



**Mesto  
Svidník**

**HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA**

Materiál na 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

**INFORMÁCIA  
O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ**

**Na základe:**

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v platnom znení

**Návrh na uznesenie :**

Mestské zastupiteľstvo  
1/ **BERIE NA VEDOMIE**  
Informáciu hlavného kontrolóra  
o kontrole plnenia uznesení MsZ

**Predkladá:**

Ing. Ivan SAGAN  
hlavný kontrolór mesta

**Spracovateľ:**

Ing. Ivan SAGAN  
hlavný kontrolór mesta

**Na rokovanie**

**mestského zastupiteľstva**

**Vo Svidníku, september 2017**

## OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

### A/

#### TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nesplnené (n)	Uznesenia zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
10.8. 2017	3	1		2				
Číslo uznesenia				400, 401				
29.6-6.7. 2017	29	1	9	16	3			
Číslo uznesenia					380, 381, 385			
Do 29.6.2017	43			5	32			6
Číslo uznesenia				183, 184, 214, 215, 347				109, 110, 203 205, 256, 273
<b>SPOLU</b>	<b>75</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>23</b>	<b>35</b>			<b>6</b>

#### Uznesenia v plnení (do 29.6.2017) :

r. 2011 : 89,  
r.2012 : 168, 191, 218, 246, 262, 286,  
r.2013 : 302, 324, 332,336,  
r.2014 : 457, 468, 476, 16,17,18,  
r.2015 : 48, 72, 118, 132,  
r.2016 : 213, 216, 227, 229, 297, 305,  
r.2017 : 333, 352, 353, 364, 369

#### Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109, 110,  
r.2016 : 203, 205, 256, 273

### B/

#### 1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

##### a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere

vítaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

## **2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m<sup>2</sup>, katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

### **b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

## **3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

### **Schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť

vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

#### 4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

##### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

#### 5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

##### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

## **6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **1. schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábřežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 000 m<sup>2</sup>, vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

**Plnenie:** Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

## **7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

### **a) berie na vedomie**

aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

**b) súhlasí**

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

**c) schvaľuje**

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

**d) určuje**

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

**Plnenie: Uznesenie je v plnení.** Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

**8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

#### **9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

##### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

#### **10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

##### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m<sup>2</sup> a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

## **11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

### **a) schvaľuje**

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

### **b) určuje**

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

**Plnenie:** Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

## **12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

### **b) určuje**

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.



**Plnenie:** Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. **Uznesenie** ostáva v **plnení**.

### **13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **schvaľuje**

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

**Plnenie:** Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie** ostáva v **plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

### **14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

#### **c) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

**Plnenie:** Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať. **Uznesenie** ostáva v **plnení**.

### **15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellerova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou,

opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**Plnenie:** Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie** ostáva v **plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

#### **16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

##### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník.

##### **b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

**Plnenie:** Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie** ostáva v **plnení**.

#### **17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

##### **a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m<sup>2</sup>, kat. úz. Svidník.

**Plnenie:** Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie** ostáva v **plnení**.

**18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015**  
k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

*Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.*

**19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

*Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.*

Dňa 15.11.2016 obdržal HK sťažnosť na porušovanie zásad pri podpisovaní a schvaľovaní zmlúv. Táto sťažnosť je momentálne v štádiu prešetrovania.

**P1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015**  
k bodu:

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník  
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**Schvaľuje**

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011. V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

**pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

**P2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 110/2015 z 25. septembra 2015**

**k bodu:**

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník  
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov **schvaľuje**

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len pokiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívnym spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015

**20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:**

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 – ostatné plochy o výmere 832 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m<sup>2</sup> (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal, s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie :

**Uznesenie v plnení.**

Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú .  
Zatiaľ tak neurobila.

**21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 132/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:**

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník  
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

## **v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

### **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov ( bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom ) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

## „OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. Hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

### **b) určuje**

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

**Plnenie :**

**Uznesenie v plnení.**

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Opakované vyhlásenie OVS 5.5.2016- nikto sa neprihlásil.



