



**Mesto
Svidník**

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA

Materiál na 33. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

**INFORMÁCIA
O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ**

Na základe:

§ 18d zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v platnom znení

Návrh na uznesenie :

Mestské zastupiteľstvo
1/ **BERIE NA VEDOMIE**
Informáciu hlavného kontrolóra
o kontrole plnenia uznesení MsZ

Predkladá:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Spracovateľ:

Ing. Ivan SAGAN
hlavný kontrolór mesta

Na rokovanie

mestského zastupiteľstva

Vo Svidníku, december 2017

OBSAH

- A. Tabuľková časť
- B. MsZ – uznesenia

A/

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Sumár prijatých uznesení zasadnutí MsZ

Zasadnutie konané dňa	Počet prijatých uznesení	Procedurál. uznesenia (pu)	Info. uznesenia (i)	Uznesenia splnené (S)	Uznesenia v plnení (p.č.)	Uznesenia nesplnené (n)	Uznesenia a zrušené (z)	Pozastav. výkon uznesenia (p)
21.11.2017	2	1		1				
Číslo uznesenia				429				
27.9.2017	26	1	7	18				
Číslo uznesenia								
Do 27.9.2017	35			4	31			
Číslo uznesenia				476, 229, 297, 305				
SPOLU	63	2	7	23	31			

Uznesenia v plnení (do 27.9.2017) :

- r. 2011 : 89,
- r.2012 : 168, 191, 218, 246, 262, 286,
- r.2013 : 302, 324, 332,336,
- r.2014 : 457, 468, 16,17,18,
- r.2015 : 48, 72, 118, 132,
- r.2016 : 213, 216, 227,
- r.2017 : 333, 352, 353, 364, 369, 380, 381, 385

Pozastavené uznesenia :

- r.2015 : 109, 110,
- r.2016 : 203, 205, 256, 273

B/

1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 89/2011 z 27.septembra 2011

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

odpredaj budovy AT stanice č. súp. 1414 vrátane vonkajších úprav (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka, vonkajšie schody), postavenej na pozemku parc. č. KN 1180/125 a pozemku parc. č. KN 1180/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m², kat. úz. Svidník, LV č. 1, za cenu minimálne 24 000 €, určenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. arch. Jánom Kimákom, znalcom, obchodnou verejnou súťažou. Pri výbere

vítaza obchodnej verejnej súťaže je rozhodujúca cena. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom budovy a pozemku.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 3 schválená zmena minimálnej cena z 24 000,00 EUR na 21 600, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 168/2012 z 23. apríla 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 127 m², katastrálnom území Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľností – kotolne OSP s príslušenstvom na Ul. Stropkovskej, postavenej na parcele č. KN 3452/16 a pozemku parcela č. KN 3452/16 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 27. apríla 2012.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 4 schválená zmena minimálnej cena z 49 800,00 EUR na 44 820, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 17.10.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 11.11.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať

3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 191/2012 z 28. júna 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcele č. KN 1757/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 925,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v

geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: **Uznesenie je v plnení.** Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola zaslaná Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice na mesto na podpis primátorom mesta a ešte nie je podpísaná. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. *Primátor nepodpísal zmluvu z dôvodu, že dotknutá osoba nemá vyrovnané pohľadávky voči mestu.*

4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 218/2012 zo 6. augusta 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. E KN 1-1508 – ostatná plocha o výmere 13 273,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 35247568-7-3/2012, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná primátorom mesta dňa 4.9.2012 a Východoslovenskou distribučnou, a.s. Košice dňa 25.9.2012. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*
Uznesenie ostáva v plnení.

5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 246/2012 zo 4. septembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 202/1 – ostatné plochy o výmere 112 436,00 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, IČO: 35763469 (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre realizáciu optickej telekomunikačnej prípojky do obytného domu V2 na Ul. Ľudovíta Štúra 489/9, Svidník. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri údržbe a opravách optického telekomunikačného kábla. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou optického telekomunikačného kábla na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 5,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 14.12.2012 Slovak Telekomom a.s. dňa 18.1.2013. Po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena. **V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený. Uznesenie ostáva v plnení.**

6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 262/2012 z 18. októbra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – kotolne K5 s príslušenstvom na ul. Nábrežnej, postavenej na parc. č. KN 700/11 a pozemku parc. č. KN 700/11 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 000 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 64/2012 zo dňa 1. októbra 2012, kat. úz. Svidník.

Plnenie: Uznesením MsZ č. 336/2013 zo dňa 24.4.2013 bola v bode a, pod č. 2 schválená zmena minimálnej cena zo 150 000,00 EUR na 135 000, 00 EUR. Opakovane bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 4.11.2014 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 20.11.2014, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.**

7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 286/2012 z 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

- aa) správu o prerokovaní Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ab) výsledky prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,
- ac) že prerokované Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“ je podkladom pre vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník,
- ad) výsledok preskúmania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, Krajským stavebným úradom Prešov, ako príslušným orgánom územného plánovania, vyjadrený v stanovisku č. 2012-846/3725-002 zo dňa 29.11.2012.

b) súhlasí

s návrhom na rozhodnutie o stanoviskách a pripomienkach z vyhodnotenia prerokovania Zadania pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“

c) schvaľuje

Zadanie pre spracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“,

d) určuje

vedúcemu odboru výstavby, dopravy, životného prostredia a regionálneho rozvoja Mestského úradu vo Svidníku zabezpečiť vypracovanie Územného plánu zóny „Obytný súbor Pri pamätníku Svidník“, jeho prerokovanie a predložiť na schválenie MsZ vo Svidníku v termíne do 30. septembra 2013.

