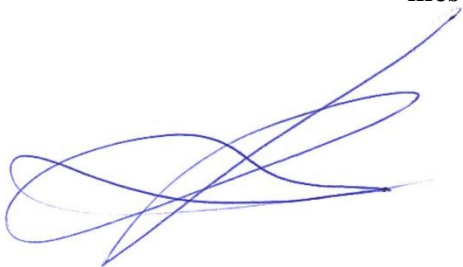


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 16. septembra 2015:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 7. apríla 2016

Komisia FaSM odporúča schváliť body D, E, F, G, I, J, K, L, M a N a neodporúča schváliť body A, B a H. O ostatných bodoch komisia nerokovala.

Svidník, 19. apríl 2016

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a, ods. 9 písmeno c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy skládky komunálneho odpadu bez súpisného čísla postavenej na pozemku parcela č. KN C 910/2 – zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Hrabovčák v celkovej zastavanej ploche 119,04 m² ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že v rozpočte mesta Svidník nie sú finančné prostriedky na potrebnú rekonštrukciu budovy. Aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu, schvaľuje dlhodobý prenájom pre Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné, Ul. Lipová 217/3, 089 01 Svidník, IČO 35515139, DIČ 1070785331 na dobu 20 rokov za výšku nájmu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2, vo výmere 15 818 m² v zmysle kosenia v potrebnom rozsahu, zabezpečenia stráženia a opravy a udržiavania vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenie skládky. Po uplynutí doby prenájmu nájomca odovzdá predmet nájmu vrátane vykonaných opráv a rekonštrukčných prác prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predat' prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že je potrebné dosiahnuť bezproblémový prístup študentov Gymnázia duklianských hrdinov do budovy školskej jedálne

1. schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov parc. KN C 32/2 – ostatné plochy o výmere 258 m², vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parc. KN C 32, KN C 33 a KN C 30/1 a pozemku parc. KN C 30/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 160 m², vytvoreného GP č. 79/2015 zo dňa 12.10.2015 z parc. KN C 30/1, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

a) schvaľuje

uzatvorenie dodatku k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015 v nasledujúcom znení:

Dodatok č. 1

k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015

Mesto Svidník,
v zastúpení primátorom mesta Ing. Jánom Holodňákom,
IČO 331 023
Bankové spojenie: č.ú. 0620830347/0900
IBAN:

(ďalej len budúci predávajúci a budúci povinný z vecného bremena)
a

Milan Pašeň, bytom
Podnikajúci ako:
Milan Pašeň – MIJA, Ofšavka 57, 090 22 Ofšavka, IČO: 10 783 547

(ďalej len budúci kupujúci a budúci oprávnený z vecného bremena)

uzatvárajú podľa § 50, § 151n a nasl. A 582 a nasl. OZ tento dodatok č. 1 k zmluve o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 217/2015 zo dňa 2. decembra 2015

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v pôvodnej zmluve pozemok KN C č. 1757/164 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m² sa nahrádza pozemkom KN C č. 1757/266 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 230 m², vytvoreného z parc. KN C č. 1757/68.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch vyhotoveniach. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia na webovom sídle budúceho predávajúceho.

Vo Svidníku, dňa

.....
Ing. Ján Holodňák
mesto Svidník
primátor mesta

.....
Milan Pašeň - MIJA

b) určuje

v termíne do 20. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie dodatku.

D. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

mení

uznesenie mestského zastupiteľstva č. 300 zo dňa 5. februára 2013, a to tak, že sa slová „do 31. decembra 2015“ nahrádzajú slovami „do 31. januára 2016“.

E. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku

schvaľuje

nákup nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe Strednej priemyselnej školy Svidník, Sovietskych hrdinov 369/24, 089 01 Svidník, zapísaného na LV č. 1480, k. ú. Svidník, a to:

pozemkov registra C KN:

číslo parcely 645/36, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1509 m²,

číslo parcely 645/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 524 m²,

novovytvorenej parcely registra C KN:

číslo parcely 645/38, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 602 m² , odčlenenej od pôvodnej parcely C KN, číslo parcely 645/35, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1238 m² , zapísanej na LV 1480 vytvorenej geometrickým plánom č. 91/2015, vyhotoveným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, IČO 40 808 564, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod číslom G1-196/15, dňa 16.10.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do vlastníctva mesta Svidník, za kúpnu cenu 1,00 EURO.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/631 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/631 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 7/2016 zo dňa 15.2.2016 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 800,00 EUR za účelom vybudovania garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis novovytvoreného pozemku KN C 202/631 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 202/631 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech

mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ol'ga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C 202/631 v termíne do 15. mája 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/632 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 18 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 202/632 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 7/2016 zo dňa 15.2.2016 z parc. KN C 202/1, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 800,00 EUR za účelom vybudovania garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis novovytvoreného pozemku KN C 202/632 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 202/632 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúknutej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania

termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ol'ga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C 202/632 v termíne do 15. mája 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

- H.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú priľahlé k budove vo vlastníctve MUDr. Alexandra Kolcuna, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov prevádzkovaním letnej terasy a vybudovaním príslušenstva k nej

1. schvaľuje

zámer na odpredaj novovytvorených pozemkov parc. KN C 673/26 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parc. KN C 673/1 a 673/13 a pozemku parc. KN C 673/27 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parc. KN C 673/1, 673/13 a 1216, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 20 820,00 EUR pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemkov parc. č. KN C 673/26 a KN C 673/27 v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. mája 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- I.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s čl. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, KN E 606 a KN E 607, zapísaných na liste vlastníctva č. 2883, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s., IČO 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiacich pozemkoch v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prívodného potrubia do VDJ za DD“. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia a umožniť právo nerušeného prístupu na pozemky, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vodovodného potrubia. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- J.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) s Východoslovenskou distribučnou a.s. na odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere maximálne 5 m², ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s., za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a zároveň súhlasí so zriadením stavby kioskovej trafostanice a jej príslušenstva vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. na pozemku parc. KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve mesta Svidník, v rozsahu max. 5 m².

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy.

- K.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 9/1 – zastavané plochy a nádvoría, kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- L.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s článkom 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemky parc. č. KN C 645/5 a KN C 645/2 – zastavané plochy a nádvoría, kat. úz. Svidník vo vlastníctve mesta Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) pre Východoslovenskú distribučnú a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, strpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiacich pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiace pozemky a ceny 10,00 EUR/m². Oprávnený uhradí všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

M. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 1 pís. a) zákona č. 138/1991 Zb.

1. schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², kat. úz. Svidník v nasledujúcom znení:

**Mesto Svidník, Ul. Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník
zastúpené primátorom Ing. Jánom Holodňákom**

v y h l a s u j e

(v zmysle § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v nadväznosti na „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta“)

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 531/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m² vytvoreného GP č. 14/2016 zo dňa 14. marca 2016 z parc. KN C 531, k.ú. Svidník, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 za minimálnu cenu 800,00 EUR za účelom vybudovania garáže. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zápis novovytvoreného pozemku KN C 531/2 bude do katastra nehnuteľností vykonaný po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže.

PODMIENKY obchodnej verejnej súťaže:

ponuky je potrebné doručiť poštou alebo osobne do podateľne MsÚ Svidník **najneskôr do** **do** **hod.** v zapečatenej obálke s výrazným označením

„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – POZEMOK KN C 531/2 – NEOTVÁRAŤ“

na adresu:

Mestský úrad Svidník
Sov. hrdinov 200/33
089 01 Svidník

Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR na účet mesta Svidník IBAN SK71 0900 0000 0006 2083 0347 alebo do pokladnice mesta Svidník, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópia musí byť súčasťou prihlášky do obchodnej verejnej súťaže. Zábezpeka neúspešným účastníkom súťaže bude vrátená po zaplatení kúpnej ceny zo strany úspešného účastníka. V prípade, že úspešný účastník súťaže nepodpíše kúpnu zmluvu, stráca nárok na vrátenie zábezpeky, ktorá prepadne v prospech

mesta Svidník a mesto Svidník ponúkne podpísanie kúpnej zmluvy ďalšiemu účastníkovi obchodnej verejnej súťaže podľa poradia ponúkanej kúpnej ceny.