**S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 183/2015 z 30. decembra 2015**  
k bodu:

**Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Sov. hrdinov ( parkovisko pri DK ) na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m<sup>2</sup> postavenom na Ul. Sov. hrdinov na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 13,80 m<sup>2</sup> za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 69,90 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,

- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

#### **b) určuje**

v termíne do 31. decembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Sov. hrdinov postavenom na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

#### **Plnenie :**

#### **UZNESENIE SPLNENÉ**

Po neúspešnej predchádzajúcej VOS bola zverejnená dňa 9.3.2016. opakované zverejnenie VOS 30.6.2016 – nikto sa neprihlásil. V súčasnosti butik prevádzkuje Pavol Krajňák. (Večierka) so zmluvou č. 156/2017 platnou do 30.11.2017. Následne bude na tomto priestore realizovaný projekt parku.

**S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 184/2015 z 30. decembra 2015**  
k bodu:

#### **Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 3 na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c ) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **a) schvaľuje**

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m<sup>2</sup> pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia,

#### **b) určuje**

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte

Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k.ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m<sup>2</sup> pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

**Plnenie :**

**UZNESENIE SPLNENÉ**

Firma ALKA s.r.o. odmietla podpísať zmluvu pre neprijateľnú ekonomickú efektívnosť. Nový zámer zverejnený uznesením č.391/2017 zo dňa 6.7.2017.

**P3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 203/2016 z 28. apríla 2016**  
**Návrh investícií poslancov Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) určuje**

prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov, aby na najbližšie rokovanie MsZ vo Svidníku (najneskôr do 15.5.2016) pripravili pre MsZ vo Svidníku podklady a návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu nasledujúcich investícií:

1. parkovisko Ul. Sov. hrdinov pre bytové domy za SPŠ Svidník
2. ulica Duklianska M, N, L
3. parkovisko Ul. Sov. hrdinov a Ul. Dr. Goldbergera za bytovým domom P26
4. chodník Ul. Stropkovská
5. plocha pred ZŠ Karpatská

**b) schvaľuje**

po vyhlásení a vyhodnotení obchodných verejných súťaží, alebo po návrhu spôsobu realizovania schválených investícií v bode a), vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Svidník na realizáciu investícií podľa bodu a).

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že

1. uloženie úloh prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov odporuje zákonu a to § 11, § 16 a § 17 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), lebo mestské *zastupiteľstvo nemôže byť nadriadeným zamestnancom ostatným zamestnancom mesta a nemôže riadiť prácu mestského úradu a takéto úkony prináležia len zamestnávateľovi, ktorým je štatutár mesta a to primátor mesta. Zamestnancov mesta riadi primátor mesta, preto im priame úlohy mestské zastupiteľstvo nemôže ukladať a to ani uznesením a ani prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia ako skrytou formou riadenia. Mestské zastupiteľstvo nemôže vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa*

resp. akéhosi nadriadeného pracovníka s rozhodnou právomocou voči prednostovi úradu a ostatným zamestnancom mestského úradu a ani na seba delegovať oprávnenie primátora riadiť prácu prednostu mestského úradu a prácu mestského úradu, pretože podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „prácu obecného úradu riadi starosta“ a podľa § 17 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Ak je v obci zriadená funkcia prednostu obecného úradu, obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta“ a § 17 ods. 2 zákona o obecnom zriadení „Prednosta obecného úradu je zamestnancom obce, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi“.

2. návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu investícií odporuje zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, pretože v podmienkach samosprávy sa prostredníctvom vykonania verejnej obchodnej súťaže postupuje najmä v prípadoch nakladania s majetkom mesta (napr. predaj, prenájom) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z 10.3.2011, pričom v prípadoch vykonávania investícií a samotného vykonania stavebných prác možno postupovať len v súlade a na základe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, ktorý jediný v súčasnosti upravuje zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác v podmienkach samosprávy obcí, pričom podľa § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien zákazka na uskutočnenie stavebných prác je zákazka, ktorej predmetom je

a) uskutočnenie stavebných prác alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s niektorou z činností uvedených v oddiele 45 slovníka obstarávania,

b) uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby alebo

c) uskutočnenie stavby akýmkoľvek spôsobom podľa požiadaviek, ktoré určil verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, ktorý má rozhodujúci vplyv na druh stavby alebo projekt stavby.