Plnenie: Uznesenie je v plnení. Bolo spracované vyhodnotenie pripomienok a žiadosť bola listom č.1047/2015 zo dňa 30.11.2015 zaslaná na schválenie na Okresný úrad v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky. *Na základe pripomienok OÚ Prešov bola dokumentácia UPNZ dopracovaná a zaslaná na OÚ Prešov.* Po schválení bude materiál predložený na MsZ.

8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 302/2013 z 5. februára 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN E 1-1501 – ostatné plochy o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre DENTAL Comfort, s.r.o., IČO 36 500 011, Ul. kpt. Pavlíka 605/8, 089 01 Svidník (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemných inžinierskych sietí (elektrická prípojka) na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie podzemných inžinierskych sietí na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemných inžinierskych sietí a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako

súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná primátorom mesta dňa 18.2.2013 a firmou DENTAL Comfort dňa 20.2.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, po zrealizovaní stavby a geometrickom zameraní. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 324/2013 z 18. marca 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN C číslo 578/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 127 m², katastrálne územie Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 1 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie vodovodného potrubia na slúžiaci pozemok v rámci stavby „Svidník, Ul. Bardejovská – zokruhovanie vodovodu“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o budúcej zmluve / zmluvy o zriadení vecného bremena/ bola podpísaná VVS, a.s. Košice dňa 31.3.2013 a primátorom mesta dňa 9.4.2013. Až po realizácii stavby bude podpísaná zmluva o zriadení vecného bremena. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.* **Uznesenie ostáva v plnení.**

10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 332/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časť pozemku parcela č. KN E 1-1501 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21321 m², katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre INVEST PRO – SK, spol. s r. o., IČO 36505471, Vagrinec 40, 090 03 Vagrinec (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre účel vjazdu a prístupu na pozemok parcela č. KN C 2329/20. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou vjazdu v m² a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / bola podpísaná obidvoma zmluvnými stranami dňa 28.6.2013. **Uznesenie ostáva v plnení** až do uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na základe návrhu oprávneného. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 336/2013 z 24. apríla 2013

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

zmenu minimálnej ceny nehnuteľností doteraz schválených na odpredaj formou obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom vo Svidníku nasledovne:

1. V uznesení č. 301/2013 zo 16800,00 EUR na 15120,00 EUR,
2. V uznesení č. 262/2012 zo 150000,00 EUR na 135000,00 EUR,
3. V uznesení č. 89/2011 z 24000,00 EUR na 21600,00 EUR,
4. V uznesení č. 168/2012 zo 49800,00 EUR na 44820,00 EUR,
5. V uznesení č. 23/2011 priestor č. 7 zo 48646,45 EUR na 43800,00 EUR, priestor č. 8 zo 44833,96 EUR na 40350,00 EUR, priestor č. 9 z 22601,16 EUR na 20340,00 EUR a priestor č. 11 zo 61372,35 EUR na 55230,00 EUR,

b) určuje

vyhlásiť obchodné verejné súťaže na odpredaj nehnuteľností podľa nových minimálnych cien v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností, mimo uznesenia č.301/2013.

Plnenie: Plnenie bodu a, čísel 1 až 4 boli uvedené pri jednotlivých uzneseniach, kde bola zmenená minimálna cena. Pri bode 5 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž dňa 3.5.2013 na úradnej tabuli mesta, na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do dňa 5.6.2013, kedy bola lehota na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodné verejné súťaže sa budú opakovať, mimo uznesenia č.301/2013.

12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 457/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry zapísaných na liste vlastníctva č. 2181, katastrálne územie Svidník.

b) určuje

vedúcemu odboru finančného a správy majetku MsÚ vo Svidníku vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj časti priestorov Domu európskej kultúry v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodná verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11. 2014. Termín na predloženie ponúk, ktorý je do 7.1.2015. **Uznesenie ostáva v plnení.**

13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 468/2014 z 29. apríla 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 368/2013 z 19. septembra 2013, a to minimálnu kúpnu cenu zo sumy 828 000,00 EUR na 579 600,00 EUR.

