankovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

### **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Ľudmilu

Soľankovú, Stropkovská 18/60, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Jozefa Halčišina, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

## **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/101, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 111,00 EUR pre Jozefa Halčišina, Stropkovská 292/54, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Milana Piršča, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

## **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/377 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/283, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 54,00 EUR pre Milana Piršča, D. Millyho 808/70, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- F.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Mirona Mikitu, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

## **1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/283 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parc. KN C 983/283, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 60,00 EUR pre Ing. Mirona Mikitu, Stropkovská 471/64, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- G.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Tatiany Zdraveckej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

## **1. schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parc. KN C 3220/32, 3220/35, 3220/36, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1 280,00 EUR pre Ing. Tatianu Zdraveckú, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. schvaľuje**

v prípade odpredaja novovytvoreného pozemku parc. KN C 3220/45 podľa bodu 1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parc. KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 128 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parc. KN C 3220/35, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Svidník pre mesto Svidník na umožnenie vstupu na pozemok, v prípade opravy potoka a opravy vzdušného telefónneho vedenia,

## **3. určuje**

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrhu na odpredaj.

- H.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31, Svidník dlhodobo užíva (cca 20 rokov) časti miestností č. 1 a č. 3, ako sklad a zároveň ako zásobovací vchod a v zimnom období aj ako hlavný vchod pre susediacu prevádzku kaviarne café Siesta, ktorá je v jeho vlastníctve, o tento priestor sa riadne stará, dbá o jeho údržbu a na jeho zveľadenie a zachovanie dobrého technického stavu vynaložil vlastné finančné prostriedky a tento nebytový priestor je aj prirodzenou súčasťou kaviarne

## **1. schvaľuje**

zámer na odpredaj časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré sú súčasťou nebytového priestoru zapísaného v katastri nehnuteľností pod číslom 6/1 s príslušenstvom vo výmere maximálne 25,00 m<sup>2</sup> na prízemí (1.NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoria) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 540,00 EUR/m<sup>2</sup>, kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov,

## **2. určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti nebytového priestoru a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrhu na odpredaj,

## **3. ruší**

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 457/2014 z 29. apríla 2014.

- I.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Hvizda, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

## **1. schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku parc. KN C 983/368 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 12,00 EUR pre Jána Hvizda, Stropkovská 428/70, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

## **2. určuje**

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

- J.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

## **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. KN C 4506/9 – ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. KN C 4506/9 – ostatné plochy o výmere 21 m<sup>2</sup>, na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za účelom umiestnenia predajného stánku potravín:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom pozemku je 252,00 EUR/rok,
- b) doba nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby - podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom pozemku,
- c) účel nájmu,
- d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- e) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ea) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - eb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

### **PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

### **„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 4506/9 – NEOTVÁRAŤ“**

#### **na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy

zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

MsÚ, Sov. hrdinov 200/33, Svidník – ....., dňa ..... o ..... **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696

**2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parc. KN C 4506/9 v termíne do 31. októbra 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**K.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

**1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parc. KN C 649/1 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. KN C 649/1 – ostatné plochy o výmere 70 m<sup>2</sup>, na Ul. Sovietskych hrdinov, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za účelom umiestnenia predajného stánku potravín:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom pozemku je 1 750,00 EUR/rok,
- b) doba nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby - podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom pozemku,
- c) účel nájmu,

- d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- e) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ea) fyzická osoba - podnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - eb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....** **do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 649/1 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

MsÚ, Sov. hrdinov 200/33, Svidník – ....., dňa ..... o ..... **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696

**2. určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parc. KN C 649/1 v termíne do 31. októbra 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.



**L.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**1. schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1240/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m<sup>2</sup> vytvoreného GP č. 59/2017 zo dňa 6. júna 2017, z parc. KN E 601, vo vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve Jána Krajňáka, za cenu 40,00 EUR pre Jána Krajňáka, Partizánska 48/14, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

**2. určuje**

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

**M.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**1. schvaľuje**

vyradenie investícií „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - lógie, projektová dokumentácia“ v hodnote 7 500,00 EUR ako zmarenú investíciu,

**2. určuje**

zabezpečiť zaúčtovanie vyradenia najneskôr do 30. novembra 2017.