3. určenie termínu, do ktorého má najbližšie zasadnúť mestské zastupiteľstvo mestským zastupiteľstvom odporuje zákonu o obecnom zriadení, pretože podľa § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.“ a podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení primátor mesta zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a zvoliť zasadnutie mestského zastupiteľstva je právom primátora mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok a povinnosťou je len v tom prípade, ak je mu to uložené zákonom o obecnom zriadení napr. pri ustanovujúcom zasadnutí, pri predložení žiadosti aspoň tretiny poslancov.

Tiež by bolo možno vhodné a potrebné poukázať aj na nejednoznačný rozsah a presné umiestnenie investícií uvádzaných v tomto uznesení a bolo by potrebné presnejšie uviesť rozsah a presné umiestnenie investícií, ktoré by mali byť vykonané.

P4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 205/2016 z 28. apríla 2016

### Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na návrh poslanca Mgr. Vladimíra Kaliňáka

**st'ahuje**

z rokovania Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že stiahnutie bodu z rokovania mestského zastupiteľstva prijatím uznesenia odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a tento svoj schválený rokovací poriadok je mestské zastupiteľstvo povinné aj dodržiavať. V súčasnosti platný Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 stanovuje, že podľa čl. 5 bod 31 „Predkladateľ materiál alebo návrh uznesenia prednesený ním priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže stiahnuť z rokovania do doby, kým mestské zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia.“ a z toho vyplýva, že stiahnuť materiál alebo návrh uznesenia prednesený priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže len predkladateľ materiálu alebo návrhu a to len do doby, kým zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia a poukazujem na to, že poslanec mestského zastupiteľstva v tomto prípade mohol navrhnúť podľa čl. 5 bod 32 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 len skončenie rozpravy pred vystúpením všetkých prihlásených rečníkov.

**22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

Dňa 19.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 214/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou a.s. na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 5 m<sup>2</sup>, ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a zároveň súhlasí so zriadením stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 5 m<sup>2</sup>.

**a) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

**Plnenie :**

**UZNESENIE SPLNENÉ**

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluvy. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. Uznesením č.380/2017 zo dňa 29.6.2017 bolo schválených 10 m<sup>2</sup> za 600,0 €.

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 215/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 9/1 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho

príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Plnenie :**

**UZNESENIE SPLNENÉ**

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. Uznesením č.381/2017 zo dňa 29.6.2017 bola pridaná parc.č.KN 9/6

**23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016  
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

**a) schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m<sup>2</sup>, t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m<sup>2</sup>. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **227/2016 z 28. apríla 2016**  
**Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m<sup>2</sup>,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m<sup>2</sup>,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m<sup>2</sup>
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m<sup>2</sup>
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m<sup>2</sup>,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m<sup>2</sup>,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m<sup>2</sup>,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m<sup>2</sup>
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m<sup>2</sup>
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m<sup>2</sup>,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m<sup>2</sup>,
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m<sup>2</sup>,
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m<sup>2</sup>,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m<sup>2</sup>,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m<sup>2</sup>,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m<sup>2</sup>,
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m<sup>2</sup>,



nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u
  - aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
  - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
  - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
  - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
  - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
  - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
  - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
  - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
  - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru
  - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
  - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,
  - bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,
- a) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- a) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,

- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č. ....- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

**b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

**Plnenie :**

**UZNESENIE V PLNENÍ**

VOS zverejnená 5.5.2016 – víťaz

- LIFENERGY s.r.o. (priestor č.9) – nájom ukončený 15.6.2017 pre ukončenie činnosti nájomcu.
- Stanislav IŠKY (priestor č.6), zmluva č. 49/2017 platí od 1.5.-31.12.2017
- Ján Kavul'a (priestor č.9), zmluva č. 144/2017 platí od 1.7.2017-30.6.2018

Posledné zverejnenie VOS 3.11.2016 – bez odozvy.

25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **229/2016 z 28. apríla 2016**  
**Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul.