Plnenie: Po znížení ceny obchodná verejná súťaž bola vyhlásená dňa 9.5.2014 na úradnej tabuli ako aj na webovej stránke mesta a v regionálnej tlači. Do termínu na predkladanie ponúk 11.6.2014 nebola podaná žiadna ponuka. **Uznesenie ostáva v plnení**, keďže obchodná verejná súťaž sa bude opakovať.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 476/2014 z 30. júna 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

c) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj časti priestorov bývalej uhoľnej kotolne K6 na parcele KN C 1180/470 zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola opakovane vyhlásená dňa 4.11.2014. Do termínu 20.11.2014 sa nikto neprihlásil. KZ uzatvorená 24.10.2017. **UZNESENIE SPLNENÉ.**

14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 16/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok KN E číslo 1-1502 – ostatné plochy vo výmere 1 476 m², k.ú. Svidník, zapísaný na liste vlastníctva č. 2883 vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre BARDFARM, s. r. o., IČO 31 685 421, Kelterova 8, 085 01 Bardejov (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre vybudovanie kanalizačnej a vodovodnej prípojky na slúžiaci pozemok v rámci stavby „POLIKLINIKA MEDIC SK“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie kanalizačného a vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase kanalizačného a vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Na účel povolenia stavby bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

Plnenie: Zmluva o zriadení budúcej zmluvy / zmluvy o zriadení vecného bremena / č. 2/2015 bola podpísaná dňa 21.1.2015. **Uznesenie** ostáva **v plnení** až do uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena po skolaudovaní stavby. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 17/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/6 a pozemku parc. č. KN C 549/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m², kat. úz. Svidník.

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. KN C 549/6 a pozemku parc. KN C 549/6 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie** ostáva **v plnení**.

16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 18/2014 z 30. decembra 2014

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti – časti skladu pri kotolni K2 s príslušenstvom na Ul. Pionierskej, s.č. 824, postavenej na parc. č. KN C 549/5 a pozemku parc. č. KN C 549/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m², kat. úz. Svidník.

Plnenie: Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená dňa 12.1.2015, do termínu na predkladanie ponúk sa nikto neprihlásil. Súťaž sa bude opakovať. **Uznesenie ostáva v plnení.**

17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 48/2015 z 2. apríla 2015

k bodu:

Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 1180/476 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Obchodno-verejná súťaž bola vyhlásená 10.4.2015. Do súťaže sa nikto neprihlásil.

18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 72/2015 z 5. mája 2015

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

Dodatok č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník z 10. marca 2011.

Zodpovedný:

Ing. Vlčinov, ved. OFaSM

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dodatok bol zapracovaný do Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Dňa 15.11.2016 obdržal HK sťažnosť na porušovanie zásad pri podpisovaní a schvaľovaní zmlúv. Táto sťažnosť je momentálne v štádiu prešetrovania.

19/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 118/2015 z 25. septembra 2015 k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN C 2/1 - ostatné plochy o výmere 84 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 v rozsahu 11 m² a zriadenie vecného bremena na pozemok parcela č. KN CKN E 1-19/20 – ostatné plochy o výmere 832 m², katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883 v rozsahu 29 m² (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO 36 599 361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena), v súvislosti so stavbou „Obchodný objekt, Centrálna, parcela KN 2/2, 089 01 Svidník“. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 20/2015 zo dňa 28.6.2015 na zameranie stavby na parc. č. 2/5, 8/2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia a na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotoveného spoločnosťou GeoReal, s.r.o. Prešov. Vecné bremeno sa zriaďuje za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiace pozemky, vypočítanej podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 10 EUR/m², t.j. celkovo za sumu 400,00 EUR, ktorá bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, správny poplatok s tým spojený uhradí investor.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Návrh zmluvy má predložiť Východoslovenskú distribučnú. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.* Zatiaľ tak neurobila.

20/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 132/2015 z 25. septembra 2015
k bodu:

Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom butiku č. 2 bez súpisného čísla o celkovej podlahovej ploche 6,80 m² postavenom na Ul. Karpatskej na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z prevádzkového priestoru - podlahová plocha o rozmere 6,80 m² za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

1. minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 34,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzane na základe fakturácie prenajímateľa,
2. služby spojené s nájomom nebytového priestoru – prevádzka má podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu je 20,00 EUR, a po skončení príslušného kalendárneho roka bude vykonané vyúčtovanie podľa výšky skutočne odobratej elektrickej energie,
3. doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
4. nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- d) dobu nájmu,
- e) účel nájmu,
- f) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za elektrickú energiu,
- g) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- h) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ha) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - hb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – BUTIK č. 2 postavenom na Ul. Karpatskej vo Svidníku – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. Hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, doba nájmu a výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 30. septembra 2015 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom butiku č. 2 bez súpisného čísla nachádzajúceho sa na Ul. Karpatskej postavenom na parcele pozemku KNC č. 1180/3 vo Svidníku zapísanej na liste vlastníctva č.1 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

Uznesenie v plnení.

Do vyhlásenej VOS ktorá bola zverejnená 6.10.2015 sa nikto neprihlásil. Opakované vyhlásenie OVS 5.5.2016 a 20.11.2017 - nikto sa neprihlásil.