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### A. až F.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Juraj Andrejko, Peter Andrejko, Ludmila Soľanková, Jozef Halčišin, Milan Piršč a Ing. Miron Mikita požiadali mesto Svidník o odkúpenie časti zeleného pásu nachádzajúceho sa medzi ulicami D. Millyho a Stropkovská (Príloha č. 1) príslušného k pozemkom v ich vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú. K žiadosti bol priložený geometrický plán, ktorý oddeľuje pozemky podľa dohody so susedmi. Predložili aj súhlasné stanovisko susedov k prevodu pozemkov.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov a s uzavretím vecného bremena.

### G.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Ing. Tatiana Zdravecká požiadala mesto Svidník o odkúpenie časti mestského pozemku pri SČK (Príloha č. 2) príslušného k pozemkom v jej vlastníctve, z dôvodu vytvorenia priečneho záchytného rigolu dažďových vôd zo susedného svahu a dokončenia regulácie príslušného úseku pozdĺžneho záchytného rigolu a z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo udržiava.

#### 2. Rozbor príčin nedostatkov.

Žiadateľka navrhuje kúpnu cenu 1,00 EURO, z dôvodu vzájomného započítania vykonaných stavebných prác na reguláciu príslušného úseku potoka.

#### 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemok je príslušný k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľky a ona sa dlhodobo stará o jeho údržbu za cenu 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúca uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a s uzavretím vecného bremena.

### H.

#### 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Peter Pilip je majiteľom kaviarne Siesta café, ktorá sa nachádza v priestoroch rozostavaného Európskeho domu kultúry. Dňa 31. júla požiadal o odkúpenie časti susediaceho nebytového priestoru (Príloha č. 3), ktorý dlhodobo užíva ako sklad ku kaviarni. O tento priestor sa dlhodobo riadne stará, dbá o jeho údržbu, zveľadenie a zachovanie dobrého stavu na vlastné

náklady, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov.

## **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Dňa 29. apríla 2014 mestské zastupiteľstvo schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj veľkej časti priestorov Domu európskej kultúry, vrátane priestorov, o ktoré žiada záujemca. Napriek opätovnému vyhláseniu súťaže, ešte nikto neprejavil záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti.

## **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Z týchto dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj časti nebytového priestoru, budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry ako prípad hodný osobitného zreteľa za kúpnu cenu 540,00 EUR/m<sup>2</sup> kupujúcemu, Petrovi Pilipovi,. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností. Súčasne navrhujeme zrušiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj veľkej časti priestorov Domu európskej kultúry.

### **I.**

#### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Ján Hvizd požiadal mesto Svidník o odkúpenie časti zeleného pásu nachádzajúceho sa medzi ulicami D. Millyho a Stropkovská (Príloha č. 4) príslušného k pozemku v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok dlhodobo udržiava.

#### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Bez nedostatkov.

#### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve navrhovateľa a on sa dlhodobo stará o jeho údržbu za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

### **J.**

#### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 23. januára 2017 požiadal Dušan Sivák o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C za účelom umiestnenia predajného stánku potravín (Príloha č. 5) na dobu 5 rokov.

#### **2. Rozbor príčin nedostatkov**

Mesto rozhodlo, že sa bude zaoberať žiadosťou až po nast'ahovaní obyvateľov do bytových jednotiek.

#### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov**

Navrhujeme schváliť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku KN C 4506/9 vo výmere 21 m<sup>2</sup> na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné minimálne vo výške 252,00 EUR/ročne (12,00 EUR/m<sup>2</sup>/ročne) za účelom umiestnenia predajného stánku.

## **K.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Pavol Krajňak požiadal o prenájom časti pozemku vo vlastníctve mesta na Ul. Sovietskych hrdinov v areáli pred bývalým internátom SOU odevné, s.č. 368 za účelom umiestnenia predajného stánku potravín (Príloha č. 6) na dobu 5 rokov.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov**

Bez nedostatkov.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov**

Navrhujeme schváliť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku KN C 649/1 vo výmere 70 m<sup>2</sup> na Ul. Sovietskych hrdinov na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné minimálne vo výške 1 750,00 EUR/ročne (25,00 EUR/m<sup>2</sup>/ročne) za účelom umiestnenia predajného stánku.

## **L.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Ján Krajňák požiadal mesto Svidník o odpredaj časti pozemku KN E 601 vo výmere 4 m<sup>2</sup> (Príloha č. 7) na Ul. Partizánskej.

### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

Pri zameraní umiestnenia stavby „Doplnkové objekty k rodinnému domu“ bolo zistené, že časť stavby je na pozemku mesta Svidník.

### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme odpredaj pozemku za cenu 40,00 EUR.

## **M.**

### **1. Zhodnotenie doterajšieho stavu**

Dňa 29. septembra 2014 mestské zastupiteľstvo schválilo podanie žiadosti na stavbu „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - lógie“. Na základe toho bola spracovaná projektová dokumentácia.

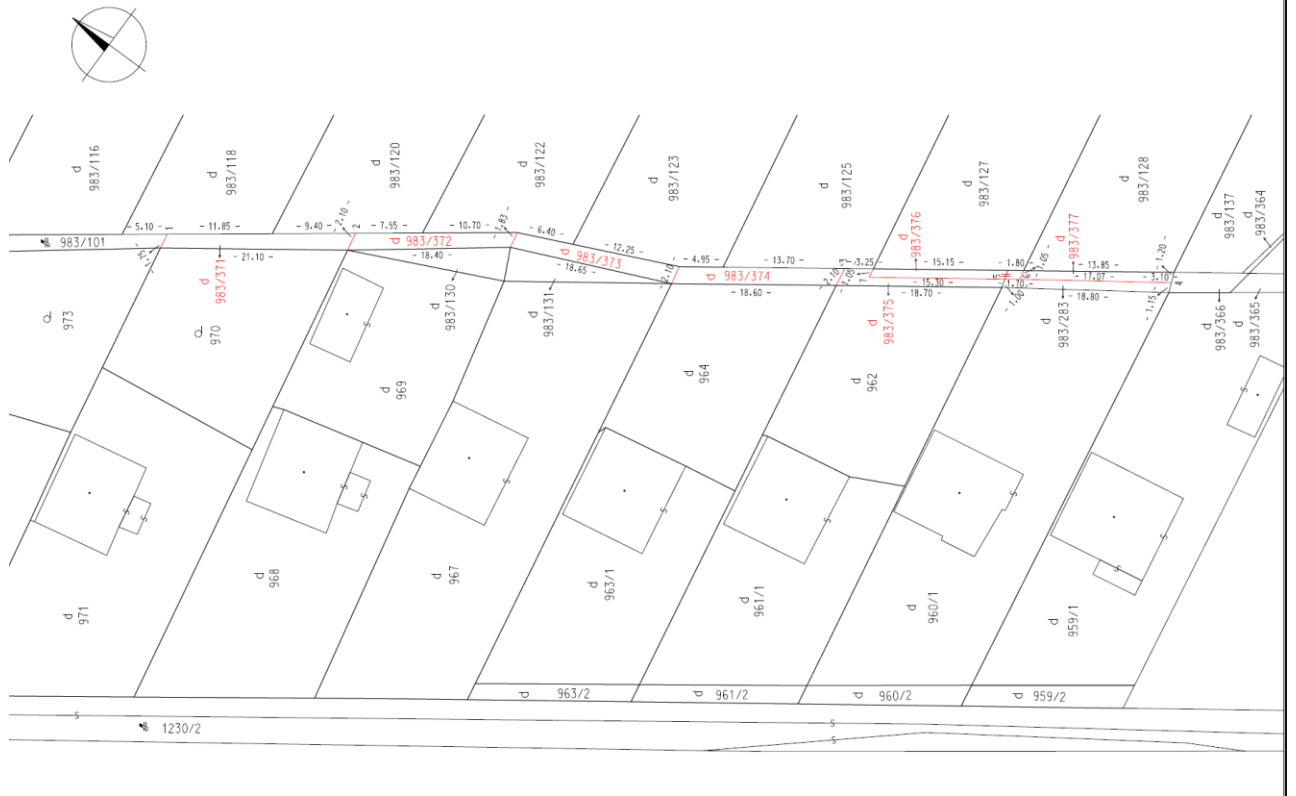
### **2. Rozbor príčin nedostatkov.**

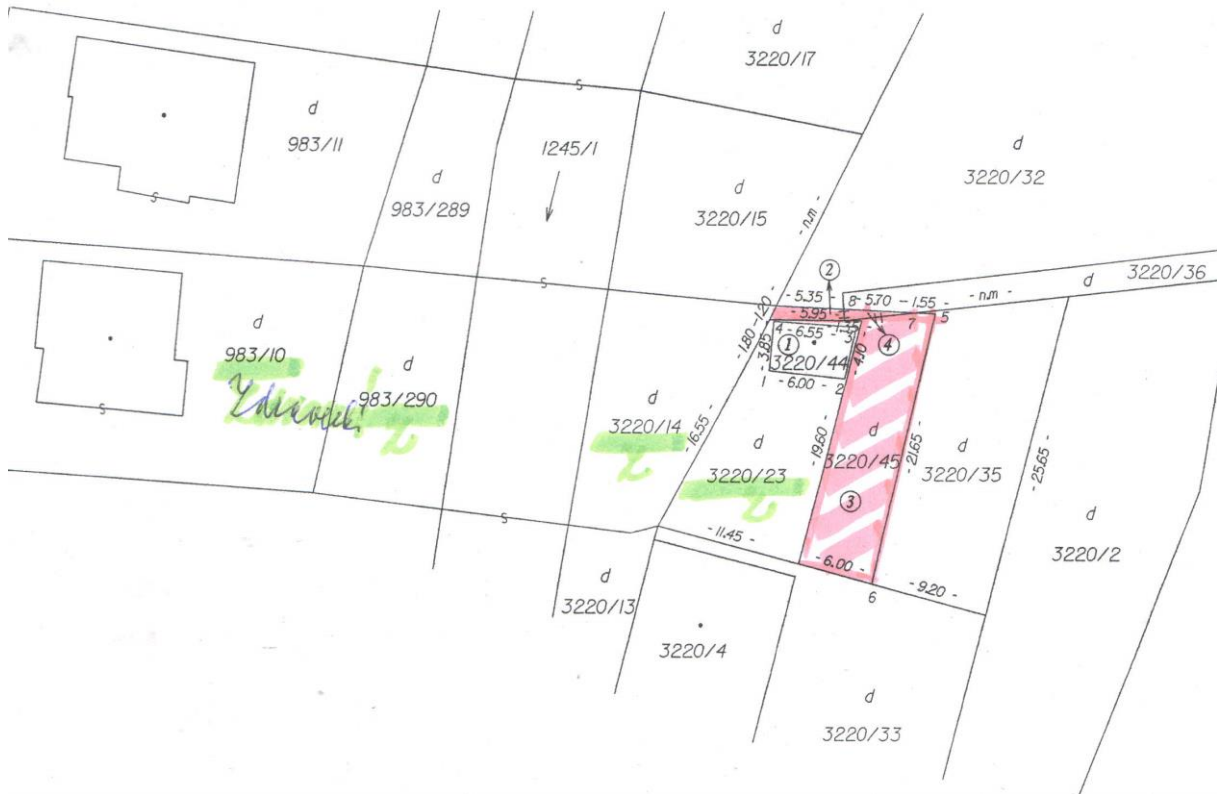
Mestské zastupiteľstvo následne dňa 14. januára 2015 toto svoje uznesenie zrušilo z dôvodu, že bolo rozhodnuté o novej výstavbe bytových domov nižšieho štandardu.

