

Závery z rokovania

33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

konaného 13. decembra 2017

A) Zoznam prijatých uznesení

Číslo uznesenia: Uznesenie k bodu:

- 430/2017 - Otvorenie
- 431/2017 - Návrh kandidátov do funkcie prísediacich pre Okresný súd vo Svidníku na funkčné obdobie 2018 – 2022
- 432/2017 - Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva
- 433/2017 - Rokovanie mestskej rady – informácia a závery
- 434/2017 - Informatívna správa o vyhodnotení Programu rozvoja mesta Svidník za roky 2016 a 2017
- 435-439/2017 - Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
- 440-441/2017 - Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a zámer na prenájom nebytových priestorov
- 442/2017 - Návrhy na 4. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník
- 443/2017 - Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzný nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien
- 444/2017 - Návrh na zrušenie Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník v znení neskorších dodatkov a návrh na vydanie nového znenia Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník
- 445/2017 - Informatívna správa o dôvodoch neplatnosti VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrolne vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník
- 446/2017 - Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2018
- 447/2017 - Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2018

B) Obsah prijatých uznesení

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 430/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Otvorenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Kamil Beňko
Martin Ždiňak

b) volí

- návrhovú komisiu v zložení: MUDr. Peter Breznoščák
Mgr. Marcela Ivančová
Peter Pilip

c) schvaľuje

program rokovania s pozmeňujúcim návrhom poslanca Mgr. Pavla Olejára (z programu rokovania vypustiť body č. 6, 7 a 8).

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 431/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

**Návrh kandidátov do funkcie prísediacich pre Okresný súd vo Svidníku
na funkčné obdobie 2018 - 2022**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 140 odsek. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich v znení neskorších predpisov

a) volí

do funkcie prísediacich Okresného súdu vo Svidníku na volebné obdobie 2018 – 2022

- aa) RNDr. Antona Berežňáka, nar. 29.4.1951, trvale bytom Kutuzovova 319/3, 08901 Svidník,
- ab) Oľgu Brudňakovú, nar. 10.1.1948, trvale bytom Čsl. armády 364/9, 08901 Svidník,
- ac) JUDr. Jána Gregu, nar. 2.1.1949, trvale bytom E. Štúra 442/6, 08901 Svidník,
- ad) Mgr. Alexandra Hrica, nar. 13.12.1954, trvale bytom Bardejovská 358/9, 08901 Svidník,
- ae) Mgr. Annu Hužvejovú, nar. 30.1.1951, trvale bytom 8. mája 494/17, 089 01 Svidník,
- af) Mgr. Annu Klebanovú, nar. 22.8.1944, trvale bytom Sov. hrdinov 372/7, 089 01 Svidník,
- ag) JUDr. Jozefa Pančáka, nar. 15.12.1946, trvale bytom Mládeže 495/6, 089 01 Svidník,
- ah) JUDr. Vasiľa Štefanca, nar. 9.8.1946, trvale bytom 8. mája 492/6, 089 01 Svidník,

b) určuje

- ba) zabezpečiť odovzdanie osvedčení o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku všetkým zvoleným uchádzačom v termíne do 31. decembra 2017,
- bb) zabezpečiť odovzdanie osvedčení o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku na Okresný súd vo Svidníku v termíne do 31. decembra 2017,
- bc) zabezpečiť odovzdanie výpisu Uznesenia z 33. Mestského zastupiteľstva vo Svidníku o zvolení do funkcie prísediacej, resp. prísediaceho pre Okresný súd vo Svidníku na Okresný súd vo Svidníku v termíne do 31. decembra 2017.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 432/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 433/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Rokovanie mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 4. decembra 2017.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 434/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