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia ponuky, uvedený na prezenčnej pečiatke podateľne MsÚ Svidník. Žiadosti a návrhy doručené po termíne nebudú akceptované a budú z verejnej obchodnej súťaže vylúčené. Do súťaže nebudú zaradené ponuky, ktoré nespĺňajú niektoré z určených podmienok. Ponuka musí obsahovať návrh kúpnej ceny, doklad o zložení zábezpeky alebo jeho kópiu, fotokópiu občianskeho preukazu alebo fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, resp. živnostenského listu účastníka v prípade, že účastník je podnikateľský subjekt. Navrhovateľ nemôže po predložení návrhu tento svoj návrh meniť ani odvolať ho. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bude návrh na vklad do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny, vrátane nákladov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude ponúkaná cena. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v termíne do 30 - ich dní od vyhodnotenia súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži. Víťazovi obchodnej verejnej súťaže bude k oznámeniu predložený návrh kúpnej zmluvy. V prípade neodôvodneného nedodržania termínu na podpísanie kúpnej zmluvy zo strany víťaza verejnej obchodnej súťaže si vyhlasovateľ vyhradzuje právo túto súťaž v rozsahu k dotknutej nehnuteľnosti zrušiť. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže, miesto a čas otvárania obálok zmeniť, súťaž zrušiť alebo v zmysle § 287, ods. 2 Obchodného zákonníka odmietnuť všetky predložené návrhy bez udania dôvodu.

Miesto a čas otvárania obálok:

Mestský úrad – kancelária..... na poschodí, dňa o hod.

Na otváraní obálok sa okrem členov komisie môžu zúčastniť aj uchádzači, ktorí doručili návrhy v stanovenom termíne na určené podacie miesto.

Kontakt (bližšie informácie poskytnete):

Ol'ga Hanasová, č. t. 054/4863636

2. určuje

vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na odpredaj pozemku parc. KN C 531/2 v termíne do 15. mája 2016 v súlade s § 9a ods. 3 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v prípade neúspešnej obchodnej verejnej súťaže opakovať jej vyhlásenie do doby úspešného odpredaja nehnuteľností.

N. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

zámer na uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci, zmluve o nájme a kúpnej zmluve s odkladacou podmienkou medzi mestom Svidník, ako Stranou I, a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., ako Stranou II, ktorá na základe Dohody o prevode práv a povinností zo stavebných povolení, uzavretej dňa 11.3.2016 so spoločnosťou DEVELOPMENT 3, s.r.o., ako pôvodnou Stranou III, nadobudla práva a povinnosti stavebníka z vydaných stavebných povolení a územného rozhodnutia a vstúpila tak do týchto dotknutých práv a povinností spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., postupom

hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parcela č. 1501, CKN parcela č. 350/31 a **CKN parcela č. 130/13** vo vlastníctve mesta vybuduje rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia a následne prevedie vlastnícke právo k týmto stavebným objektom na mesto za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

**„Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci
č. 205/2015
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
a
Zmluva o nájme
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a
Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou
podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka**

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú. **0620830347/0900 v Slovenskej sporiteľni, a.s. Svidník**

IBAN: SK 7109000000000620830347

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Michal Golian, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

Týmto dodatkom sa dopĺňa a mení

Článok I.

Účel zmluvy

Dopĺňa sa: Ods. 1 písm. e) pozemku CKN, parc. č. 130/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 290 m², v k. ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 130/13“),

Mení sa : Ods. 4. písm. d)

d) na časti EKN parc. č. 1501, CKN parc. č. 350/31 a CKN parc. č. 130/13 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí

Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
Ostatné články a ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Článok II. Nájom

Čl. II sa mení a znie nasledovne:

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania Strane II pozemok CKN parc. č. 350/31, pozemok EKN parc. č. 1501 a pozemok CKN parc. č. 130/13, ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky, za odplatu vo výške 1,- Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia).

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 - Situačný plán cestnej svetelnej signalizácie.

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III

2. určuje

v termíne do 15. mája 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie dodatku k zmluve.

O. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien

schvaľuje

predĺženie nájomnej zmluvy č. 246/2015 medzi mestom Svidník a Slavomírom Petrom – PETRA do 31. decembra 2017.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 23. apríla 2015 požiadalo Poľovnícke združenie Ostrý vrch Rovné mesto Svidník o dlhodobý prenájom s predkupným právom prevádzkovej budovy v areáli bývalej skládky komunálneho odpadu v Hrabovčíku (Príloha č. 1). Mesto Svidník prostredníctvom svojej príspevkovej organizácie Technické služby mesta Svidník malo uzavretú platnú nájomnú zmluvu na túto budovu s obcou Hrabovčik do 31. októbra 2015.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Budova od zatvorenia skládky je pre mesto Svidník nepoužiteľná z dôvodu, že stav skládky sa stále monitoruje a z dôvodu, že sa do nej neinvestuje, jej technický stav sa zhoršuje.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť dlhodobý prenájom prevádzkovej budovy ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, aby nedošlo k ďalšiemu znehodnocovaniu areálu na dobu 20 rokov za cenu 1,00 EURO ročne. Nájomca sa zaväzuje investovať do predmetu nájmu za účelom jeho rekonštrukcie najneskôr do 31. decembra 2020 minimálne 15 000,00 EUR. Nájomca sa zaväzuje udržiavať bývalú skládku komunálneho odpadu postavenú na pozemku parcela č. KN C 910/2 v rozsahu kosenie v potrebnom rozsahu, zabezpečenie stráženia a oprava a udržiavanie vo funkčnom stave a estetickom vzhľade oplotenia skládky. Po uplynutí doby prenájmu nájomca odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi bez finančného vyrovnania za jeho rekonštrukciu. V prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa, prenajímateľ refunduje nájomcovi za každý celý rok predčasného ukončenia jednu dvadsatinu preukázaných nákladov na rekonštrukciu prevádzkovej budovy skládky, avšak najviac 750,00 EUR za rok. V prípade, že prenajímateľ sa rozhodne predat' prevádzkovú budovu počas trvania nájmu, nájomca má predkupné právo.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. novembra 2015 Gymnázium duklianskych hrdinov požiadalo mesto Svidník o odpredaj časti pozemkov KN C 32, KN C 33, KN C 30/1 v celkovej výmere 418 m² (Príloha č. 2) za účelom bezproblémového prístupu študentov do budovy školskej jedálne.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj novovytvorených pozemkov o výmere 418 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa za cenu 1,00 EURO pre Prešovský samosprávny kraj.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 2. decembra 2015 mesto Svidník uzavrelo zmluvu o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy s p. Milanom Pašeňom na odpredaj pozemkov (Príloha č. 3) za účelom výstavby časti druhej etapy IBV nad SPP.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Počas stavebných prác bolo zistené, že pozemok KN C 1757/164 je nevhodný pre IBV z dôvodu nemožnosti napojenia na kanalizáciu (Príloha č. 3).

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme prostredníctvom dodatku k zmluve schváliť zámenu pozemku KN C 1757/164 za pozemok KN C č. 1757/265.

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 5. februára 2013 Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku uznesením č. 300/2013 schválilo priamy predaj pozemku parc. č. KN C 202/623 pre Jozefa Gajdoša, podľa ktorého, ak kupujúci neskolauduje stavbu do 31. decembra 2015, bola ním odsúhlasená zmluvná pokuta vo výške 10 % kúpnej ceny. Dňa 23. septembra 2015 p. Gajdoš podal návrh na kolaudáciu stavby. Po absolvovaní kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Svidník zverejnené verejnou vyhláškou kolaudačné rozhodnutie na stavbu.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Dňa 28. decembra 2015 a opätovne 28. januára 2016 požiadal Jozef Gajdoš o zmenu termínu predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia z dôvodu, že nie je určený termín právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Na základe žiadosti Jozefa Gajdoša navrhujeme zmeniť uznesenie Mestského zastupiteľstva a predĺžiť termín kolaudácie stavby do 31. januára 2016.

