



**Mesto
Svidník**

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 27. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

**INFORMÁCIA
O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ**

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra
o kontrole plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

mestského zastupiteľstva

Vo Svidníku, marec 2017

OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

A/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nespĺnené (n)	Uznesenia zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
27.02.2017	2	1		1				
Číslo uznesenia		334		335				
02.02.2017	7	1		5	1			
Číslo uznesenia		327		328, 329, 330 331, 332	333			
21.12.2016	21	1	1	19				
Číslo uznesenia								
Do 21.12.2016	37			1	36			6
Číslo uznesenia				305/2016				109, 110, 203 205, 256, 273
SPOLU	67	2	1	26	37			6

Uznesenia v plnení (do 27.2.2016) :

r. 2011 : 89,

r.2012 : 168,191, 218,246,262, 286,

r.2013 : 302,324,331,332,336,

r.2014 : 457,468,476, 16,17,18,

r.2015 : 46,48, 72,73, 118, 132, 175, 183, 184

r.2016 : 207, 213, 214, 215, 216, 227, 229, 236, 297, 305,

r.2017 : 333,

Pozastavené uznesenia :

r.2015 : 109, 110,

r.2016 : 203, 256, 205, 273

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN

1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere víťaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného

elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena.

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábrežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.**

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na

slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní.

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. **Uznesenie ostáva v plnení.**

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – nebytového priestoru č. 9 na 1. podlaží budovy Malometrážne byty, na Ul. Nábřežnej, súp. č. 498, č. vchodu 13, postavenej na parcele č. KN 819/2 a príslušného podielu pozemku parcela č. KN 819/2 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 2706 m², katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na

predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže sa bude opakovať obchodná verejná súťaž.

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagríneč 40, 090 03 Vagríneč (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného.

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015.. **Uznesenie ostáva v plnení.**

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. Bude sa opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kellova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby.

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

pre záujemcov o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta zriadenie vecného bremena spočívajúceho v možnosti uloženia, údržby a rekonštrukcie telekomunikačných káblov na pozemkoch vo vlastníctve mesta a v prechode a prejazde oprávneného z vecného bremena za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy telekomunikačných káblov.

Rozsah vecného bremena bude presne určený geometrickým plánom vyhotoveným po realizácii umiestnenia telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta a jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 2,50 EUR/m², pričom vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú. Pre účely územného konania môže byť so záujemcom o umiestnenie telekomunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta vopred uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene za vyššie uvedených podmienok.

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM
UZNESENIE V PLNENÍ

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015
k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:
Plnenie :

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM
UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Dňa 15.11.2016 obdržal HK sťažnosť na porušovanie zásad pri podpisovaní a schvaľovaní zmlúv. Táto sťažnosť je momentálne v štádiu prešetrovania.

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 73/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) a b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ.

P1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 109/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 odsek 4 písm. k) a § 12 ods. 12 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

Dodatok č. 2 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 8. júna 2011.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len pokiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu

znamená povinnosť primátora zabezpečovať túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Rokovacím poriadkom mestského zastupiteľstva a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý rokovací poriadok mestského zastupiteľstva alebo iná norma by boli protizákonné.

**P2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 110/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:**

**Návrh na schválenie dodatku Štatútu mesta Svidník
a Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 24 odsek 1 písm. c) a § 11 odsek 4 písm. k) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a doplnkov

schvaľuje

Dodatok č. 3 Štatútu mesta Svidník.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **pozastavujem** výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva z dôvodu, že zmena normy prijatej týmto uznesením odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života mesta a nie o bežnej obecnej správe podľa § 13 ods. 4 písm. b) zákona o obecnom zriadení a o riadení práce mestského úradu podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení, ktoré patria do výlučnej kompetencie primátora mesta a žiadny z dvoch rovnocenných orgánov samosprávy mesta, primátor mesta a mestské zastupiteľstvo, si nemôžu prisvojiť alebo prevziať zákonom definované kompetencie druhého orgánu samosprávy.

Mestské zastupiteľstvo v súlade s § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení si môže vyhradiť aj iné kompetencie a úlohy ako sú priamo uvedené v § 11 ods. 4 zákona o obecnom zriadení, ale len potiaľ, pokiaľ majú charakter základných úloh rozvoja a činnosti mesta a všetky ostatné záležitosti a úlohy spadajú pod režim bežných vecí správy mesta.

Schvaľovanie zahraničných pracovných ciest nepatrí medzi základné úlohy rozvoja a činnosti mesta, kde patrí najmä schvaľovanie dohôd o medzinárodnej spolupráci a členstva mesta v medzinárodnom združení, ale patrí medzi výkon bežnej obecnej správy a riadenie práce mestského úradu, ktoré patria do výlučnej rozhodovacej právomoci primátora mesta podľa § 13 ods. ods. 4 písm. b) a podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Taktiež predkladanie návrhu primátora mesta na vymenovanie a odvolanie riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií mesta patrí do jeho výlučnej rozhodovacej právomoci podľa § 11 ods. ods. 4 písm. l) zákona o obecnom zriadení a takúto kompetenciu nemožno preniesť aj na poslanca. Tu poukazujem aj to, že nie je presne vymedzený pojem poslanca uvedený v navrhovanom čl. 8 ods. 11 písm. k) Štatútu mesta Svidník, pretože pojem poslanec v zmysle poslanca mestského zastupiteľstva je zadaný až v čl. 10 ods. 1 Štatútu mesta Svidník.