Stropkovskej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) výrobné a kancelárske priestory - podlahová plocha 500,50 m<sup>2</sup>,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 304,10 m<sup>2</sup>,
- c) komunikačné a soc. priestory - 228,70 m<sup>2</sup>,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 862,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – budova má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, vody a plynu a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody a plynu s jednotlivými dodávateľmi,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
  - ga) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
  - gb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do ..... do .....hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na Ul. Stropkovskej súp. č. 750/85 - NEOTVÁRAŤ“**

Na adresu:

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. .... na .....poschodí, dňa.....o .....hod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

## **b) určuje**

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1033,30 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidníku súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

**Plnenie :**

### **UZNESENIE V PLNENÍ**

VOS zverejnená na úradnej tabuli 5.5.2016 a v regionálnej tlači 9.5.2016. Nikto sa neprihlásil. Následné zverejnenie VOS 12.12.2016 – víťaz DOLINA s.r.o. Martin, zmluva č. 42/2017

P5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 256/2016 z 28. júna 2016:  
**Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11, ods. (4) písm. a)

**ruší**

uznesenie č. 25/2014 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 30. decembra 2014 – Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo ku dňu 28.6.2016 naplnené a splnené a toto uznesenie, ktoré má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého účinky a požiadavky riadne už nastali, nevyvoláva žiadne právne záväzky voči ďalším osobám a nie je určené ani na opakované použitie a preto nie je ho možné retroaktívne „zrušiť“, pretože na základe tohto uznesenia už bola podaná žiadosť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie, bola podaná žiadosť ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru, bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, bolo zrealizované záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom blok B6 ako forma ručenia úveru a toto záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností, boli vyčlenené finančné prostriedky na kúpu bytového domu blok B6 a jeho technickej vybavenosti, bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom bytový dom blok B6, a zároveň Mesto Svidník aj do budúcnosti je povinné dodržiavať nájomný charakter bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome blok B6 počas celej doby trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, je povinné dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a je povinné do rozpočtu zapracovať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočniteľné a nevykonateľné.

P6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 273/2016 z 29. júla 2016 k bodu:  
Rôzne

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku **ruší**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 25/2014 z 30. decembra 2014 v časti

a) schvaľuje bod 16.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákonu č. 40/1964 Zb. Občianskemu zákonníku v znení neskorších zmien a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo toto uznesenie má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého

účinky už nastali a preto nie je možné ho retroaktívne „zrušiť“, pretože uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo už ku dňu 3.8.2016 naplnené a splnené a to aj v časti a) bod 16., ktorý pojednáva o vyčlenení vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR z rozpočtu mesta a to tým spôsobom, že uznesenie vrátane jeho časti a) schvaľuje v bode 16. bolo súčasťou materiálov predkladaných spolu so žiadosťou Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie a tiež bolo predložené so žiadosťou ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru a tiež na základe aj časti uznesenia č. 25/2014 v časti a) bod 16. bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, v ktorom bola dohodnutá budúca kúpna cena vrátane vyčlenených vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR a následne bola uzatvorená aj kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva k bytovému domu blok B6 do katastra nehnuteľností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom blok B6 a mestské zastupiteľstvo taktiež schválilo dňa 30.12.2015 uznesením č. 194/2015 v rozpočte na rok 2016 celú kúpnu cenu na kúpu bytového domu blok B6 vo výške 1989325,84 EUR vrátane finančných prostriedkov vo výške 189942,84 EUR na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočniteľné a nevykonateľné a k zmene kúpnej ceny na kúpu bytového domu blok B6 a to aj v časti kúpnej ceny za technickú vybavenosť – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 by zrejme mohlo dôjsť na základe vzájomnej dohody a so súhlasom spoločnosti Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

Podpísané dňa 8. augusta 2016

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 8. augusta 2016

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **297/2016 z 19. októbra 2016** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobo kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

**a) schvaľuje**

prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m<sup>2</sup> a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m<sup>2</sup>, k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

**b) určuje**

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájmomnej zmluvy.

Plnenie : Dňa 15.11.2016 bola na MsÚ doručená sťažnosť vo veci postupu pri podpise zmluvy. Sťažnosť je v štádiu riešenia.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **305/2016 z 22. novembra 2016** k bodu:

**Opätovné prerokovanie Informatívnej správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2016 – kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) žiada**

hlavného kontrolóra mesta Svidník, na základe jeho kontrolných zistení a konštatovaní vo svojej Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Svidník za 1. polrok 2016, o vykonanie kontroly dodržiavania rozpočtového procesu a rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 a v prípade potreby podať návrh na začatie konania v zmysle zákona č. 153/2001 Z.z. Zákon o prokuratúre z dôvodu podozrenia porušenia zákona č. 523/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z.z. Zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite a ostatných všeobecne právnych predpisov, ku ktorým mohlo dôjsť postupom orgánu verejnej správy,

**b) poveruje**

hlavného kontrolóra mesta Svidník v zmysle kontrolných zistení v bode 8. Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Svidník za 1. polrok 2016, na podanie návrh na začatie konania v zmysle zákona č. 153/2001 Z.z. Zákon o prokuratúre z dôvodu podozrenia porušenia zákonov a všeobecne platných právnych predpisov postupom orgánu verejnej správy.