**Informatívna správa o vyhodnotení Programu rozvoja mesta Svidník
za roky 2016 a 2017**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o vyhodnotení Programu rozvoja mesta Svidník za roky 2016 a 2017.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 435/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Tatiany Zdraveckej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 128 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parcely KN C 3220/32, 3220/35, 3220/36, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1 280,00 EUR pre Ing. Tatianu Zdraveckú, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 436/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Hvizda, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj pozemku parcela KN C 983/368 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m², katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 12,00 EUR pre Jána Hvizda, Stropkovská 428/70, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2018 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 437/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa technologických aj právnych vyplývajúcich z toho, že Peter Pilip, Dezidera Millyho 823/31 (ďalej len „záujemca o kúpu“), Svidník dlhodobo užíva časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré slúžia v zmysle ustanovenia § 121 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ako príslušenstvo (technická miestnosť a sklad) kaviarne Café Siesta, ktorá je vo vlastníctve záujemcu o kúpu a

- predmetná miestnosť je neoddeliteľným technologickým priestorom kaviarne, v ktorom sa nachádza iba klimatizačné zariadenie s nevyhnutným elektropríslušenstvom. Toto klimatizačné zariadenie je na základe dokumentácie vypracovanej projektantom dimenzované a vyhotovené pre existujúce priestory kaviarne na základe výpočtu potreby energie na chladenie a vykurovanie priestorov podľa EN ISO 13 790, výpočtu tepelnej záťaže a potreby energie podľa súčasných platných noriem: tepelná záťaž podľa STN 73 0548 a spotreba energie podľa STN EN 15 243,
- potrubia na rozvod vzduchu sú z tejto miestnosti vedené do priestorov prevádzky kaviarne,
- predmetné miestnosti slúžia aj ako sklad a zároveň aj ako zásobovací vchod a v zimnom období aj ako hlavný vchod,

a) schvaľuje

zámer na odpredaj časti miestností č. 1 a č. 3, ktoré sú súčasťou nebytového priestoru zapísaného v katastri nehnuteľností pod číslom 6/1 s príslušenstvom vo výmere maximálne 25,00 m² na prízemí (1. NP) budovy rozostavaného Európskeho domu kultúry s. č. 812 a alikvotný spoluvlastnícky podiel na pozemku parcely KN č. 15/4 (zastavané plochy a nádvoría) v k. ú. Svidník spolu za kúpnu cenu 540,00 EUR/m², kupujúcemu, Petrovi Pilipovi, Dezidera Millyho 823/31, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nebytových priestorov,

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj časti nebytového priestoru a alikvotného spoluvlastníckeho podielu na pozemku v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2018 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj,

c) ruší

uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku číslo 457/2014 z 29. apríla 2014.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 438/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parc. KN C č. 1757/254 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 8 135 m² za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na pozemkoch KN C č. 1757/254, v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku parcela KN C č. 1757/254 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 8 135 m², vytvoreného GP č. 6/2016 zo dňa 22. novembra 2017 z parc. KN C č. 1757/254, k.ú. Svidník, za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP na tomto pozemku v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením MsZ č. 2017 zo dňa 2017 celkovo za kúpnu cenu minimálne 81 350,00 EUR.

Pozemok KN C č. 1757/254 je vedený na liste vlastníctva č. 1 vo výlučnom vlastníctve mesta Svidník, k.ú. Svidník, bez ťarchy.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

Ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** do **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMKY 1757/254 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Podmienkou odpredaja pozemkov KN C 1757/254 je povinnosť kupujúceho zrealizovať stavbu „Inžinierske siete IBV nad SPP Svidník, II. etapa“ (ďalej len stavba) v súlade s Územným plánom mesta Svidník na pozemkoch KN C 1757/254. Termín kolaudácie stavby sa stanovuje

najneskôr do 2 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj pozemkov KN C 1757/254, inak bude mesto Svidník oprávnené od takejto zmluvy odstúpiť.

S úspešným uchádzačom mesto Svidník, ako budúci predávajúci, najskôr uzatvorí zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na prevod pozemku KN C 1757/254. V tejto zmluve sa budúci kupujúci, stavebník budúcich miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, zaviazá ponúknuť na predaj budúcu miestnu komunikáciu bez inžinierskych sietí, postavenú na pozemku KN C 1757/254 a taktiež zodpovedajúcu časť pozemku, na ktorom bude postavená budúca miestna komunikácia najskôr mestu Svidník za kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO pred ich predajom 3. osobe, okrem prípadu, ak by túto budúcu miestnu komunikáciu stavebník predal vlastníkom novovytvorených pozemkov vytvorených z pozemku KN C 1757/254, na ktorých budú postavené rodinné domy.