V zákone o obecnom zriadení je demonštratívny spôsobom vymedzená tzv. výhradná pôsobnosť mestského zastupiteľstva a výhradná pôsobnosť primátora mesta, ktoré nemôže žiadny z orgánov samosprávy presunúť legálnym spôsobom na žiadny iný orgán. Mestské zastupiteľstvo je konštituované ako najvyšší orgán so základnou pôsobnosťou, od ktorej je odvodená pôsobnosť ostatných orgánov zriadených mestským zastupiteľstvom. Primátor mesta je najvyšším výkonným orgánom mesta so samostatne vymedzenou kompetenciou a pôsobnosťou a ktorý nie je vo svojom postavení podriadený mestskému zastupiteľstvu.

Ustanovenie § 13 ods. 4 zákona o obecnom zriadení stanovuje najdôležitejšie oprávnenia a povinnosti primátora mesta a tieto oprávnenia a povinnosti mu nemožno odňať alebo zmeniť rozhodnutím mestského zastupiteľstva. Povinnosť vykonávať obecnú správu znamená povinnosť primátora zabezpečiť túto správu a vyjadruje vlastný účel a zmysel existencie tohto orgánu mesta. Tiež ustanovenie § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení určuje orgán, ktorý je oprávnený riadiť prácu mestského úradu a týmto orgánom je primátor mesta.

Štatútom mesta a ani žiadnou inou normou nemožno primátorovi mesta obmedziť ani jednu zákonom mu stanovenú výhradnú kompetenciu, pretože takto prijatý štatút alebo iná norma by boli protizákonné.

Podpísané dňa 5. októbra 2015

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 - ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal, s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena

do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú .
Zatiaľ tak neurobila.

24/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **132/2015 z 25. septembra 2015**
k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto

- podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
 - c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
 - d) dobu nájmu,
 - e) účel nájmu,
 - f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
 - g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
 - h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. Hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesta a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať.

**25/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 175/2015 z 30. decembra 2015
Návrh na obstaranie Zmeny a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

aa) s obstaraním zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ul. Karpatská za budovou Bytového družstva Svidník, parcela KN C 1180/5 k.ú. Svidník z „plochy verejná občianska vybavenosť“ na „plocha skupinových garáží, parkovacie domy“,

ab) s podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmien a doplnkov č.7 Územného plánu mesta Svidník, týkajúcej sa spracovania ucelenej záväznej časti Územného plánu mesta Svidník, vrátane príslušnej výkresovej časti s tým, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 7 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Zodpovedný:

Ing. Čepan, ved. OVDŽPaRR

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Žiadosť zaslaná na Min.dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja dňa 29.1.2016. Bola podpísaná Zmluva o dielo č.1/2016 na vypracovanie doplnku č.7.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **183/2015 z 30. decembra 2015** k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov (parkovisko pri DK) na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 6 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 13,80 m² postavenom na Ul. Sov. hrdinov na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 13,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je 69,90 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 30,00 EUR a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

b) určuje

v termíne do 31. decembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 6 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Sov. hrdinov postavenom na parcele pozemku KNC č. 517/1 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Po neúspešnej predchádzajúcej VOS bola zverejnená dňa 9.3.2016 opakovaná VOS.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **184/2015 z 30. decembra 2015**
k bodu:

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 3
na Ul. Nábrežnej 498 vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako

postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia,

b) určuje

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúceho sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č.1 v k.ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu ALKA s. r. o. Prešov, IČO 31655165, Ul. Bardejovská 42, 080 06 Ľubotice na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Firma ALKA s.r.o. odmietla podpísať zmluvu pre neprijateľnú ekonomickú efektívnosť.

**P3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 203/2016 z 28. apríla 2016
Návrh investícií poslancov Mestského zastupiteľstva vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) určuje

prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov, aby na najbližšie rokovanie MsZ vo Svidníku (najneskôr do 15.5.2016) pripravili pre MsZ vo Svidníku podklady a návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu nasledujúcich investícií:

1. parkovisko Ul. Sov. hrdinov pre bytové domy za SPŠ Svidník
2. ulica Duklianska M, N, L
3. parkovisko Ul. Sov. hrdinov a Ul. Dr. Goldbergera za bytovým domom P26
4. chodník Ul. Stropkovská
5. plocha pred ZŠ Karpatská

b) schvaľuje

po vyhlásení a vyhodnotení obchodných verejných súťaží, alebo po návrhu spôsobu realizovania schválených investícií v bode a), vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Svidník na realizáciu investícií podľa bodu a).

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že

1. uloženie úloh prednostovi MsÚ vo Svidníku a príslušným vedúcim odborov odporuje

zákonu a to § 11, § 16 a § 17 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), lebo mestské zastupiteľstvo *nemôže byť nadriadeným zamestnancom ostatným zamestnancom mesta a nemôže riadiť prácu mestského úradu a takéto úkony prináležia len zamestnávateľovi, ktorým je štatutár mesta a to primátor mesta*. Zamestnancov mesta riadi primátor mesta, preto im priame úlohy mestské zastupiteľstvo nemôže ukladať a to ani uznesením a ani prostredníctvom všeobecne záväzného nariadenia ako skrytou formou riadenia. Mestské zastupiteľstvo nemôže vykonávať pôsobnosť zamestnávateľa resp. akéhosi nadriadeného pracovníka s rozhodnou právomocou voči prednostovi úradu a ostatným zamestnancom mestského úradu a ani na seba delegovať oprávnenie primátora riadiť prácu prednostu mestského úradu a prácu mestského úradu, pretože podľa § 16 ods. 3 zákona o obecnom zriadení „prácu obecného úradu riadi starosta“ a podľa § 17 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Ak je v obci zriadená funkcia prednostu obecného úradu, obecný úrad vedie a jeho prácu organizuje prednosta“ a § 17 ods. 2 zákona o obecnom zriadení „Prednosta obecného úradu je zamestnancom obce, ktorý zodpovedá za svoju činnosť starostovi“.