21/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 213/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, katastrálne územie Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 19.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

22/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 216/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parcela č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch

tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

Dňa 21.7.2016 bola uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Konečná zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po zrealizácii stavby a doručení GP. *V októbri 2017 konzultované telefonicky, stav nezmenený.*

23/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 227/2016 z 28. apríla 2016
Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²,
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom

- a) nebytového priestoru č. 1 o celkovej podlahovej ploche 11,70 m²
- b) nebytového priestoru č. 2 o celkovej podlahovej ploche 19,10 m²,
- c) nebytového priestoru č. 3 o celkovej podlahovej ploche 11,50 m²,
- d) nebytového priestoru č. 4 o celkovej podlahovej ploche 17,20 m²,
- e) nebytového priestoru č. 5 o celkovej podlahovej ploche 13,30 m²,
- f) nebytového priestoru č. 6 o celkovej podlahovej ploche 17,60 m²,
- g) nebytového priestoru č. 7 o celkovej podlahovej ploche 20,70 m²,
- h) nebytového priestoru č. 8 o celkovej podlahovej ploche 21,80 m²,
- i) nebytového priestoru č. 9 o celkovej podlahovej ploche 25,10 m²,

nachádzajúcich sa v objekte výpravnej budovy na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 k.ú. Svidník za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je u
 - aa) nebytového priestoru č. 1 19,50 EUR/mesiac,
 - ab) nebytového priestoru č.2 31,80 EUR/mesiac,
 - ac) nebytového priestoru č. 3 19,20 EUR/mesiac,
 - ad) nebytového priestoru č. 4 28,70 EUR/mesiac,
 - ae) nebytového priestoru č. 5 22,10 EUR/mesiac,
 - af) nebytového priestoru č. 6 29,30 EUR/mesiac,
 - ag) nebytového priestoru č. 7 34,50 EUR/mesiac,
 - ah) nebytového priestoru č. 8 36,30 EUR/mesiac,
 - ai) nebytového priestoru č. 9 41,80 EUR/mesiac,s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru
 - ba) všetky prevádzky majú podružné odberné miesto na odber elektrickej energie, pričom minimálna výška mesačnej zálohovej úhrady za el. energiu u všetkých nebytových priestoroch je 5,00 EUR,
 - bb) nebytové priestory č. 7, č. 8 a č. 9 majú odberné miesto na odber studenej vody, za vodné a stočné u nebytového priestoru č. 7, u nebytového priestoru č. 8 a nebytového priestoru č. 9 je minimálna výška mesačnej zálohovej platby 5,00 EUR,

bc) dodávka tepla bude do všetkých nebytových priestorov vykonávaná a poskytovaná prostredníctvom správcu budovy spoločnosťou Službyt, s. r. o. podľa percentuálneho podielu vykurovanej plochy mesačne,

- a) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- a) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) presné určenie nebytového priestoru, o ktorého prenájom ma záujem,
- c) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- d) výšku mesačných zálohových platieb za el. energiu,
- e) dobu nájmu,
- f) účel nájmu,
- g) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- h) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- i) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ia) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - ib) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝ PRIESTOR č.- Výpravná budova na Ul. Centrálnej súp. č. 849 – NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník

Sov. hrdinov 200/33

089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia

niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájomom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte výpravná budova na Ul. Centrálnej so súp. č. 849 postavenom na parcele pozemku KNC č. 847/5 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 2180 v k. ú. Svidník v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ

VOS zverejnená 5.5.2016 – víťaz

- LIFENERGY s.r.o. (priestor č.9) – nájom ukončený 15.6.2017 pre ukončenie činnosti nájomcu.
- Stanislav IŠKY (priestor č.6), zmluva č. 49/2017 platí od 1.5.-31.12.2017
- Ján Kavul'a (priestor č.9), zmluva č. 144/2017 platí od 1.7.2017-30.6.2018

Predložený zámer do MsZ na prenájom nebytových priestorov č.8 a č.9. Na priestory č.1 a č.7 opakované vyhlásenie VOS 20.11.2017.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **229/2016 z 28. apríla 2016**

Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v platnom znení“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na nájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1 033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č.1 v k. ú. Svidník pozostávajúceho z týchto miestností:

- a) výrobné a kancelárske priestory - podlahová plocha 500,50 m²,
- b) skladové priestory - podlahová plocha 304,10 m²,
- c) komunikačné a soc. priestory - 228,70 m²,

za účelom zriadenia obchodnej prevádzky alebo prevádzky služieb za týchto podmienok:

- a) minimálna výška mesačného nájomného za nájom vyššie uvedených nebytových priestorov (bez akýchkoľvek služieb spojených s nájomom) je 862,00 EUR/mesiac s tým, že každoročne sa výška mesačného nájomného upraví o výšku inflácie a nájomné bude mesačne nájomcom uhrádzané na základe fakturácie prenajímateľa,
- b) služby spojené s nájomom nebytového priestoru – budova má samostatné odberné miesto na odber elektrickej energie, vody a plynu a nájomca je povinný uzatvoriť zmluvy o dodávke elektrickej energie, vody a plynu s jednotlivými dodávateľmi,
- c) doba nájmu na dobu určitú, maximálne 5 rokov,
- d) nájomca si vnútorné zariadenie a vybavenie nebytových priestorov zabezpečí na vlastné náklady sám,

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby alebo obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby – podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku mesačného nájomného za nájom nebytových priestorov, ktoré nájomca bude uhrádzať,
- c) dobu nájmu,

- d) účel nájmu,
- e) výšku úroku za omeškanie v prípade, že nebude nájomcom včas zaplatené nájomné za nájom nebytových priestorov alebo zálohová platba za studenú a teplú vodu a za dodávku tepla,
- f) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- g) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ga) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - gb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu z obchodného registra, registra živnostníkov, príp. iného verejne dostupného registra.