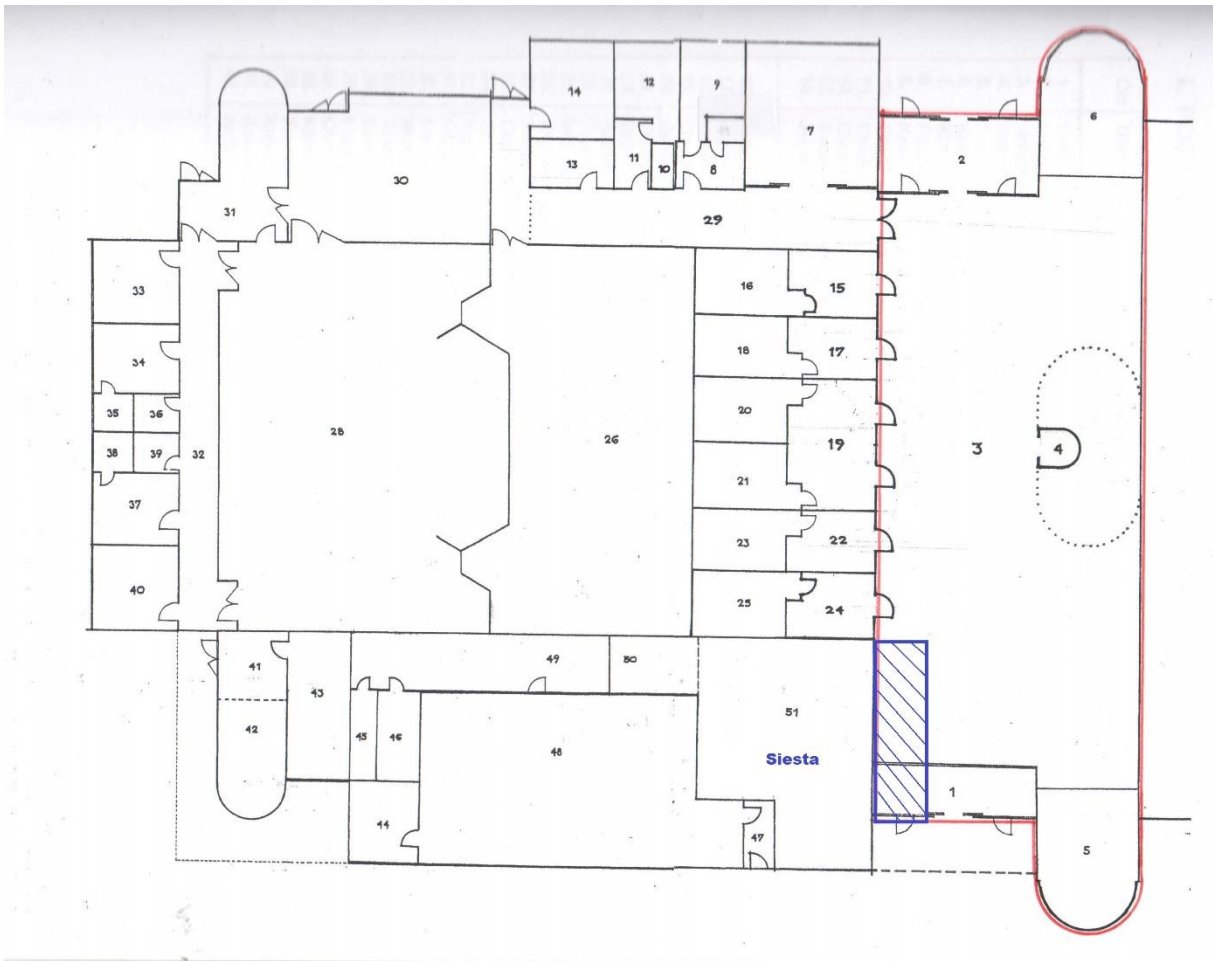
### **3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.**

Navrhujeme na účel sprehľadnenia účtovníctva vyradiť uvedenú investíciu (projektová dokumentácia) v hodnote 7 500,00 EUR z majetku mesta ako zmarenú investíciu.