Samotný prevod pozemku KN C 1757/254 do vlastníctva kupujúceho bude uskutočnený na základe kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená do troch mesiacov po kolaudácii stavby.

Budúci kupujúci pozemku KN C 1757/254 zloží pred podpisom zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zálohu vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny. Pri nedodržaní termínu kolaudácie stavby je odsúhlasená a zároveň v zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude dohodnutá 10 % zmluvná pokuta zo zloženej zálohy a v prípade nedodržania termínu kolaudácie, budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a vráti zvyšok zálohy znížený o dohodnutú zmluvnú pokutu.

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške celej ním navrhovanej kúpnej ceny v EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení zálohy kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Pre posúdenie včasnosti doručenia ponuky je rozhodujúci dátum a čas prijatia ponuky na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ vo Svidníku. Žiadosti a návrhy doručené po vyššie uvedenom termíne nebudú akceptované a budú z obchodnej verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu uviesť a doložiť:

1. Návrh kúpnej ceny.
2. Meno a priezvisko alebo obchodné meno a predložiť doklad o právnej subjektivite navrhovateľa – kópiu výpisu z obchodného registra, výpisu z registra živnostníkov a pod.
3. Originálne doklady alebo úradne overené kópie minimálne 3 referencií stavebných prác (zmlúv) súvisiacich s výstavbou inžinierskych sietí a rodinných domov za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o kvalitnom vykonaní stavebných prác.

4. Písomné čestné prehlásenie o odbornej činnosti uchádzača v stavebníctve v minimálnej dĺžke 10 rokov.
5. Písomné čestné prehlásenie o odborne spôsobilej osobe – stavebný dozor, ktorá bude pridelená pre danú stavbu. Doloží doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho vydaného na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť. Navrhovateľ predloží fotokópiu osvedčenia stavbyvedúceho o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavbyvedúceho alebo iný ekvivalentný doklad vydaný v krajinách EÚ preukazujúci túto skutočnosť s podpisom stavbyvedúceho a pečiatkou, a v prípade že bude napísaný v inom ako slovenskom, alebo českom jazyku, musí byť zároveň doložený jeho preklad v rozsahu a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní do slovenského jazyka.
6. Doklad o poistení zodpovednosti za škodu pri výkone stavebnej činnosti.
7. Potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako tri mesiace o tom, že nebol na navrhovateľa vyhlásený konkurz, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku.
8. Potvrdenie sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
9. Potvrdenie miestne príslušného daňového úradu nie staršie ako tri mesiace o tom, že navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia.
10. Písomné čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ nemá žiadny dlh voči mestu Svidník a ani organizáciám zriadeným mestom.
11. Čestné prehlásenie navrhovateľa, že zabezpečí spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - inžinierske siete IBV nad SPP, II. etapa v súlade s platným Územným plánom mesta Svidník a so spracovanou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, spracovanou Ing. Jozefom Capkom – CONCEPT alebo jej úpravou, ktorá bude vyhotovená v súlade s Územným plánom mesta Svidník.
12. Doklad o zaplatení finančnej zábezpeky, alebo jeho kópiu.

Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností až po kolaudácii stavby.