Ponuku, návrh do verejnej obchodnej súťaže je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník najneskôr do dohod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNO VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEBYTOVÝCH PRIESTOROV na Ul. Stropkovej súp. č. 750/85 - NEOTVÁRAŤ“

Na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci dátum pre doručenie ponuky, návrhu do verejnej obchodnej súťaže je dátum a čas prijatia ponuky uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného, účel nájmu, pričom prednosť majú ponuky za účelom obchodných prevádzok a prevádzok služieb pre občanov, výška úroku za omeškanie s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad vo Svidníku – kancelária č. naposchodí, dňa.....ohod. Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači alebo ich oprávnení zástupcovia, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Marta Jacková, č.t. 054/7522182

b) určuje

v termíne do 15. mája 2016 vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov o celkovej podlahovej ploche 1033,30 m² nachádzajúceho sa v objekte budova na Ul. Stropkovej so súp. č. 750/85 postavenom na parcele pozemku KNC č. 3452/9 vo Svidníku zapísaného na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Svidníku súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného prenájmu nebytových priestorov.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

VOS zverejnená na úradnej tabuli 5.5.2016 a v regionálnej tlači 9.5.2016. Následné zverejnenie VOS 12.12.2016 – víťaz DOLINA s.r.o. Martin, zmluva č. 42/2017

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **297/2016 z 19. októbra 2016** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobo kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

a) schvaľuje

prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m² a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

b) určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Plnenie :

Dňa 15.11.2016 bola na MsÚ doručená sťažnosť vo veci postupu pri podpise zmluvy. Sťažnosť riešená. Zmluva podpísaná. **UZNESENIE SPLNENÉ.**

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **305/2016 z 22. novembra 2016** k bodu:

Opätovné prerokovanie Informatívnej správy o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2016 – kontrolné zistenia hlavného kontrolóra mesta Svidník

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Sovietskych hrdinov „Pod lyžiarskym vlekom“, parcely KN E 1324/14, 1324/15, 1324/21 a 1324/25, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha so zástavbou sociálnych bytov“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

b) určuje

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti Company EaV, s.r.o., Karpatská 57/31, 089 01 Svidník, IČO 47088273 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie :

UZNESENIE V PLNENÍ.

V súčasnosti sa vyhodnocujú vyjadrenia k zmene ÚPN Mesta Svidník.

26/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **353/2017 z 29. marca 2017** k bodu:

Návrh na obstaranie Zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) súhlasí

s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník za účelom zmeny funkčného využitia plochy v lokalite Ulica Stropkovská, lokalita „Nákupné centrum“, katastrálne územie Svidník z plochy charakterizovanej ako „plocha verejnej občianskej vybavenosti“ na „plocha zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti“,

b) určuje

ba) zabezpečiť vypracovanie a prerokovanie zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník a túto po kladnom stanovisku Okresného úradu Prešov predložiť na schválenie v mestskom zastupiteľstve,

bb) zabezpečiť od spoločnosti BYTSERVIS – SK, spol. s r.o., Stropkovská 473, 089 01 Svidník,
IČO 36496634 v súlade s § 19 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov refundáciu nákladov mesta Svidník spojených s obstaraním zmeny č. 8 Územného plánu mesta Svidník pred začatím prác na zmene č. 8 Územného plánu mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**
V súčasnosti sa vyhodnocujú vyjadrenia k zmene ÚPN Mesta Svidník.

27/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **364/2017 z 29. marca 2017**
k bodu:

Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku
vyzýva

primátora a vedenie mesta, aby zaujalo oficiálny postoj k financovaniu o výstavbe bytov nižšieho štandardu a argumentom spochybňovania financovania a ekonomiky celého procesu.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**

28/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **369/2017 z 19. apríla 2017**
k bodu:

Zber, vývoz, likvidácia a uloženie odpadu v meste Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

určuje

- a) hlavnému kontrolórovi mesta Svidník preveriť kalkuláciu ceny zberu a vývozu odpadu v meste Svidník a okolitých obciach,
- b) preveriť postup uzatvorenia zmlúv na uloženie a likvidáciu odpadu medzi TS mesta Svidník a Ekoservis Svidník s.r.o., TS mesta Svidník a AGB ekotrend s.r.o.,
- c) Mestskému úradu vo Svidníku pripraviť podklady na vyhlásenie verejno-obchodnej súťaže na likvidáciu a uloženie odpadu z mesta Svidník.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**

Hlavný kontrolór informoval MsZ o kalkulovaných cenách za poskytnuté služby Technickými službami jednak pre mesto Svidník ako aj pre iné organizácie. Vo svojej informácii sa vyjadril aj k postupu uzatvorenia zmluvy na uloženie a likvidáciu odpadu.