**Plnenie : Uznesenie v plnení.**

Dňa 2.12.2016 som podal vyšetrovateľom PZ trestné oznámenie z trestného činu podvodu formou vykazovania fiktívnej dochádzky.



28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 333/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

**Rôzne**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**určuje**

Mestský úrad vo Svidníku spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie riešenia zateplenia a rekonštrukcie obchodného domu „Vašuta“.

Plnenie : Bol uskutočnený prieskum za účelom určenia predpokladanej zákazky a bol daný návrh do zmeny rozpočtu mesta na schválenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie. PD sa v súčasnosti spracováva.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 9. februára 2017.

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 347/2017 z 29. marca 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich zo vzájomnej výhodnosti

**a) schvaľuje**

zámenu nebytových priestorov č. 3-324, č. 3-325a, č. 3-326 a č. 3-327 nachádzajúcich sa na treťom poschodí v Administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve mesta Svidník, za nebytové priestory č. 3-428, č. 3-429, č. 3-433, č. 3-434 a č. 3-435 nachádzajúce sa na štvrtom poschodí v Administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR bez vzájomného finančného vysporiadania,

**b) určuje**

v termíne do 30. apríla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy.

Plnenie :

**UZNESENIE SPLNENÉ.**

Zámenná zmluva uzatvorená dňa 23.5.2017.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 352/2017 z 29. marca 2017 k bodu:  
**Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) súhlasí**

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Sovietskych hrdinov „Pod lyžiarskym vlekom“, parcely KN E 1324/14, 1324/15, 1324/21 a 1324/25, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha so zástavbou sociálnych bytov“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

**b) určuje**

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ.**

V súčasnosti sa zámer spracováva. Zmeny a doplnky boli spracované a sú predmetom rokovania podľa stavebného zákona. Bola uzavretá ZoD so spracovateľom. Finančné prostriedky spoločnosť uhradila na účet mesta Svidník.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **353/2017 z 29. marca 2017** k bodu:  
**Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) súhlasí**

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Stropkovská, lokalita „Nákupné centrum“, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

**b) určuje**

- ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,
- bb) zabezpečiť od spoločnosti BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník, IČO 36496634 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie :

**UZNESENIE V PLNENÍ.**

V súčasnosti sa zámer spracováva. Zmeny a doplnky boli spracované a sú predmetom rokovania podľa stavebného zákona. Bola uzavretá ZoD so spracovateľom. Finančné prostriedky spoločnosť uhradila na účet mesta Svidník.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 364/2017 z 29. marca 2017 k bodu:  
**Rôzne**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku  
**vyzýva**

primátora a vedenie mesta, aby zaujalo oficiálny postoj k financovaniu o výstavbe bytov nižšieho štandardu a argumentom spochybňovania financovania a ekonomiky celého procesu.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 7. apríla 2017

32/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 369/2017 z 19. apríla 2017  
k bodu:

**Zber, vývoz, likvidácia a uloženie odpadu v meste Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**určuje**

- a) hlavnému kontrolórovi mesta Svidník preveriť kalkuláciu ceny zberu a vývozu odpadu v meste Svidník a okolitých obciach,
- b) preveriť postup uzatvorenia zmlúv na uloženie a likvidáciu odpadu medzi TS mesta

Svidník a Ekoservis Svidník s.r.o., TS mesta Svidník a AGB ekotrend s.r.o.,

c) Mestskému úradu vo Svidníku pripraviť podklady na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na likvidáciu a uloženie odpadu z mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**

Hlavný kontrolór informoval MsZ o kalkulovaných cenách za poskytnuté služby Technickými službami jednak pre mesto Svidník ako aj pre iné organizácie. Vo svojej informácii sa vyjadril aj k postupu uzatvorenia zmluvy na uloženie a likvidáciu odpadu.