2. návrh na schválenie obchodných verejných súťaží na opravu, rekonštrukciu alebo výstavbu a realizáciu investícií odporuje zákonu č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, pretože v podmienkach samosprávy sa prostredníctvom vykonania verejnej obchodnej súťaže postupuje najmä v prípadoch nakladania s majetkom mesta (napr. predaj, prenájom) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta z 10.3.2011, pričom v prípadoch vykonávania investícií a samotného vykonania stavebných prác možno postupovať len v súlade a na základe zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien, ktorý jediný v súčasnosti upravuje zadávanie zákaziek na uskutočnenie stavebných prác v podmienkach samosprávy obcí, pričom podľa § 3 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien zákazka na uskutočnenie stavebných prác je zákazka, ktorej predmetom je

a) uskutočnenie stavebných prác alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s niektorou z činností uvedených v oddiele 45 slovníka obstarávania,

b) uskutočnenie stavby alebo vypracovanie projektovej dokumentácie a uskutočnenie stavby alebo

c) uskutočnenie stavby akýmkoľvek spôsobom podľa požiadaviek, ktoré určil verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ, ktorý má rozhodujúci vplyv na druh stavby alebo projekt stavby.

3. určenie termínu, do ktorého má najbližšie zasadnúť mestské zastupiteľstvo mestským zastupiteľstvom odporuje zákonu o obecnom zriadení, pretože podľa § 12 ods. 1 zákona o obecnom zriadení „Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.“ a podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona o obecnom zriadení primátor mesta zvoláva a vedie zasadnutia obecného zastupiteľstva a zvolať zasadnutie mestského zastupiteľstva je právom primátora mesta za splnenia zákonom stanovených podmienok a povinnosťou je len v tom prípade, ak je mu to uložené zákonom o obecnom zriadení napr. pri ustanovujúcom zasadnutí, pri predložení žiadosti aspoň tretiny poslancov.

Tiež by bolo možno vhodné a potrebné poukázať aj na nejednoznačný rozsah a presné umiestnenie investícií uvádzaných v tomto uznesení a bolo by potrebné presnejšie uviesť rozsah a presné umiestnenie investícií, ktoré by mali byť vykonané.

P4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 205/2016 z 28. apríla 2016
Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na návrh poslanca Mgr. Vladimíra Kaliňáka **sťahuje**

z rokovania Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva** z dôvodu, že stiahnutie bodu z rokovania mestského zastupiteľstva prijatím uznesenia odporuje zákonu, pretože podľa § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien mestské zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené schvaľovať rokovací poriadok mestského zastupiteľstva a tento svoj schválený rokovací poriadok je mestské zastupiteľstvo povinné aj dodržiavať. V súčasnosti platný Rokovací poriadok mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 stanovuje, že podľa čl. 5 bod 31 „Predkladateľ materiál alebo návrh uznesenia prednesený ním priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže stiahnuť z rokovania do doby, kým mestské zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia.“ a z toho vyplýva, že stiahnuť materiál alebo návrh uznesenia prednesený priamo na rokovaní mestského zastupiteľstva môže len predkladateľ materiálu alebo návrhu a to len do doby, kým zastupiteľstvo nepristúpi k hlasovaniu o návrhu uznesenia a poukazujem na to, že poslanec mestského zastupiteľstva v tomto prípade mohol navrhnúť podľa čl. 5 bod 32 Rokovacieho poriadku mestského zastupiteľstva z 8.6.2011 len skončenie rozpravy pred vystúpením všetkých prihlásených rečníkov.

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 207/2016 z 28. apríla 2016
k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianskych hrdinov do budovy školskej jedálne

a) schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov parcela KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parcela KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 160 m², vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parcely KN C 30/1, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Zmluvný partner bol vyzvaný na predloženie návrhu KZ, čaká sa na schválenie uznesenia PSK.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016 Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 19.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 214/2016 z 28. apríla 2016 Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou a.s. na odpredaj časti pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 5 m², ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a zároveň súhlasí so zriadením stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parcela KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 5 m².

a) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluvy. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

**31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 215/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 9/1 – zastavané plochy a nádvoría, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

**32/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP.

33/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²,
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²,
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²,
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom) je u
 - aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
 - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
 - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
 - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
 - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
 - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
 - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
 - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,
 s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájmom nebytového priestoru
 - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
 - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,
 - bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,
- a) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- a) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,

- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
 - h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
 - i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.
- Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č.- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :**UZNESENIE V PLNENÍ**

Prihlásil sa len jeden záujemca na nebytový priestor č.9. Ostatné priestory sú voľné

34/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **229/2016 z 28. apríla 2016**
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) výrobné a kancelárske priestory - podlahová plocha 500,50 m²,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 304,10 m²,

- c) komunikačné a soc. priestory - 228,70 m²,
za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:
- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 862,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
 - b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – budova má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, vody a plynu a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody a plynu s jednotlivými dodávateľmi,
 - c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
 - d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,
- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ga) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - gb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na Ul. Stropkovej súp. č. 750/85 - NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnite):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovskej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidníku súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

VOS zverejnená na úradnej tabuli 5.5.2016 a v regionálnej tlači 9.5.2016. Nikto sa neprihlásil.