Z predloženej analýzy vyplynula potreba vypracovať novú Zriaďovateľskú listinu. Toto vyplynulo aj z osobného rokovania zodpovedných vedúcich mesta a TS s doc. Tekelim.

Je pripravená Zriaďovacia listina na schválenie v MsZ, V súčasnosti prebieha proces VO na výber skládky.

29/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **380/2017 z 29. júna 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzavretie kúpnej zmluvy s Východoslovenskou distribučnou a. s. na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela č. KN C 9/21– zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 233/2016 zo dňa 21. decembra 2016 z parcely KN C 9/1, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, ktorý je zastavaný stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 600,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. júla 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**
Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD. Zatiaľ neprišlo rozhodnutie o povolení vkladu z katastra. Návrh na vklad podáva VSD.

30/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **381/2017 z 29. júna 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 215/2016 zo dňa 28. apríla 2016, a to tak, že sa slová „na pozemok parcela č. KN C 9/1“ nahrádzajú slovami „na pozemky parcela č. KN C 9/1 a KN C 9/6“.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ**
Zmluva podpísaná primátorom, zaslaná na podpis VSD. Zatiaľ neprišlo rozhodnutie o povolení vkladu z katastra. Návrh na vklad podáva VSD.

31/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **385/2017 z 29. júna 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj pozemku parc. KN C 983/191 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m², k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 2 340,00 EUR. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do**
do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 983/191 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 234,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky,

ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária vedúceho odboru finančného a správy majetku na 2. poschodí, dňa o **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčínov 054/4863617, 0918887696,

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parcela KN C 983/191 v termíne do 31. júla 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

Plnenie : **UZNESENIE V PLNENÍ.**
OVS vyhlásená 19.7.2017, nikto sa neprihlásil.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 402/2017 z 27. septembra 2017 k bodu:
Otvorenie, schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: MUDr. Peter Breznoščák

PaedDr. Jozef Poperník

b) volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Kamil Beňko

PhDr. Ján Vook

Ing. Vladimír Žak

c) schvaľuje

program rokovania so schváleným pozmeňujúcim návrhom poslankyne Mgr. Marcely Ivančovej.

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **403/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
**Kontrola plnenia uznesení mestského zastupiteľstva, uznesenia – trvalé úlohy,
uznesenia – úlohy v plnení, uznesenia – splnené úlohy**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu hlavného kontrolóra mesta o kontrole plnenia uznesení mestského zastupiteľstva.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

II/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **404/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Rokovania mestskej rady – informácia a závery

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informáciu a závery o rokovaní mestskej rady zo dňa 19. júla 2017 a 18. septembra 2017.

I2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **405/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o plnení rozpočtu mesta Svidník za 1. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v zmysle článku 4 ods. 4.3 písm. g) Zásad rozpočtového hospodárenia mesta Svidník (Rozpočtové pravidlá) v platnom znení

berie na vedomie

výsledky hospodárenia samosprávy mesta Svidník za 1. polrok 2017.

S2/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **406/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemku vo vlastníctve Juraja Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj pozemku 983/130 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m² a novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/372 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 201,00 EUR pre Juraja Andrejka, Stropkovská 291, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 8.11.2017

S3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **407/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve Petra Andrejka, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/373 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Petra Andrejka, Stropkovská 19/58, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 8.11.2017

S4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **408/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ľudmily Soľankovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/374 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 108,00 EUR pre Ľudmilu Soľankovú, Stropkovská 18/60, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 9.11.2017

S5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **409/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Jozefa Halčišina, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/371 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/101, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 111,00 EUR pre Jozefa Halčišina, Stropkovská 292/54, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 30.110.2017

S6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **410/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Milana Piršča, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/377 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/283, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 54,00 EUR pre Milana Piršča, D. Millyho 808/70, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 27.10.2017

S7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **411/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Mirona Mikitu, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 983/283 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 35247568-27/2017 zo dňa 27. apríla 2017 z parcely KN C 983/283, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 60,00 EUR pre Ing. Mirona Mikitu, Stropkovská 471/64, Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 27.10.2017

S8/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **412/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Tatiany Zdraveckej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parcely KN C 3220/32, 3220/35, 3220/36, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1 280,00 EUR pre Ing. Tatiánu Zdraveckú, Dlhá 509/13, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) schvaľuje

v prípade odpredaja novovytvoreného pozemku parcela KN C 3220/45 podľa bodu 1. zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemok parcela KN C 3220/45 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 70/2017 zo dňa 21. júna 2017 z parcely KN C 3220/35, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Svidník pre mesto Svidník na umožnenie vstupu na pozemok, v prípade opravy potoka a opravy vzdušného telefónneho vedenia,

c) určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrhu na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zámer zverejnený 5.10.2017

S9/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **413/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je priľahlý k pozemku vo vlastníctve Jána Hvizda, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

a) schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku parcela KN C 983/368 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m², katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 12,00 EUR pre Jána Hvizda, Stropkovská 428/70, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

b) určuje

uviesť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. októbra 2017 a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie návrh na odpredaj.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zámer zverejnený 5.10.2017

S10/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **414/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parcela KN C 4506/9 – ostatné plochy o výmere 21 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. KN C 4506/9 – ostatné plochy o výmere 21 m², na Ul. Festivalovej medzi bytovými domami nižšieho štandardu blok B a blok C, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za účelom umiestnenia predajného stánku potravín:

- a) minimálna výška nájomného za nájom pozemku je 252,00 EUR/rok,
- b) doba nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby - podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom pozemku,
- c) účel nájmu,
- d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- e) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ea) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - eb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu

z
obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do**
do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 4506/9 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas

otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

MsÚ, Sov. hrdinov 200/33, Svidník –, dňa o **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parcela KN C 4506/9 v termíne do 31. októbra 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Zmluva podpísaná 20.11.2017 s víťazom VOS..