Z predloženej analýzy vyplynula potreba vypracovať novú Zriaďovateľskú listinu. Toto vyplynulo aj z osobného rokovania zodpovedných vedúcich mesta a TS s doc. Tekelim.

\*\*\*\*\*

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 28. apríla 2017.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 370/2017 z 29. júna 2017 k bodu:

**Otvorenie, schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie,**

aa) že za zapisovateľku bola určená	Anna Vašková
ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:	Ján Hirčko PhDr. Ján Vook

**b) volí**

návrhovú komisiu v zložení:	Mgr. Vladimír Kaliňák Mgr. Pavel Olejár Martin Ždiňák
-----------------------------	---

**c) schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky s navrhovanou zmenou (návrh poslanca MsZ Mgr. Pavla Olejára)..

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 371/2017 z 29. júna 2017 k bodu:

**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnenie, uznesenia – splnené úlohy**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informáciu hlavného kontrolóra mesta o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

II/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **372/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Rokovanie mestskej rady – informácia a závery**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informáciu a závery o rokovaní mestskej rady zo dňa 16. júna 2017.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **373/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Prerokovanie výsledkov hospodárenia mestskej samosprávy, návrh záverečného účtu za rok 2016 a stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu za rok 2016**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 16 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

**a) schvaľuje**

celoročné hospodárenie mesta Svidník za rok 2016 s výhradou z dôvodu nerešpektovania Zásad rozpočtového hospodárenia,

**b) schvaľuje**

aa) Záverečný účet mesta za rok 2016,

ab) Vysporiadanie schodku bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 458 025,20 EUR zisteného podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. nasledovne:

aba) vyčleňujú sa nevyčerpané účelové dotácie na bežné výdavky v roku 2016 v sume  
1 716,53 EUR,

abb) vyčleňujú sa finančné prostriedky na splátky návratných zdrojov financovania (úver, lízing) v sume 823 614,28 EUR,

abc) vykázany schodok bežného a kapitálového hospodárenia po vyčlenení nevyčerpaných dotácií z roku 2016 v sume 459 741,73EUR vysporiadať nasledovne:

abca) použitím nevyčerpaných účelových prostriedkov z predchádzajúcich rokov a rezervného fondu v sume 150 120,80 EUR,

abcb) z prijatých úverov v sume 1 233 050,00 EUR,

ac) Zapojenie nevyčerpanej dotácie na bežné výdavky v sume 1 716,53 EUR do rozpočtu 2017 ako príjmovú finančnú operáciu na úhradu bežných výdavkov,

ad) Vrátenie nevyčerpaných prostriedkov z finančných operácií v sume 39 960,00 EUR na účet starostlivosti o dreviny,

ae) Tvorbu rezervného fondu vo výške 59 854,79 EUR,

af) Použitie rezervného fondu na krytie kapitálových výdavkov rozpočtu mesta,

**c) berie na vedomie**

správu audítora z overenia účtovnej závierky mesta Svidník za rok 2016,

**d) berie na vedomie**

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Svidník k záverečnému účtu za rok 2016,

**e) ukladá**

predkladať mestskému zastupiteľstvu aktuálne čerpanie rozpočtu.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **374/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome kultúry vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2016 uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Plnenie :

**UZNESENIE SPLNENÉ.**

Dodatok k zmluve č.1 bol podpísaný dňa 7.7.2017.

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **375/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Slavomír Petra - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277 chce umiestniť predajný stánok kontajnerového typu na zabezpečenie distribúcie tlače a zamestnať na tento účel jedného zamestnanca

**a) schvaľuje**

prenájom časti pozemku v katastrálnom území Svidník, KN-C 9/1 vo výmere 30 m<sup>2</sup>, na Ul. Sov. hrdinov, katastrálne územie Svidník, zapísaný na LV č. 1 pre Slavomíra Petru - PETRA, Sov. hrdinov 355/44, 089 01 Svidník, IČO: 37651277, na dobu prenájmu 5 rokov za nájomné vo výške 960,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje, že po dobu nájmu bude znášať všetky náklady spojené s udržiavaním alebo zveľaďovaním predmetu nájmu a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