35/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 236/2016 z 28. apríla 2016

Zámer na spracovanie Komunitného plánu mesta Svidník na roky 2016 - 2022

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 83 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a v znení a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní

a) schvaľuje

zámer na spracovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022,

b) určuje

zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022 a tento predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve v termíne do 31. decembra 2016.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

P5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **256/2016 z 28. júna 2016:**
Návrh na zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 25/2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 11, ods. (4) písm. a)

ruší

uznesenie č. 25/2014 Mestského zastupiteľstva vo Svidníku zo dňa 30. decembra 2014 – Investičný zámer mesta Svidník realizovať kúpu 33 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré vzniknú výstavbou bytového domu blok B6 a prislúchajúcej technickej vybavenosti.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo ku dňu 28.6.2016 naplnené a splnené a toto uznesenie, ktoré má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého účinky a požiadavky riadne už nastali, nevyvoláva žiadne právne záväzky voči ďalším osobám a nie je určené ani na opakované použitie a preto nie je ho možné retroaktívne „zrušiť“, pretože na základe tohto uznesenia už bola podaná žiadosť Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie, bola podaná žiadosť ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru, bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, bolo zrealizované záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR na bytový dom blok B6 ako forma ručenia úveru a toto záložné právo bolo zapísané do katastra nehnuteľností, boli vyčlenené finančné prostriedky na kúpu bytového domu blok B6 a jeho technickej vybavenosti, bola uzatvorená kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom bytový dom blok B6, a zároveň Mesto Svidník aj do budúcnosti je povinné dodržiavať nájomný charakter bytov nachádzajúcich sa v bytovom dome blok B6 počas celej doby trvania

zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, je povinné dodržiavať pri prenájme bytov ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a je povinné do rozpočtu zapracovať splátky úveru poskytnutého zo Štátneho fondu rozvoja bývania a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočniteľné a nevykonateľné.

P6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 273/2016 z 29. júla 2016 k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku **ruší**

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 25/2014 z 30. decembra 2014 v časti

a) schvaľuje bod 16.

V súlade s § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien **p o z a s t a v u j e m výkon tohto uznesenia mestského zastupiteľstva**, pretože toto uznesenie odporuje zákonu č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a zákonu č. 40/1964 Zb. Občianskemu zákonníku v znení neskorších zmien a je pre mesto zjavne nevýhodné, lebo toto uznesenie má povahu individuálneho správneho aktu, ktorého účinky už nastali a preto nie je možné ho retroaktívne „zrušiť“, pretože uznesenie č. 25/2014 zo dňa 30.12.2014 bolo už ku dňu 3.8.2016 naplnené a splnené a to aj v časti a) bod 16., ktorý pojednáva o vyčlenení vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR z rozpočtu mesta a to tým spôsobom, že uznesenie vrátane jeho časti a) schvaľuje v bode 16. bolo súčasťou materiálov predkladaných spolu so žiadosťou Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o poskytnutie dotácie na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a jeho technickej vybavenosti a po schválení dotácie bola uzatvorená s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR aj zmluva o poskytnutí dotácie a tiež bolo predložené so žiadosťou ŠFRB o poskytnutie úveru na kúpu nájomných bytov v bytovom dome blok B6 a po schválení úveru bola uzatvorená so ŠFRB aj zmluva o poskytnutí úveru a tiež na základe aj časti uznesenia č. 25/2014 v časti a) bod 16. bol uzatvorený Dodatok č. 2 ku Zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Ing. Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470, v ktorom bola dohodnutá budúca kúpna cena vrátane vyčlenených vlastných finančných prostriedkov na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 na Karpatskej ulici, parcela KNC 1180/1, v k.ú. Svidník vo výške 189942,84 EUR a následne bola uzatvorená aj kúpna zmluva na kúpu bytového domu blok B6 podľa podmienok stanovených ŠFRB a Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a následne bol povolený aj vklad vlastníckeho práva k bytovému domu blok B6 do katastra nehnuteľností a mesto Svidník nadobudlo do svojho vlastníctva bytový dom blok B6 a mestské zastupiteľstvo taktiež schválilo dňa 30.12.2015 uznesením č. 194/2015 v rozpočte na rok 2016 celú kúpnu cenu na kúpu bytového domu blok B6 vo výške 1989325,84 EUR vrátane finančných prostriedkov vo výške 189942,84 EUR na kúpu technickej vybavenosti – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 a preto prijaté uznesenie je zrejme ničotným aktom - „paaktom“, pretože takéto uznesenie o zrušení predchádzajúceho už splneného uznesenia je už právne a fakticky neuskutočniteľné a nevykonateľné a k zmene kúpnej ceny na kúpu bytového domu blok B6 a to aj v časti kúpnej ceny za technickú vybavenosť – terénne úpravy vrátane búracích prác a prípravných prác v objekte staveniska prislúchajúcej k nájomným bytom v bytovom dome blok B6 by zrejme mohlo dôjsť na základe vzájomnej dohody a so súhlasom spoločnosti Ing.

Viliam Čech, so sídlom K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO: 34 347 470.

Podpísané dňa 8. augusta 2016

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 8. augusta 2016

36/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **297/2016 z 19. októbra 2016** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobou kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

a) schvaľuje

prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m² a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

b) určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Plnenie : Dňa 15.11.2016 bola na MsÚ doručená sťažnosť vo veci postupu pri podpise zmluvy. Sťažnosť je v štádiu riešenia.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **305/2016 z 22. novembra 2016** k bodu:

Opätovné prerokovanie Informatívnej správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2016 – kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) žiada

hlavného kontrolóra mesta Svidník, na základe jeho kontrolných zistení a konštatovaní vo svojej Správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Svidník za 1. polrok 2016, o vykonanie kontroly dodržiavania rozpočtového procesu a rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 a v prípade potreby podať

návrh na začatie konania v zmysle zákona č. 153/2001 Z.z. Zákon o prokuratúre z dôvodu podozrenia porušenia zákona č. 523/2004 Z.z. Zákon o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z.z. Zákon o finančnej kontrole a vnútornom audite a ostatných všeobecne právnych predpisov, ku ktorým mohlo dôjsť postupom orgánu verejnej správy,

b) poveruje

hlavného kontrolóra mesta Svidník v zmysle kontrolných zistení v bode 8. Správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Svidník za 1. polrok 2016, na podanie návrh na začatie konania v zmysle zákona č. 153/2001 Z.z. Zákon o prokuratúre z dôvodu podozrenia porušenia zákonov a všeobecne platných právnych predpisov postupom orgánu verejnej správy.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Dňa 2.12.2016 som podal vyšetrovateľom PZ trestné oznámenie z trestného činu podvodu formou vykazovania fiktívnej dochádzky.

