

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov
v Dome kultúry vo Svidníku

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa:

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa:

Svidník, 16. jún 2017

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Vláda SR dňa 31. augusta 2016 schválila uznesenie č. 366 k návrhu Akčného plánu rozvoja okresu Svidník. Následne sa uskutočnilo viacero pracovných porád k implementácii Akčného plánu okresu Svidník.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 322/2016 dňa 21. decembra 2016 schválilo „zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19, 103 a 109 nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 postavenom na parcele pozemku registra C KN č. 520 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník o celkovej podlahovej ploche 165,10 m² pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. Svidník, IČO 50602136 na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 1,00 EURO s tým, že nájomca bude zároveň uhrádzať aj služby spojené s nájomom a mesto Svidník bude tiež využívať priestory zasadačky (č. 103) pre svoje potreby“.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Po začatí činnosti Centra podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. došlo a ešte aj v súčasnosti dochádza k veľkému záujmu o jeho činnosť a aj vzhľadom k implementácii Akčného plánu a ďalších rozvojových aktivít, ako aj projektovým strediskom pre prípravu kľúčových aktivít – projektov Akčného plánu. Tým dochádza k veľkej návštevnosti v priestoroch Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 postavenom na parcele pozemku registra C KN č. 520 vo Svidníku.

Na základe zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 468/2017 s Úradom vlády SR bude zmluvný vzťah s CPRROS, n. o. trvať do 31.12.2020. Z tohto dôvodu je potrebné predĺžiť dobu nájmu z pôvodného dátumu 22.12.2020 do 31.12.2020.

V súvislosti s plnením úloh Centra podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. na základe zmluvy o poskytnutí regionálneho príspevku č. 468/2017 s Úradom vlády SR sa má vytvoriť aj kancelária Centra udržateľnej energetiky, ktorá by pomáhala plniť úlohy v súvislosti s pripravovanou výzvou z Operačného programu kvalita životného prostredia (špecifický cieľ: 4.4.1 Zvyšovanie počtu miestnych plánov a opatrení súvisiacich s nízkouhlíkovou stratégiou pre všetky typy území) na území okresu Svidník.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Vzhľadom k plneniu úloh, ktoré má Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. plniť navrhujeme zmenu prenajatých miestností pre jeho činnosť z pôvodných prenajatých:

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha –m ²
1.	19	Kancelária	33,00
2.	109	Krojovňa	16,80
Celkom			49,80

nasledovne:
prenajaté priestory:

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha – m²
prízemie			
1.	37.	Predsieň	3,70
2.	38.	Umyvárka + WC	4,60
3.	39.	Kancelária	12,90
4.	40.	Sklad (kancelária)	18,70
poschodie			
1.	107	Tréningová tanečná sála	46,00
Celkom			85,90

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016
uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Svidník**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom
IČO: 00331023
IČ DPH: nie je platcom DPH
sídlo: Sovietskych hrdinov 200/33,08901 Svidník

a

Nájomca: **Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o.**
v zastúpení Ing. Vierou Dujakovičovou, riaditeľkou
IČO: 50602136
IČ DPH: nie je platcom DPH
sídlo: Sovietskych hrdinov 354/38,08901 Svidník

II.

1. V čl. II. Predmet nájmu ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov z 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa v celom rozsahu ruší tabuľka, v ktorej boli uvedené čísla miestností, ich názov a podlahová plocha predmetu nájmu a nahrádza sa touto novou tabuľkou:

Poradové číslo	Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha –m ²
prízemie			
1.	37.	Predsieň	3,70
2.	38.	Umyvárka + WC	4,60
3.	39.	Kancelária	12,90
4.	40.	Sklad (kancelária)	18,70
poschodie			
1.	107	Tréningová tanečná sála	46,00
Celkom			85,90

2. V čl. IV Doba nájmu sa text „od 22.12.2016“ ruší a nahrádza sa textom „do 31.12.2020“.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ostávajú nezmenené.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov je možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Tento Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvoreným v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju aj podpisujú.
4. Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

Vo Svidníku dňa:

.....
Ing. Ján Holodňák
Mesto Svidník
primátor mesta

.....
Ing. Viera Dujakovičová
CPRROS
riaditeľka n.o.