S11/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **415/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb.

a) schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom časti pozemku parcela KN C 649/1 – ostatné plochy o výmere 70 m², katastrálne územie Svidník v nasledujúcom znení:

Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „ Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku parc. KN C 649/1 – ostatné plochy o výmere 70 m², na Ul. Sovietskych hrdinov, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za účelom umiestnenia predajného stánku potravín:

a) minimálna výška nájomného za nájom pozemku je 1 750,00 EUR/rok,

b) doba nájmu na dobu určitú 5 rokov.

Navrhovateľ musí vo svojom návrhu splniť podmienky súťaže a písomne uviesť a predložiť

- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a presnú adresu navrhovateľa - fyzickej osoby, obchodné meno, sídlo a IČO navrhovateľa právnickej osoby, obchodné meno, miesto podnikania a IČO navrhovateľa fyzickej osoby - podnikateľa alebo názov, IČO iného navrhovateľa,
- b) výšku ročného nájomného za nájom pozemku,
- c) účel nájmu,
- d) čestné vyhlásenie, že navrhovateľ nie je dlžníkom voči mestu Svidník, ani voči žiadnej inej organizácii, ktorej zriaďovateľom je mesto Svidník,
- e) fotokópiu dokladu preukazujúceho totožnosť navrhovateľa:
 - ea) fyzická osoba - nepodnikateľ - fotokópiu občianskeho preukazu,
 - eb) právnická osoba, fyzická osoba - podnikateľ alebo iná organizácia - fotokópiu výpisu

z
obchodného registra, registra živnostníkov príp. iného verejne dostupného registra.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do**
do 12.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 649/1 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Návrhy a ponuky doručené po vyššie uvedenom termíne na ich doručenie nebudú akceptované a budú z verejnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektorú z vyššie uvedených požadovaných a určených podmienok alebo neuvedú alebo nepredložia niektorý z vyššie uvedených požadovaných dokladov. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná výška nájomného. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh nájomnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo nájomnú zmluvu neuzatvoriť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy a to aj bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

MsÚ, Sov. hrdinov 200/33, Svidník –, dňa o **hod.**

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ing. Nikolaj Vlčinov 054/4863617, 0918887696

b) určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na prenájom časti pozemku parcela KN C 649/1 v termíne do 31. októbra 2017 v súlade s § 9a ods. 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
NZ podpísaná 10.11.2017

S12/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **416/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parcela KN C 1240/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 59/2017 zo dňa 6. júna 2017, z parcely KN E 601, vo vlastníctve mesta Svidník, katastrálne územie Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2883, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve Jána Krajňáka, za cenu 40,00 EUR pre Jána Krajňáka, Partizánska 48/14, Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,

b) určuje

v termíne do 31. októbra 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Kúpna zmluva podpísaná 17.10.2017

S13/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **417/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

a) schvaľuje

vyradenie investícií „Ubytovňa mesta Svidník – odstránenie systémových porúch - lógie, projektová dokumentácia“ v hodnote 7 500,00 EUR ako zmarenú investíciu,

b) určuje

zabezpečiť zaúčtovanie vyradenia najneskôr do 30. novembra 2017.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Odúčtovaní 3.10.2017

I3/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **418/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o pripravenosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník na školský rok 2017/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

- a) Informatívnu správu o pripravenosti Základnej školy, Ul. Komenského 307/22, Svidník na školský rok 2017/2018,
- b) Informatívnu správu o pripravenosti Základnej školy, Ul. 8. mája 640/39, Svidník na školský rok 2017/2018,
- c) Informatívnu správu o pripravenosti Základnej školy, Ul. karpatská 803/11, Svidník na školský rok 2017/2018,
- d) Informatívnu správu o pripravenosti Materskej školy, Ul. Ľ. Štúra 318/23, Svidník na školský rok 2017/2018,
- e) Informatívnu správu o pripravenosti Materskej školy, Ul. 8. mája 500/56, Svidník na školský rok 2017/2018,
- f) Informatívnu správu o pripravenosti Materskej školy, Ul. Gen. Svobodu 744/33, Svidník na školský rok 2017/2018,
- g) Informatívnu správu o pripravenosti Základnej umeleckej školy, Komenského 807/27, Svidník na školský rok 2017/2018,
- h) Informatívnu správu o pripravenosti Centra voľného času, Sov. hrdinov 354/38, Svidník na školský rok 2017/2018.