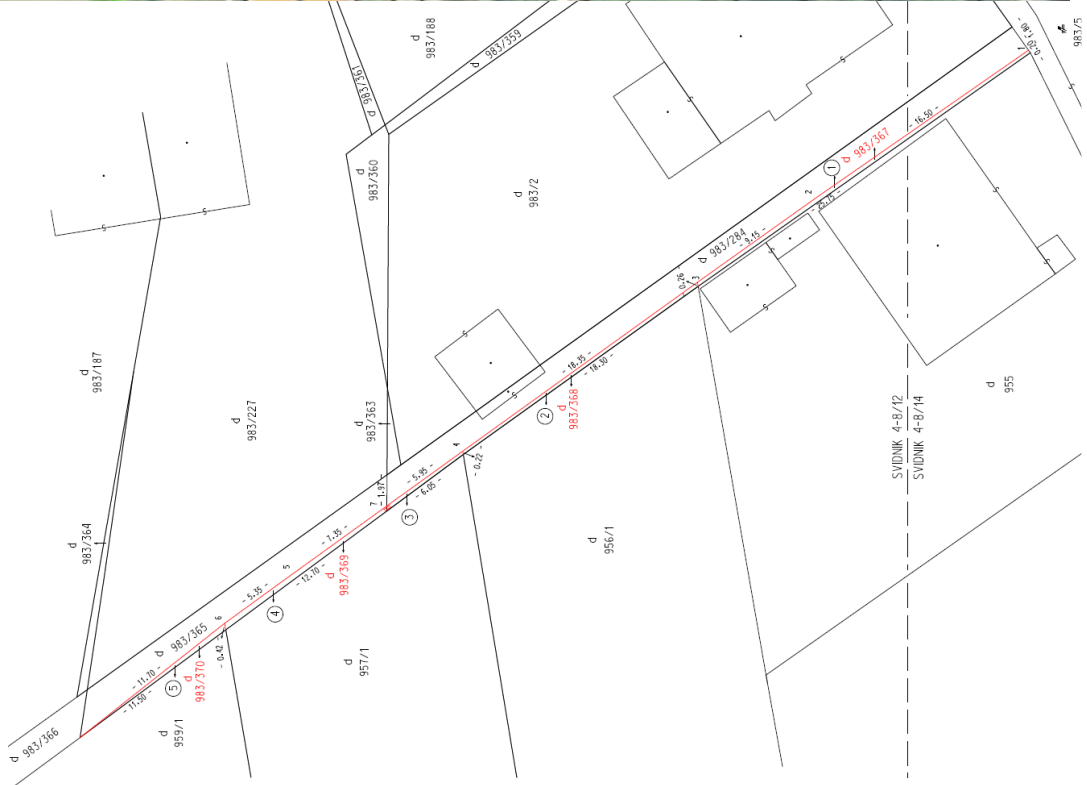
Priloha č. 1



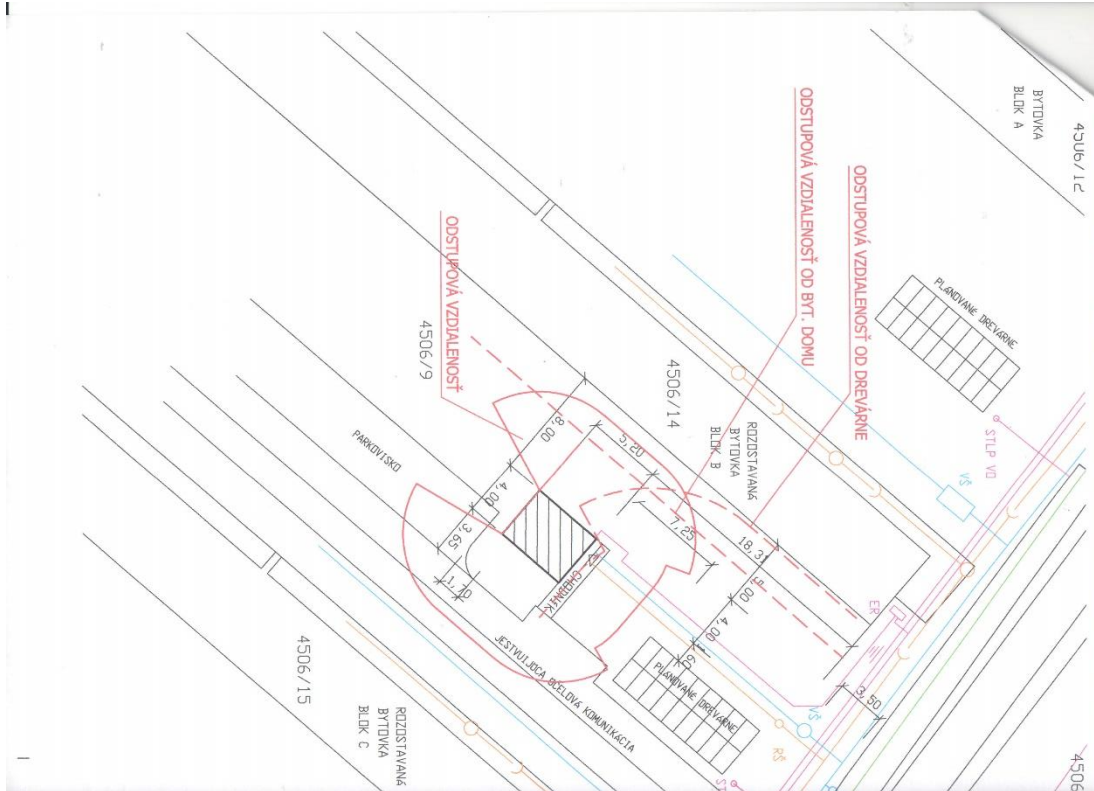








Príloha č. 5



Príloha č. 6