**b) určuje**

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Nájomná zmluva uzatvorená 2.9.2017

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **376/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Petra Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Petra Andrejka, Stropkovská 19/58, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) schvaľuje**

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcela KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/122 a KN C 983/123 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

**c) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 377/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príľahlé k pozemku vo vlastníctve Juraja Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj pozemku 983/130 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 35 m<sup>2</sup> a novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 201,00 EUR pre Juraja Andrejka, Stropkovská 291, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) schvaľuje**

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcela KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 32 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/122 a KN C 983/120 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

**c) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 378/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ludmily Soľankovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00



EUR pre Ľudmilu Soľankovú, Stropkovská 18/60, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) schvaľuje**

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parcela KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/125 a KN C 983/123 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

**c) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **379/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Jozefa Halčišina, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 111,00 EUR pre Jozefa Halčišina, Stropkovská 292/54, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) schvaľuje**

zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky parcela KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník pre vlastníkov pozemkov KN C 983/118 a KN C 983/120 pre prípadnú opravu oplotenia zo strany susedov,

**c) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **380/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

uzavretie kúpnej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou a. s. na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. KN C 9/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parcely KN C 9/1, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 600,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**  
Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **381/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

**mení**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 215/2016 zo dňa 28. apríla 2016, a to tak, že sa slová „na pozemok parcela č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parcela č. KN C 9/1 a KN C 9/6“.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**  
Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD.

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 382/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

odpredaj časti novovytvoreného pozemku parcela KN C 202/638 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 50/2017 zo dňa 24. mája 2017, vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný garážou vo vlastníctve Petra Lastivku, za cenu 80,00 EUR pre Petra Lastivku, Jurkova Voľa 59. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

**b) určuje**

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Kúpna zmluva uzatvorená 7.8.2017, vklad povolený 25.8.2017.

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 383/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Milana Piršča, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/377 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/283, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 54,00 EUR pre Milana Piršča, D. Millyho 808/70, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017.

S11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 384/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Mirona Mikitu, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

**a) schvaľuje**

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m<sup>2</sup> vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/283, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 60,00 EUR pre Ing. Mirona Mikitu, Stropkovská 471/64, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

**b) určuje**

uverejniť zámer na odpredaj časti pozemku v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Zámer zverejnený 19.7.2017.

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 385/2017 z 29. júna 2017 k bodu:  
**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

**a) schvaľuje**

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník**  
**zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

**v y h l a s u j e**

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m<sup>2</sup>, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 2 340,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:**

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do .....**  
**do 12.00 hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 983/191 – NEOTVÁRAŤ“**

**na adresu:**

Mestský úrad Svidník  
Sov. hrdinov 200/33  
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 234,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknuť kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

**Miesto a čas otvárania obálok:**

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na 2. poschodí, dňa ..... o ..... **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696,

**b) určuje**

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 v termíne do 31. júla 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie :

**UZNESENIE v plnení.**

OVS vyhlásená 19.7.2017, nikto sa neprihlásil.

I2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **386/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Informatívna správa o poskytovaní zdravotníckych služieb v Nemocnici arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o poskytovaní zdravotníckych služieb v Nemocnici arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.

I3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **387/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny a plán letnej údržby tepelného hospodárstva**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny a plán letnej údržby tepelného hospodárstva.

I4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **388/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Informatívna správa o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník za rok 2016**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu o hygienicko-epidemiologickej situácii v meste Svidník za rok 2016.

I5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **389/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Informatívna správa o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu o pripravenosti kúpaliska Vodný svet na letnú sezónu 2017.

I6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **390/2017 z 29. júna 2017** k bodu:  
**Informatívna správa o stave trestnej činnosti a verejného poriadku v meste Svidník za rok 2016**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **berie na vedomie**

Informatívnu správu o stave trestnej činnosti a verejného poriadku v meste Svidník za rok 2016.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 7. júla 2017.

S12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **391/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 3  
na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## **a) schvaľuje**

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m<sup>2</sup> pre firmu Ing. Otakar Guman OTTO, IČO 33109516, 089 01 Nová Polianka 8, na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že

nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia,

**b) určuje**

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m<sup>2</sup> pre firmu Ing. Otakar Guman OTTO, IČO 33109516, 089 01 Nová Polianka 8, na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Plnenie :                    **UZNESENIE SPLNENÉ**  
                                  **Zámer zverejnený 17.7.2017**

I7/        Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **392/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
                                  **Informatívna správa o prípravách Dní Svidníka**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o prípravách Dní Svidníka.