I4/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **419/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2017/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie

Informatívnu správu o údržbe a opravách tepelných zariadení a o príprave na vykurovaciu sezónu 2017/2018,

b) schvaľuje

zmenu využitia prostriedkov spoločnosti SLUŽBYT, s.r.o. Svidník v rokoch 2017 a 2018 v zmysle Dodatku č. 10 k Zmluve o hospodárení s majetkom mesta Svidník zo dňa 30.12.2000 v znení Dodatkov č. 1 – 9 k zmluve zo dňa 19.12.2013 na výmenu plastových okien a dverí v objekte futbalového štadióna.

I5/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **420/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o letnej údržbe miestnych komunikácií a o príprave na zimnú sezónu 2017/2018

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o letnej údržbe miestnych komunikácií a o príprave na zimnú sezónu 2017/2018.

S14/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **421/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh na schválenie prenájmu nebytových priestorov č. 3 na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 3 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. č. 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v katastrálnom území Svidník v celkovej podlahovej ploche 29,30 m² pre firmu Ing. Otakar Guman OTTO, IČO 33109516, 089 01 Nová Polianka 8, na dobu neurčitú za cenu vo výške 1,00 EUR/rok s tým, že služby spojené s nájmom bude hradiť nájomca ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca sa zaväzuje po celú dobu nájmu v týchto priestoroch vykonávať zberňu odevov a textílií a zabezpečovať ich čistenie pre občanov mesta Svidník a okolia.

Plnenie : **UZNESENIE SPLNENÉ**
Nájomná zmluva podpísaná 3.10.2017

I6/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **422/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o Dňoch Svidníka 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o Dňoch Svidníka 2017.

I7/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **423/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

berie na vedomie

Informatívnu správu o činnosti hlavného kontrolóra mesta za 1. polrok 2017.

S15/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **424/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Interpelácie poslancov

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

podporuje

postup Svetu zdravia a Prešovského samosprávneho kraja a žiada zaradenie Nemocnice arm. gen. L. Svobodu vo Svidníku, a.s. do pevnej siete poskytovateľov ústavnej zdravotnej starostlivosti poskytujúcich ústavnú pohotovostnú službu na urgentnom prijíme typu 1.

S16/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **425/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 podľa predloženého návrhu uvedeného v tabuľkách č. 1 a podľa programov, podprogramov a prvkov podľa tabuľky č. 2 z plánu

12 099,46 tis. EUR na 11 156,51 tis. EUR v príjmovej časti a z plánu 11 347,02 tis. EUR na 10 605,15 tis. EUR vo výdavkovej časti rozpočtu,

b) schvaľuje

prijatie termínovaného úveru do výšky 250 000,00 EUR na výstavbu nového futbalového ihriska s umelým povrchom vo Svidníku,

c) súhlasí

so zabezpečením úveru blankozmenkou mesta Svidník spolu s podpísaním dohody o vyplňovanom práve k blankozmenke.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

S17/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **426/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) ruší

písmeno b) uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 400/2017 z 10. augusta 2017 a nahrádza ho novým textom v znení

b) schvaľuje

ba) združenú investíciu medzi Mestom Svidník a Prešovským samosprávnym krajom a Slovenským futbalovým zväzom s názvom „Výstavba futbalového ihriska s umelým povrchom“ s predpokladaným rozpočtom maximálne do výšky 450.000,00 EUR, na pozemku registra C KN 4530/2, 4530/3 a 4530/4, k.ú. Svidník,

bb) Mesto Svidník ako združovateľ združí finančné prostriedky vo výške 250.000,00 EUR a Prešovský samosprávny kraj ako združovateľ združí finančné prostriedky vo výške 100.000,00 EUR a Slovenský futbalový zväz ako združovateľ združí finančné prostriedky vo výške 100.000,00 EUR.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

S18/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. **427/2017 z 27. septembra 2017** k bodu:
Rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 15 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 13 Štatútu mesta Svidník v znení neskorších zmien

odvoláva

Ing. Mariána Géciho z člena Komisie finančnej a správy majetku.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa 5. októbra 2017.

PU1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 428/2017 z 21. novembra 2017
k bodu:

**Otvorenie, schválenie programu rokovania mestského zastupiteľstva, voľba návrhovej komisie,
určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa**

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

a) berie na vedomie,

aa) že za zapisovateľku bola určená Anna Vašková

ab) že za overovateľov zápisnice boli určení: Mgr. Pavel Olejár
Ing. Vladimír Žak

b) volí

návrhovou komisiu v zložení: Mgr. Nadežda Fedorková
Ján Hirčko
PaedDr. Jozef Poperník

c) schvaľuje

program rokovania podľa pozvánky

S1/ Uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku č. 429/2017 z 21. novembra 2017 k bodu:
Návrh 5. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 v programe 13.1 Správa obce

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov

schvaľuje

v rámci zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2017 navýšenie bežných výdavkov v programe 13.1.
Správa obce o 34,70 tis. EUR.

Plnenie :

UZNESENIE SPLNENÉ

.....
Zverejnené na úradnej tabuli dňa 29. novembra 2017.