Kritériom vyhodnotenia ponúk bude výška kúpnej ceny. Poradie bude stanovené od najvyššej ceny po najnižšiu cenu. Víťazom bude návrh s najvyššou ponúknutou cenou.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Víťazovi verejnej obchodnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž zrušiť.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad –, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie a spracovanú štúdiu poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov, č. t. 054/4863617, e-mail: vlcinov@svidnik.sk,

Ing. Ľuboš Čepan, č. t. 054/7521332, e-mail: cepan@svidnik.sk.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 202/631 v termíne do 15. januára 2018 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 439/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

odkúpenie kotolne v budove bývalého OSP v nadobúdacej hodnote 55 978,26 EUR za cenu 1,00 EURO od Službyt, s.r.o., Karpatská 56, 089 01 Svidník, IČO: 31675361 do vlastníctva mesta Svidník.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 440/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
a zámer na prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD Vašuta na Ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) prevádzkový priestor - podlahová plocha 46,98 m²,
- b) chodba, soc. priestory - podlahová plocha 8,12 m²,
- c) sklad - 10,00 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 121,95 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 10,00 EUR, za vodné a stočné je 5,00 EUR, fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať podľa skutočne fakturovanej výšky za dodané teplo od dodávateľa tepla,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné

- meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
 - c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu, studenú a teplú vodu,
 - d) dobu nájmu,
 - e) účel nájmu,
 - f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
 - g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
 - h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. 8 na Ul. Sov. hrdinov súp. č. 413/54 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:
Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....o
.....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači
alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie
miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 31. decembra 2017 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytového
priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 65,10 m² nachádzajúceho sa v objekte budova OD
Vašuta na ul. Sov. hrdinov so súp. č. 413/54 postavenom na parcele pozemku KNC č. 508/1 vo
Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona
138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej
verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 441/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže
a zámer na prenájom nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník o celkovej podlahovej ploche pri nebytovom priestore č. 8 - 21,80 m² a pri nebytovom priestore č. 9 - 25,10 m² pre Občianske združenie Svidnícka paleta, Stročín 51, 089 01 Svidník zastúpené Miroslavom Potomom na dobu 5 rokov za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch prevádzkovať ateliér na maľovanie obrazov a výrobu umeleckých predmetov za účelom propagácie kultúrnych pamätihodnosti mesta Svidník s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca.

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. číslom 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na LV č. 2180 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche pri nebytovom priestore č. 8 - 21,80 m² a nebytovom priestore č. 9 - 25,10 m² pre Občianske združenie Svidnícka paleta Stročín 51, 089 01 Svidník zastúpené Miroslavom Potomom na dobu 5 rokov za cenu nájmu vo výške 1,00 EUR/rok ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch prevádzkovať ateliér na maľovanie obrazov a výrobu umeleckých predmetov za účelom propagácie kultúrnych pamätihodnosti mesta Svidník s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku návrh na schválenie prenájmu týchto nebytových priestorov.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 442/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrhy na 4. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Návrhy na 4. zápis do Evidencie pamätihodností mesta Svidník.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 443/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 2/2013 o určení výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení so sídlom na území mesta Svidník v znení jeho neskorších zmien.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 444/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh na zrušenie Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník v znení neskorších dodatkov a návrh na vydanie nového znenia Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenie § 21 ods. 9 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

a) ruší

Zriaďovaciu listinu Technických služieb mesta Svidník zo dňa 8.7.1993 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.4.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 12.6.2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 11.10.2013,

b) schvaľuje

nové znenie Zriaďovacej listiny Technických služieb mesta Svidník s účinnosťou od 1. januára 2018,

c) udeľuje

v zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov Technickým službám mesta Svidník súhlas na vykonávanie podnikateľskej činnosti.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 445/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Informatívna správa o dôvodoch neplatnosti VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o dôvodoch neplatnosti VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník,

b) deklaruje

právnú neexistenciu VZN č. 1/2010 o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, prešetrovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania sťažností fyzických osôb a právnických osôb v podmienkach samosprávy mesta Svidník a odstránenie zo zoznamu všeobecne záväzných nariadení.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 446/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2018.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 447/2017 z 13. decembra 2017 k bodu:

**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník
na 1. polrok 2018**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2018,

b) poveruje

hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Podpísané 14. decembra 2017

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

Overovatelia zápisnice:

.....
Mgr. Kamil Beňko, v.r.
poslanec MsZ

.....
Martin Ždiňak, v.r.
poslanec MsZ

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 21. decembra 2017.