Dňa 13.3.2017 som podal vyšetrovateľom PZ vo Svidníku podnet na prešetrenie porušenia zákonných noriem pri prekročení Rozpočtu mesta Svidník v roku 2016.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **306/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Otvorenie, schválenie programu rokovania, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Ján Hirčko

PhDr. Ján Vook

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Nadežda Fedorková

MVDr. Michal Zozulák

Ing. Vladimír Žak

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **307/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy, uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra mesta o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

i1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **308/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Rokovanie mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery z rokovania mestskej rady zo dňa 13. decembra 2016.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **309/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh 5. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2016 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľke č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu 12 315,38 tis. EUR na 10 413,86 tis. EUR v príjmovej časti a z plánu 12 187,35 tis. EUR na 10 348,56 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu,
- b) preklasifikovanie kapitálových výdavkov na bežné výdavky pre všetky tri základné školy na inštaláciu konvektomatov v sume 5 400 EUR.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **310/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh na vstup do Oblastnej organizácie CR „ŠARIŠ – BARDEJOV“

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) vstup mesta Svidník do Oblastnej organizácie cestovného ruchu „ŠARIŠ“ – Bardejov, sídlo: Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714,

- b) zaplataenie členského príspevku do Oblastnej organizácie cestovného ruchu „ŠARIŠ“ Bardejov, sídlo: Radničné námestie č. 16, 085 01 Bardejov, IČO: 42238714 vo výške 0,70 EUR/obyvateľa/rok splatných ku dňu 25. januára každého kalendárneho roka.

Plnenie : Dňa 28.2.2017 sa uskutočnilo valné zhromaždenie , kde sme boli oficiálne prijatý za člena organizácie.

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **311/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh viacročného programového rozpočtu mesta Svidník na roky 2017 - 2019

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

úpravu v jednotlivých programoch/podprogramoch v Návrhu rozpočtu na rok 2017 (tabuľka č. 1 a č. 2)

Program/podprogram	pôvodný návrh v tis. EUR	návrh/úprava v tis. EUR	rozdiel/do prebytku v tis. EUR
1.3 Príprava a impl.rozv. programov	366	10	356
2 Propagácia prezentácia	27,90	10	17,90
3.1 Právne služby mesta	15,40	2,40	13
3.4 Vzdelávanie zamestnancov	7	4	3
6.1 Nakladanie s odpadmi	286,90	270	16,90
7.3 Rekonštrukcia miestn.komun.	250	0	250
7.4 Verejné osvetlenie	87,30	80	7,30
9.2 Organizácia kult. podujatí	27	20	7
9.3 Športové podujatia	11	7	4
10.1 Verejná zeleň	65	40	25
10.2 Príspevok pre TS	480	450	30
11.2 Realizácia nových stavieb	2 086,48	1 897,48	189
13.1 Správa obce	870,73	770,73	100
			1006,12

O sumu 1 006,12 tis. EUR znížiť bežné výdavky a hospodársky výsledok (celkom) upraviť na 1 046,12 tis. EUR,

b) schvaľuje

rozpočet mesta Svidník na rok 2017 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľke č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 ako prebytkový, a to vo výške 10 914,71 tis. EUR v príjmovej časti rozpočtu a 9 855,55 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu,

c) berie na vedomie

rozpočet mesta na roky 2018 – 2019,

d) určuje

- da) vedúcim odborov a náčelníkovi mestskej polície zabezpečiť priebežné plnenie príjmovej a výdavkovej časti schváleného rozpočtu počas roku 2017,
- db) vedúcemu odboru VDŽPaRR v nadväznosti na schválený rozpočet mesta vykonať rozpis záväzných ukazovateľov pre príspevkovú organizáciu Technické služby mesta Svidník v termíne do 10 dní od schválenia rozpočtu,
- dc) riaditeľom príspevkovej a rozpočtových organizácii riadených mestom Svidník zapracovať schválený rozpis finančných prostriedkov do vlastných rozpočtov na rok 2017 v termíne do 10 dní od schválenia rozpočtu.

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 312/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 a viacročného rozpočtu na roky 2018 - 2019

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 a viacročného rozpočtu na roky 2018 – 2019.

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 313/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k objektu vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov

a) schvaľuje

odpredaj pozemku parcela KN C 2/3 - ostatná plocha o výmere 33 m², katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 za cenu 1 650,00 EUR pre Mgr. Tomáša Goriščáka, Záhradná 297/3, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 314/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

zámenu pozemku parcela KN C č. 80/17 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 67/2016 z parcely č. KN C 80/1, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parcela KN C č. 531/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve Frederika Capka, Makovická 775/27, Svidník bez vzájomného finančného vysporiadania z dôvodu, že na pôvodnom pozemku KN C 531/2 odkúpeného od mesta Svidník sa podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. Bratislava nachádzajú plynárenské zariadenia, STL, NTL plynovody a prípojky a podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, nadzemné NN vedenie a podzemné rozvody, ktoré nie sú vedené na LV č. 1 ako vecné bremeno,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy.

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 315/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že mesto Svidník plánuje rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. MUDr. Pribulu

a) schvaľuje

zámer na zámenu pozemku parcela KN C č. 1201/2 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 72 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 102/2016 z parcely č. KN C 1201, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parcela KN C č. 350/117 – ostatná plocha vo výmere 72 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 102/2016 z parcely č. KN C 350/73, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve Prešovského zdravotníctva a. s., Nemocničná 7, Humenné, IČO: 46758054 bez vzájomného finančného vysporiadania,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2017 uverejniť zámer na zámenu pozemkov v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu týchto pozemkov.