I8/        Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **393/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
                                  **Informatívna správa o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií 2016/2017**  
                                  **a návrh plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o vyhodnotení zimnej údržby miestnych komunikácií 2016/2017 a návrh plánu vysprávok miestnych komunikácií a chodníkov v roku 2017.

S13/      Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **394/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
                                  **Návrh na schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na projekt:**  
                                  **„Svidník – miestna občianska poriadková služba“**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov



## **súhlasí**

- a) s predložením žiadosti o NFP na Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako Sprostredkovateľský orgán pre operačný program Ľudské zdroje v rámci výzvy OPLZ-PO5-2017-1 na realizáciu projektu „Svidník – miestna občianska poriadková služba“ ktorý je realizovaný Mestom Svidník a ktorého ciele projektu sú v súlade s programom rozvoja mesta Svidník na roky 2016 - 2022,
- b) so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu, t.j. min. vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

S14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **395/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
**Návrh na schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na projekt:**  
**„Svidník – kompostéry pre rodinné domy“**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

- a) predloženie žiadosti o NFP na Ministerstvo životného prostredia SR, Karloveská 2, 841 04 Bratislava v rámci výzvy OPKZP – PO1 – SC111 – 2017 – 23 na realizáciu projektu „Svidník – kompostéry pre rodinné domy“, ktorý je realizovaný Mestom Svidník,
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
- c) výšku maximálneho celkového spolufinancovania projektu vo výške 5% (10 000,00 EUR) zo strany mesta Svidník z celkových oprávnených výdavkov (200 000,00 EUR).

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Žiadosť bola predložená na MV SR.

S15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **396/2017 zo 6. júla 2017** k bodu:  
**Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 2. polrok 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

## **schvaľuje**

Plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 2. polrok 2017 tak, že zasadnutia mestského zastupiteľstva sa uskutočnia 27. 09. 2017 a 13. 12. 2017, t.j. v stredu o 9.00 hod.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Žiadosť bola predložená na MŽP SR.

S16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 397/2017 zo 6. júla 2017 k bodu:  
**Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) schvaľuje**

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 2. polrok 2017,

**b) poveruje**

hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**

I9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 398/2017 zo 6. júla 2017 k bodu:  
**Rôzne**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**berie na vedomie**

Informáciu o prijatých rozpočtových opatreniach primátora mesta Svidník.

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 14. júla 2017.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 399/2017 z 10. augusta 2017 k bodu:  
**Otvorenie**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie,**

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Nadežda Fedorková

Mgr. Marcela Ivančová

**b) volí**

návrhovú komisiu v zložení:

Cyril Dudáš

Mgr. Vladimír Kaliňák

PhDr. František Pochanič

**c) schvaľuje**

program rokovania podľa pozvánky s odporúčanou zmenou.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **400/2017 z 10. augusta 2017** k bodu:  
**Návrh na schválenie zámeru na výstavbu Futbalového ihriska s umelým povrchom**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**a) berie na vedomie**

zámer na výstavbu Futbalového ihriska s umelým povrchom,

**b) schvaľuje**

združenie finančných prostriedkov mesta Svidník so Slovenským futbalovým zväzom a s Prešovským samosprávnym krajom za účelom výstavby Futbalového ihriska s umelým povrchom na pozemku KN C 4530/2, 4530/3 a 4530/4, k.ú. Svidník, maximálne do výšky 450 tis. EUR, z toho mesto Svidník dofinancuje projekt do výšky 250,00 tis. EUR.

**c) určuje**

požiadať Prešovský samosprávny kraj o poskytnutie príspevku vo výške 100 tis. EUR na výstavbu Futbalového ihriska s umelým povrchom.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**  
Žiadosť na PSK bola odoslaná dňa 10.8.2017.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **401/2017 z 10. augusta 2017** k bodu:  
**Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017**

---

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu 11 589,46 tis. EUR na 12 099,46 tis. EUR v príjmovej časti a z plánu 10 827,02 tis. EUR na 11 347,02 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**

.....  
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 16. augusta 2017.