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník požiadalo o odkúpenie troch pozemkov od Prešovského samosprávneho kraja zapísaných. Jedná sa o parcely registra CKN číslo parcely 645/36, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1509 m², číslo parcely 645/37, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 524 m² a novovytvorenú parcelu registra CKN: - číslo parcely 645/38, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 602 m² (Príloha č. 4).

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Pozemky potrebuje mesto Svidník za účelom rozšírenia počtu nepostačujúcich parkovacích miest pre tri bytové domy, športový areál a Strednú priemyselnú školu Svidník. Pozemky budú plniť verejnoprospešný účel a budú slúžiť širokej verejnosti, obyvateľom a návštevníkom mesta. Navrhujeme schváliť nákup uvedeného nehnuteľného majetku za celkovú kúpnu cenu 1,00 EURO.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Na základe požiadaviek občanov vyčlenilo mesto Svidník pozemok KN C 202/631 vo výmere 18 m² (Príloha č. 5) na Ul. 8. mája pri plavárni Aquacentrum, za účelom výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 202/631 vo výmere 18 m² za minimálnu cenu 800,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Na základe požiadaviek občanov vyčlenilo mesto Svidník pozemok KN C 202/632 vo výmere 18 m² (Príloha č. 5) na Ul. 8. mája pri plavárni Aquacentrum, za účelom výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 202/632 vo výmere 18 m² za minimálnu cenu 800,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 25. februára 2016 požiadal MUDr. Alexander Kolcun o odkúpenie pozemkov CKN 673/26 a 673/27 (Príloha č. 6 a Príloha č. 7) príslušenstva k budove v jeho vlastníctve za účelom prevádzkovania letnej terasy a vybudovania príslušenstva k nej.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť zámer na odpredaj pozemkov o výmere 347 m² pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov prevádzkovaním letnej terasy a vybudovaním príslušenstva k nej za cenu 20 820,00 EUR (60,00 EUR/m²). Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

I.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a. s. požiadala mesto Svidník o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemky KN C číslo 4478/2, KN E 606 a KN E 607, (Príloha č. 8), pre úpravu existujúceho a výstavbu nového vodovodného potrubia na slúžiace pozemky v rámci stavby „Svidník – stavebné úpravy prírodného potrubia do VDJ za DD“.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej ako súčin rozsahu vecného bremena určeného plochou v m², t. j. dĺžkou potrubia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiacich pozemkoch a ceny 4,40 EUR/m². Cena je určená na základe zmluvy o vecnom bremene pre celé územie mesta Svidník z roku 2015. Oprávnený uhradí aj všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena.

J.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenská distribučná a.s. požiadala mesto Svidník o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odkúpenie časti pozemku KN C 9/1 (Príloha č. 9), ktorá bude zastavaná stavbou blokovej trafostanice a jej príslušenstva.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj časti pozemku parc. KN C č. 9/1 – zastavané plochy a nádvoría vo vlastníctve mesta Svidník, o výmere ktorá bude zastavaná stavbou kioskovej trafostanice a jej príslušenstva (najviac 5 m²), vo vlastníctve Východoslovenskej distribučnej a.s. za cenu 300,00 EUR pre Východoslovenskú distribučnú a.s.. Pozemok bude zameraný geometrickým plánom, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

K.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) požiadala mesto Svidník (ďalej ako povinného z vecného bremena) o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemok parc. č. KN C 9/1 (Príloha č. 9),

pre účel stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určenom plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na pozemok za cenu 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

L.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Východoslovenská distribučná a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice (ďalej ako oprávnený z vecného bremena) požiadala mesto Svidník (ďalej ako povinný z vecného bremena) o súhlas zriadenia vecného bremena na pozemky parc. č. KN C 645/5 a KN C 645/2 (Príloha č. 10), pre účel stavby elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme po vyhotovení geometrického plánu zriadiť vecné bremeno v rozsahu určenom plochou v m², t. j. dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na pozemky za cenu 10,00 EUR/m². Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného trpieť umiestnenie elektro - energetického zariadenia, podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

M.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Na základe požiadavky Mgr. Slavomíra Derca vyčlenilo mesto Svidník pozemok KN C 531/2 vo výmere 18 m² (Príloha č. 11) na Ul. Bardejovskej, za účelom výstavby garáže.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemku parc. KN C 531/2 vo výmere 18 m² za minimálnu cenu 800,00 EUR. Každý účastník súťaže je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške 80,00 EUR.

