

Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení
a o príprave na vykurovaciu sezónu 2017/2018

Predkladá:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

JUDr. Gabriel Kaliňák, riaditeľ spoločnosti
SLUŽBYT, s.r.o. Svidník

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci odboru VDŽPaRR

Stanovisko MsR zo dňa 18. septembra 2017 :

MsR odporúča MsZ tento materiál prerokovať a vziať na vedomie.

Stanovisko Komisie pre VÚRDaŽP zo dňa 11. septembra 2017:

Svidník, 28. august 2017

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2017/2018,

b) schvaľuje

zmenu využitia prostriedkov spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník v rokoch 2017 a 2018 v zmysle Dodatku č. 10 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 - 9 k zmluve zo dňa 19.12.2013 na výmenu plastových okien a dverí v objekte futbalového štadiónu.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu.

V letných mesiacoch spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník vykonala kontrolu všetkých tepelných zdrojov a rozvodov za účelom ich prípravy na vykurovaciu sezónu 2017/2018 tak, aby prebehla bezporuchovo v rámci jej bezpečnej, ekologickej a plynulej prevádzky. V rámci údržby sa v lete vykonala hlavne

- údržba a oprava kotlov,
- oprava, údržba a servis horákov kotlov,
- bežná údržba a oprava kogeneračnej jednotky,
- opravy čerpadiel, prehliadky a čistenie komínov,
- preplach potrubí,
- čistenie filtrov,
- ďalšie práce potrebné k bezporuchovej prevádzke systému.

V tomto roku spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník v rámci rozsiahlejších opráv zrealizovala opravu teplovodného potrubia okrsku Kotolne K 7 na Ul. Generála Svobodu, kde došlo k praskline v potrubí. Ďalej bola realizovaná výmena rýchllohrevu na teplú vodu v kotolni K7, oprava komína v bytovom dome na Ul. Nábřežnej 13, osadenie bezpečnostných rebríkov na komínoch v kotolni K4, výmena riadenia kotlov v kotolni Domu služieb, opravy technológie TÚV a ústredného kúrenia po kotolniach, oprava strechy na kotolni K3. V ojedinelých prípadoch došlo k drobným poruchám na prívode tepla a teplej vody, ktoré však boli odstránené v priebehu niekoľkých hodín. Vďaka dispečingu a modernému riadiacemu systému sa častokrát stáva, že porucha je lokalizovaná a opravená skôr, než výpadok alebo poruchu pocíti konečný spotrebiteľ.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Všetky spomínané opravy, dispečing, údržba a servis technológií sú súčasťou komfortnej služby dodávky tepla a teplej vody pre občanov mesta Svidník. Spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník si taktiež riadne plní všetky povinnosti zo vzájomnej Zmluvy o hospodárení s majetkom mesta, vrátane jej dodatkov a riadne a včas platí nájomné v plnej výške.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení.

Výsledkom efektívneho spravovania systému CZT je skutočnosť, že občania mesta Svidník na teplo a teplú vodu nedoplácajú, naopak, vracajú sa im v drvivej väčšine preplatky. Za rok 2016 spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník uhradila svojim odberateľom v preplatkoch spolu 386723,04 EUR a inkasovala nedoplatky 23114,25 EUR.

Na základe výsledku kontrol technických zariadení v letných mesiacoch, realizácii opráv a údržby technických zariadení spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník môže konštatovať, že svidnícky systém centrálného zásobovania teplom predstavuje profesionálny spôsob zabezpečenia výroby a dodávky tepla pre ústredné kúrenie a pre prípravu teplej úžitkovej vody všetkých objektov, ktoré sú na CZT pripojené a technológia vykurovania a výroby a dodávky teplej vody je pripravená na ďalšiu vykurovaciu sezónu 2017/2018.

V rámci zmluvných povinností spoločnosť SLUŽBYT, s.r.o. Svidník mala v letných mesiacoch realizovať dodávku a osadenie plastových okien a príslušenstva v hodnote

7200,00 EUR na náklady spoločnosti v svidníckych mestských školských zariadeniach, pričom spolu s týmto mala byť celková čiastka daná na tento účel zvýšenia tepelnej pohody detí, žiakov a učiteľov spoločnosťou SLUŽBYT, s.r.o. Svidník v hodnote 28.800,00 EUR. Vzhľadom k tomu, že je plánovaná rekonštrukcia materských škôl a Základnej umeleckej školy z mimorozpočtových zdrojov využitie prostriedkov v rokoch 2017 a 2018 by sa v zmysle Dodatku č. 10 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 - 9 k zmluve zo dňa 19.12.2013 použila na výmenu plastových okien v objekte futbalového štadiónu.