

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník

Predkladá:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracoval:

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 21. marca 2017:

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 9. marca 2017 :

Komisia pre VÚRDaŽP odporúča MsZ tento materiál prerokovať a schváliť.

Svidník, 28. február 2017

Návrh na uznesenie - a

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Sovietskych hrdinov „Pod lyžiarskym vlekom“, parcely KN E 1324/14, 1324/15, 1324/21 a 1324/25, k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha so zástavbou sociálnych bytov“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

b) určuje

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Návrh na uznesenie - b

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Stropkovská, lokalita „Nákupné centrum“, k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

b) určuje

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO 36496634 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

Územný plán mesta Svidník bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 259 dňa 29. septembra 2009. Závazná časť Územného plánu mesta Svidník bola schválená VZN mesta Svidník č. 2/2009 dňa 29. septembra 2009. Právnu účinnosť nadobudol Územný plán mesta Svidník dňa 2. novembra 2009. Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 355/2010 dňa 20. septembra 2010. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 129/2011 dňa 12. decembra 2011. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2014 dňa 26. februára 2014. Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 507/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 508/2014 dňa 29. septembra 2014. Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu mesta Svidník, boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 174/2015 dňa 30. decembra 2015. Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Svidník č. 7 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 175/2015 dňa 30. decembra 2015.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Listom zo dňa 24.02.2017 požiadala spoločnosť Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu k pozemku parcely KN E 1324/14, 1324/15, 1324/21 a 1324/25, k.ú. Svidník, ktorej je vlastníkom, v lokalite Ulica Sovietskych hrdinov „Pod lyžiarskym vlekom“ (vedľa skladov spoločnosti JUMI – STAV, s.r.o. Svidník) z plochy charakterizovanej ako „plocha so zástavbou sociálnych bytov“ na „plocha zmiešané územie a výroby a občianskej vybavenosti“ v súvislosti s plánovanou výstavbou centrálného skladu s príslušnou administratívnou časťou, kde by našlo do dvoch rokov prácu 35 zamestnancov (príloha č.1).

Hlavnou podnikateľskou činnosťou spoločnosti Company EaV, s.r.o. je nákup a internetový predaj módného oblečenia. V súčasnosti spoločnosť Company EaV, s.r.o., oblečenie predáva zákazníkom na Slovensku, v Česku, Nemecku, Rakúsku, Maďarsku a v Poľsku. Spoločnosť Company EaV, s.r.o. má v súčasnosti 15 zamestnancov a ďalších 10 subdodávateľských partnerov, pôsobí v prenajatých a hlavne už nevyhovujúcich priestoroch. Preto výstavbou úplne nového a kapacitne väčšieho logistického skladu chce uspokojiť potrebný dopyt a priniesť nové pracovné miesta.

Dňa 22. marca 2017 požiadala spoločnosť BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO 36496634 o zmenu Územného plánu mesta Svidník vo vzťahu Ulica Stropkovská, lokalita „Nákupné centrum“ (príloha č. 2), k.ú. Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“ v súvislosti so zabezpečením výroby ľahkého priemyslu.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Navrhovaná zmena č. 8 Územného plánu mesta Svidník nebude mať dopad na kvalitu životného prostredia v meste.

V súlade s § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov môže obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie, ktorým je podľa citovaného zákona obec, resp. mesto, požadovať čiastočnú alebo úplnú refundáciu nákladov spojených s obstaraním zmeny ÚPN od orgánov štátnej správy, orgánov samosprávnych krajov, obcí, fyzických osôb alebo právnických osôb, ktorých výhradná potreba vyvolala jej obstaranie. Vzhľadom k tomu, budú spoločnosti Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 a BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO 36496634 požiadané, aby pred spracovaním Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník refundovali náklady na spracovanie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník.