N.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 30. septembra 2015 uzatvorili mesto Svidník, Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. zmluvu o spolupráci, zmluvu o nájme a kúpnu zmluvu s odkladacou podmienkou na časti pozemkov EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 za účelom vybudovania rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Počas Stavebného konania bolo zistené, že pre realizáciu stavby je potrebná aj časť pozemku CKN parc. č. 130/13 (Príloha č. 12).

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci postupom hodným osobitného zreteľa.

O.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník má uzatvorenú nájomnú zmluvu do 31. decembra 2016 na časti pozemku KN C 202/1 vo vlastníctve mesta na Ul. Sovietskych hrdinov a Ul. 8. mája, ktoré sú zastavané dvomi predajnými stánkami vo vlastníctve Slavomíra Petru. Dňa 11. apríla 2016 požiadal Slavomír Petra o predĺženie nájomnej zmluvy do 31. decembra 2017 z dôvodu podania žiadosti o vytvorenie pracovných miest od 1. mája 2016.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

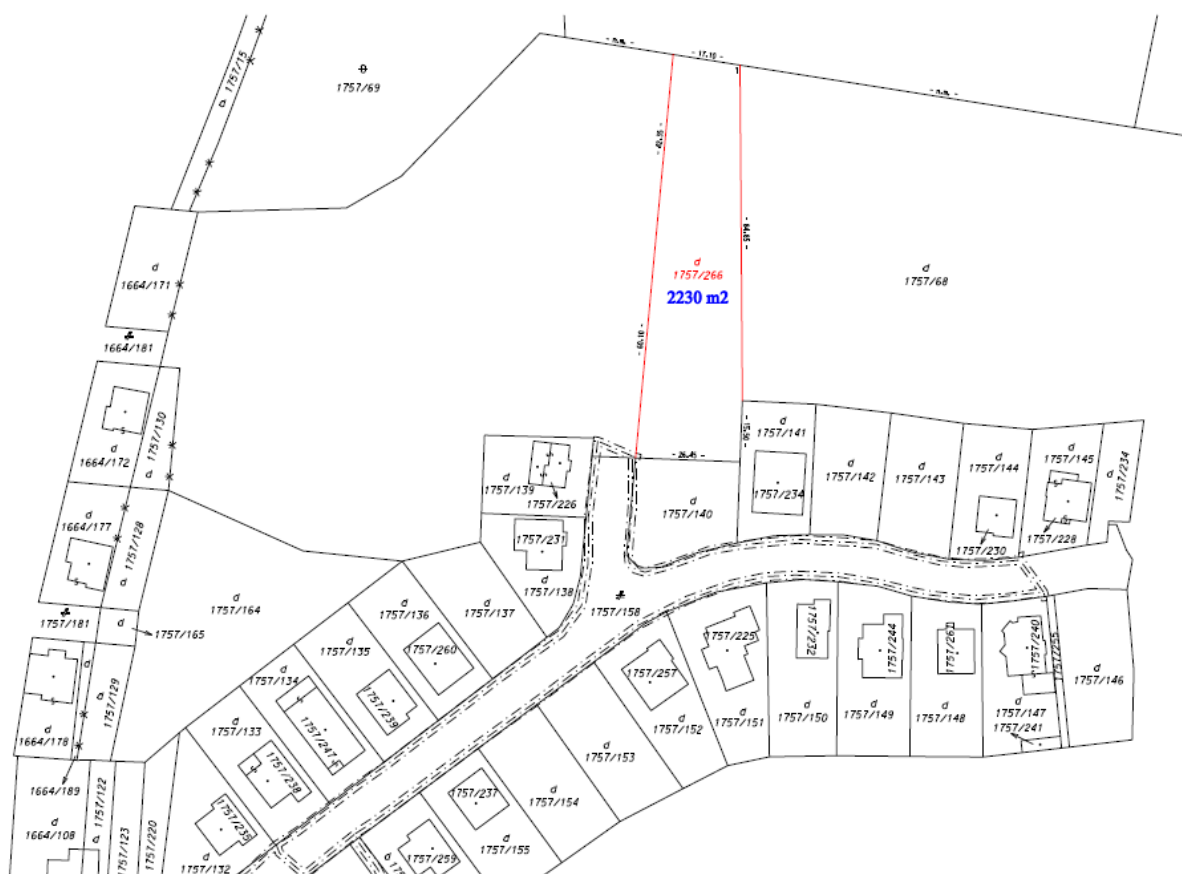
Podľa zákona k žiadosti na Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bardejov je potrebné doložiť nájomnú zmluvu s dobou nájmu najmenej 15 mesiacov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme predĺžiť platnosť nájomnej zmluvy do 31. decembra 2017.