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **316/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Mindoš, otec Ing. Sergeja Mindoša, Bardejovská 358/11, Svidník, v roku 1974 na základe právoplatného rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby vo Svidníku číslo 1296/1974 zo dňa 28. júla 1974 svojpomocne postavil samostatne stojacu garáž s.č. 1560 na pozemku KN C 528/6

a) schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN C 528/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² a samostatne stojacej garáže postavenej na tomto pozemku vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako iná stavba v katastrálnom území Svidník za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Ing. Sergejovi Mindošovi, Bardejovská 358/11, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a stavby,

b) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **317/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich zo vzájomnej výhodnosti

a) schvaľuje

zámer na zámenu nebytových priestorov č. 3-324, č. 3-325a, č. 3-326 a č. 3-327 nachádzajúce sa na treťom poschodí v administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve mesta Svidník, za nebytové priestory č. 3-428, č. 3-429, č. 3-433, č. 3-434 a č. 3-435 nachádzajúce sa na štvrtom poschodí v administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR bez vzájomného finančného vysporiadania,

b) určuje

uverejniť zámer na zámenu v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu.

S11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **318/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9, ods. (1) zákona SNR 138/1991 o majetku obce v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok číslo 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník schváleným uznesením číslo 19/2011 zo dňa 10. marca 2011 Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku v takomto znení

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 10.3.2011 v znení ich neskorších zmien

Článok 1

1. V celom rozsahu sa ruší odsek 4 článku III. a nahrádza sa takýmto novým odsekom 4 článku III. s týmto znením:

„Právnické osoby založené mestom, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, môžu prenajímať im zverený majetok mesta prostredníctvom svojho štatutárneho zástupcu

- na dobu určitú, najviac na 1 rok.

Na platnosť nájomnej zmluvy je potrebný písomný súhlas primátora mesta.

Prenájom majetku nad 1 rok podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Subjekty sú povinné jeden exemplár nájomnej zmluvy zaslať na mestský úrad.“

2. Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené.

Článok 2

Tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník zo dňa 10.3.2011 nadobúda účinnosť dňa 1.1.2017.

S12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 319/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. III Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) udeľuje súhlas

Základnej škole Ul. Komenského 307/22, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 5/2016 - telocvične so šatňou s Mgr. Ivom Maruščákom, Komenského 18, Svidník,

b) udeľuje súhlas

Základnej škole 8. mája 640/39, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov ba) č. 189/ON-2016 - bazén so šatňou na športovú činnosť s Ministerstvom vnútra SR,

Pribinova 2, Bratislava,

bb) č. 190/ON-2016 - telocvične so šatňou na športovú činnosť s Ministerstvom vnútra SR,

Pribinova 2, Bratislava,

c) udeľuje súhlas

Základnej škole Ul. karpatská 803/11, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov č. 1/ZŠ//2017 - telocvične so šatňou a chodbové priestory na športovú činnosť s ŠK ZŠ Karpatská Svidník, Ul. karpatská 803/11, Svidník,

d) udeľuje súhlas

Základnej umeleckej škole Ul. Komenského 807/27, Svidník uzatvoriť zmluvu na prenájom nebytových priestorov

da) č. 7/2016 - koncertná miestnosť č. 8 s RF CREATIVE s.r.o., Duplín 137, 091 01 Stropkov,

db) č. 8/2016 – koncertná miestnosť č. 8 s RISMANN s.r.o., Belejovce 21, 089 01 Svidník.

S13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 320/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj časti pozemku parcela KN C 661 – ostatné plochy o výmere 32 m² pričlenených geometrickým plánom č. 35247568-29/2016 zo dňa 3. augusta 2016 k parcele KN C 653/1 –

zastavané plochy a nádvorí, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 96,00 EUR pre spoločenstvo vlastníkov pozemku parcela KN C 653/1 v katastrálnom území Svidník zapísaných na liste vlastníctva č. 2672 pre katastrálne územie Svidník v podiele podľa ich spoluvlastníckych podielov uvedených na tom liste vlastníctva, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom časti pozemku,

b) určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

S14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 321/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. 4/2016, ktorým sa mení doplná Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského strediska záujmovej činnosti, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni, o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni a o podmienkach úhrady príspevkov

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Svidník č. 4/2016, ktorým sa mení a doplná Všeobecne záväzné nariadenie mesta Svidník č. 3/2012 o výške mesačného príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského strediska záujmovej činnosti, o výške príspevku v základnej umeleckej škole, o výške príspevku na úhradu nákladov na nákup potravín v školskej jedálni, o výške príspevku na režijné náklady v školskej jedálni a o podmienkach úhrady príspevkov.

S15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 322/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov v Dome kultúry vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu postupu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že nájomca bude v prenajatých nebytových priestoroch vykonávať

agendu vyplývajúcu z Akčného programu okresu Svidník schváleného vládou SR uznesením č. 366 zo dňa 31. augusta 2016

schvaľuje

zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 19, 103 a 109 nachádzajúcich sa v objekte Domu kultúry na Ul. Sovietskych hrdinov so súpisným číslom 354 postavenom na parcele pozemku registra C KN č. 520 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Svidník o celkovej podlahovej ploche 165,10 m² pre Centrum podpory regionálneho rozvoja okresu Svidník, n.o. Svidník, IČO 50602136 na dobu 5 rokov za nájomné vo výške 1,00 EURO s tým, že nájomca bude zároveň uhrádzať aj služby spojené s nájmom a mesto Svidník bude oprávnené tiež využívať priestory zasadačky (č. 103) pre svoje potreby.

S16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **323/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 - 2022

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 písm. a) a c) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Svidník na roky 2016 – 2022.

S17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **324/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh na udelenie Ceny mesta Svidník Ing. Michalovi Bartkovi

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 ods. 4 písm. o) zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle článkov 26 a 28 Štatútu mesta Svidník

schvaľuje

Ing. Michalovi Bartkovi, nar. 20.11.1956 vo Výhode, okr. Kaluša na Ukrajine Cenu mesta Svidník.