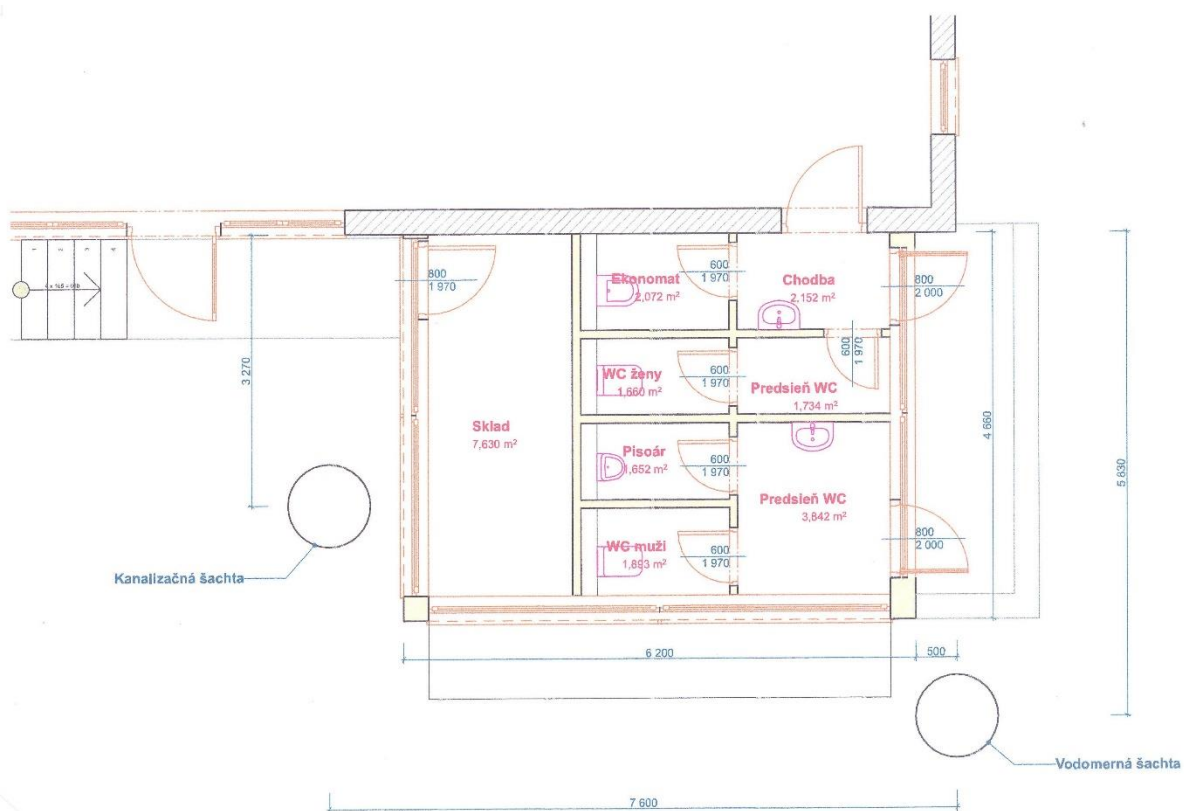












Príloha č. 8



Príloha č. 9