S18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **325/2016 z 21. decembra 2016** k bodu:

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Svidník na 1. polrok 2017,

b) poveruje

hlavného kontrolóra mesta vykonať kontroly podľa schváleného plánu.

S19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 326/2016 z 21. decembra 2016 k bodu:

Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so zákonom SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

plán práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 1. polrok 2017.

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 30. decembra 2016.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 327/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Otvorenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená

Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení:

Mgr. Marcela Ivančová

Peter Pilip

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Vladimír Kaliňák

Mgr. Pavel Olejár

PhDr. František Pochanič

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky so schválenou zmenou (návrh poslanca Mgr. Pavla Olejára).

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 328/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

pozmeňujúci návrh k návrhu 1. zmeny rozpočtu na rok 2017 vo výdavkovej časti rozpočtu.

Nenavýšiť v programe 1.3 Príprava a implementácia rozvojových programov

- Technické služby mesta Svidník – zateplenie – 7 000 EUR
- Pešia zóna na sídlisku UTRA – 20 000 EUR
- Odkanalizovanie mesta Svidník – 180 000 EUR
- Cyklochodníky – 17 300 EUR

Znížiť v programe 3.1 Právne služby mesta o 1 000 EUR.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 329/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Návrh 1. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu 10 914,71 tis. EUR na 11 609,21 tis. EUR v príjmovej časti a z plánu 9 855,55 tis. EUR na 10 605,61 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu.

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 330/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

**Schválenie žiadosti o nenávratné finančné prostriedky z fondov EÚ na projekt:
Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí MŠ na ulici Ľudovíta Štúra vo Svidníku**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí MŠ na ulici Ľudovíta Štúra vo Svidníku“ realizovaného v rámci výzvy, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Svidník a platným programom rozvoja mesta Svidník,
 - b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
 - d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Svidník.
- Plnenie : Uznesenie splnené. Následne bude predložený nový návrh uznesenia, kde budú doplnené údaje : názov a číslo výzvy a suma vlastných prostriedkov

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 331/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Stanovisko Mestského zastupiteľstva vo Svidníku o vybudovanie objektu športovej haly v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) potvrdzuje

záujem o vybudovanie objektu športovej haly viacúčelového využitia a to formou zastrešenie existujúcej ľadovej plochy,

b) schvaľuje a odporúča

podanie oficiálnej žiadosti na vybudovanie objektu športovej haly viacúčelového využitia a to formou zastrešenia existujúcej ľadovej plochy.

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájomnú zmluvu na prenájom tenisových kurtov nachádzajúcich sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m² a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², k.ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre nájomcu Občianske združenie STOPBALL so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne v tomto znení:

Nájomná zmluva č. 18/2017

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svidník**
v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom
IČO: 00331023
DIČ: 2020784821
IČ DPH: nie je platcom DPH
sídlo: Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
číslo účtu: 1402722254/0200, VÚB, a.s.
IBAN: SK77 0200 0000 0014 0272 2254
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Občianske združenie STOPBALL**
v zastúpení predsedom občianskeho združenia Petrom Goriščakom
sídlo: 8.mája 492/8, 089 01 Svidník
IČO: 42079811
IBAN: SK 21 5200 0000 0000 1038 5274
(ďalej aj ako „nájomca“)
(ďalej tiež aj ako „zmluvné strany“)

II.

Predmet nájmu

1. Mesto Svidník je výlučným vlastníkom objektu tenisového areálu vo Svidníku o celkovej výmere 2033 m² nachádzajúceho sa na Ul. Sov. hrdinov postavenom na parcelách - pozemkoch KNC č. 645/36, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1509 m² a KNC 645/37, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m² nachádzajúcich sa v k. ú. Svidník, zapísaných v LV č.1.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania objekt tenisového areálu uvedený v ods. 1 tohto článku, aby ho nájomca dočasne užíval v súlade s podmienkami

uvedenými v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené touto zmluvou.

III. Účel nájmu

1. Objekt tenisového areálu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi s tým, že nájomca ho bude užívať na športové účely pre hru tenisu ako tenisové kurty.

IV. Doba nájmu

1. Objekt tenisového areálu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a príslušnými právnymi predpismi na dobu určitú a to 20 rokov od 1.3.2017 do 28.2.2037.

V. Výška nájomného a úhrady za služby spojené s nájmom a splatnosť a spôsob platenia nájomného a úhrad za služby poskytované s nájmom

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie objektu tenisového areálu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy takto:
 - a) Ročná výška nájomného je 250,00 EUR bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom.
 - b) Polročná výška nájomného je 125,00 EUR bez akýchkoľvek služieb spojených s nájmom.

Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že prenajímateľ neposkytuje nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom a to aj bez dodávky vody a elektrickej energie a preto je nájomca povinný si všetky jemu potrebné služby nevyhnutne potrebné pre užívanie predmetu nájmu zabezpečiť na vlastné náklady sám.

3. Prenajímateľ si taktiež vyhradzuje právo aj na zmenu výšky nájomného, ktorú môže každoročne upraviť k 1.1. kalendárneho roka podľa miery ročnej inflácie vyhlásenej štatistickým úradom. Výška ročného nájomného prepočítaná podľa miery inflácie sa zaokrúhli na celé EURO nahor.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca objektu tenisového areálu uvedeného v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy bude nájomné uhrádzať polročne vo výške podľa ods. 2 tohto článku a to tak, že na základe doručenej faktúry od prenajímateľa nájomca zaplatí nájomné za 1. polrok príslušného kalendárneho roka najneskôr do 15.6. príslušného kalendárneho roka a za 2. polrok príslušného kalendárneho roka najneskôr do 15.12. príslušného kalendárneho roka.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať objekt tenisového areálu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Nájomca je povinný na svoje náklady vykonávať bežné a obvyklé udržiavanie predmetu nájmu a taktiež uhrádzať všetky náklady spojené s bežným a obvyklým udržiavaním tak, aby predmet nájmu bol po celú dobu nájmu užívania schopný na účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný bez zbytočných odkladov oznámiť prenajímateľovi potrebu inej opravy ako je uvedená v ods. 2 tohto článku a umožniť prenajímateľovi vykonanie takejto opravy, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením tejto jeho povinnosti vznikla.

4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný v zmysle príslušného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Svidník o miestnych daniach a miestnom poplatku za vývoz komunálneho odpadu nahlásiť Mestskému úradu vo Svidníku, odboru finančnému údaje pre vyrubenie miestneho poplatku za vývoz komunálneho odpadu.

5. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný na predmete nájmu do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia.

6. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca nesmie po dobu nájmu meniť účel užívania predmetu nájmu, je povinný znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom.

7. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je oprávnený na svoje náklady a na svoju zodpovednosť umiestniť na predmete nájmu unimobunku, ktorú bude nájomca užívať ako sklad náradia a kanceláriu.

8. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný strpieť vstup na predmet nájmu osobám zastupujúcim prenajímateľa, ako aj ďalším kontrolným orgánom.

VII.

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať objekt tenisového areálu uvedený v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy alebo jeho časť do podnájmu. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na bežné časovo obmedzené prenajímanie tenisových kurtov na hru tenisu na tenisových kurtoch.

VIII.

Osobitné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušení tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné nariadenia mesta, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej ochrany a ekologickej ochrany a uhrádzať náklady s tým spojené.

2. Nájomca je povinný v prenajatom predmete nájmu zabezpečiť na vlastné náklady všetky povinnosti stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a taktiež na svoje náklady vykonávať údržbu hasiacich prístrojov a zariadení a zároveň uviesť menovite osobu zodpovednú za požiaru ochranu prenajatých častí objektu. Nájomca je zodpovedný za škody

spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatom predmete nájmu alebo ktorý vznikne v areáli vinou nájomcu, alebo jeho pracovníkov, či osôb, ktorým umožnil vstup. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný v prenajatom predmete nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov.

IX. Iné ustanovenia

1. Nájomca môže previesť v predmete nájmu akékoľvek stavebné úpravy a iné zmeny len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a na svoje náklady.

2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu užívať po celú dobu nájmu, aby sa jeho neužívaním predmet nájmu neznehodnotil viac než jeho užívaním.

4. Prenajímateľ a nájomca sa vzájomne dohodli, že nájomca je povinný predmet nájmu odo dňa začatia doby nájmu na svoje náklady poistiť.

X. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že

- a) predmet nájmu nie je zaťažený žiadnym záložným právom,
- b) na predmete nájmu neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prenajímateľovi prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania,
- c) predmet nájmu alebo práva k nemu nie sú predmetom žiadneho súdneho konania,
- d) k predmetu nájmu nemajú užívacie právo žiadne tretie osoby.

2. Nájomca vyhlasuje, že

- a) stav predmetu nájmu je mu dobre známy,
- b) predmet nájmu preberá do užívania v stave v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí.

XI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby nájmu uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy.

2. Pred uplynutím dojednanej doby sa nájom skončí na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo uplynutím výpovednej doby po doručení písomnej výpovede.

3. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom dňom nasledujúcim po dni, keď bola písomná dohoda uzavretá.

4. Vypovedať zmluvu o nájme môžu obe zmluvné strany len z dôvodov uvedených v odseku 5 a 6 tohto článku.

5. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením nájomného,
- c) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa v rozpore s čl. VII tejto zmluvy,
- e) nájomca poruší svoju povinnosť stanovenú touto zmluvou.

6. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo zo zákona.

7. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

8. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo osoby ním splnomocnenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

9. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

10. Ak nájomca predmet nájmu neodovzdá prenajímateľovi v deň skončenia nájmu je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,-EUR za každý deň nesplnenia tejto povinnosti. Okrem zmluvnej pokuty je nájomca povinný z titulu bezdôvodného obohatenia uhradiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu dohodnutému nájomnému.

XII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.

2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená, vyhlasujú že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 333/2017 z 2. februára 2017 k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

určuje

Mestský úrad vo Svidníku spracovanie zjednodušenej projektovej dokumentácie riešenia zateplenia a rekonštrukcie obchodného domu „Vašuta“.

Plnenie : Bol uskutočnený prieskum za účelom určenia predpokladanej zákazky a bol daný návrh do zmeny rozpočtu mesta na schválenie finančných prostriedkov na spracovanie projektovej dokumentácie.

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 9. februára 2017.

Uznesenia zo 26. (neplánovaného) zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku konaného 27. februára 2017

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 334/2017 z 27. februára 2017 k bodu:

Otvorenie

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

- | | |
|---|--|
| aa) že za zapisovateľku bola určená | Anna Vašková |
| ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: | MUDr. Peter Breznoščák
PaedDr. Jozef Poperník |

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:	Mgr. Kamil Beňko Mgr. Nadežda Fedorková Martin Ždiňak
-----------------------------	---

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **335/2017 z 27. februára 2017** k bodu:
Návrh na schválenie kúpnej zmluvy na kúpu bytových domov nižšieho štandardu blok B a blok C a prislúchajúcej technickej vybavenosti na Ul. Festivalovej vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

kúpnu zmluvu na kúpu bytového domu nižšieho štandardu blok B súpisné číslo 134 a prislúchajúcej technickej vybavenosti a kúpu bytového domu nižšieho štandardu blok C súpisné číslo 135 a prislúchajúcej technickej vybavenosti na Ul. Festivalovej vo Svidníku.

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 28. februára 2017.