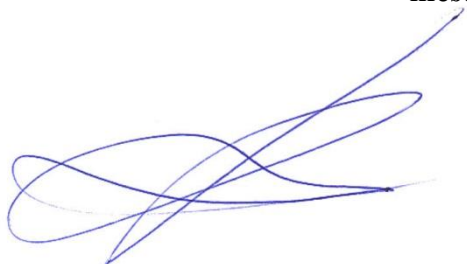


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Ol'ga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť okrem bodu G.

Stanovisko Komisie FaSM zo dňa 12. decembra 2016:

Komisia tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť v bode D, E, F, ostatné body nedoporučuje schváliť..

Svidník, 13. december 2016

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú priľahlé k objektu vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov

1. schvaľuje

odpredaj pozemku parc. KN C 2/3 - ostatná plocha o výmere 33 m², k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 za cenu 1 650,00 EUR pre Mgr. Tomáša Goriščáka, Záhradná 297/3, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. KN C 661 – ostatné plochy o výmere 32 m² pričlenených GP č. 35247568-29/2016 zo dňa 3. augusta 2016 k parc. KN C 653/1 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 96,00 EUR pre spoločenstvo vlastníkov bytov „ELKO“, IČO: 37788159, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom časti pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

zámenu pozemku parc. KN C č. 80/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 18 m², vytvoreného GP č. 67/2016 z parc. č. KN C 80/1, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parc. KN C č. 531/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve Frederika Capka, Makovická 775/27, Svidník bez vzájomného finančného vysporiadania z dôvodu, že na pôvodnom pozemku KN C 531/2 odkúpeného od mesta Svidník sa podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. Bratislava nachádzajú

plynárenské zariadenia, STL, NTL plynovody a prípojky a podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, nadzemné NN vedenie a podzemné rozvody, ktoré nie sú vedené na LV č. 1 ako vecné bremeno,

2. určuje

v termíne do 15. januára 2017 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie zámennej zmluvy.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že mesto Svidník plánuje rekonštrukciu miestnej komunikácie na Ul. MUDr. Pribulu

1. schvaľuje

zámer na zámenu pozemku parc. KN C č. 1201/2 – zastavané plochy a nádvorcia, vo výmere 72 m², vytvoreného GP č. 102/2016 z parc. č. KN C 1201, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parc. KN C č. 350/117 – ostatná plocha vo výmere 72 m², vytvoreného GP č. 102/2016 z parc. č. KN C 350/73, k.ú. Svidník, vo vlastníctve Prešovského zdravotníctva a. s., Nemocničná 7, Humenné, IČO: 46758054 bez vzájomného finančného vysporiadania,

2. určuje

v termíne do 15. januára 2017 uverejniť zámer na zámenu pozemkov v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu týchto pozemkov.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Ján Mindoš, otec Ing. Sergeja Mindoša, Bardejovská 358/11, Svidník, v roku 1974 na základe právoplatného rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby vo Svidníku číslo 1296/1974 zo dňa 28. júla 1974 svojpomocne postavil samostatne stojacu garáž s.č. 1560 na pozemku KN C 528/6

1. schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN C 528/6 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m² a samostatne stojacej garáže postavenej na tomto pozemku vedenej na liste vlastníctva č. 1 ako iná stavba v k.ú. Svidník za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Ing. Sergejovi Mindošovi, Bardejovská 358/11, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a stavby,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich zo vzájomnej výhodnosti

1. schvaľuje

zámer na zámenu nebytových priestorov č. 3-324, č. 3-325a, č. 3-326 a č. 3-327 nachádzajúce sa na treťom poschodí v administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve mesta Svidník, za nebytové priestory č. 3-428, č. 3-429, č. 3-433, č. 3-434 a č. 3-435 nachádzajúce sa na štvrtom poschodí v administratívnej budove súp. č. 200 na Ul. Sov. hrdinov vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Ministerstva vnútra SR bez vzájomného finančného vysporiadania,

2. určuje

uverejniť zámer na zámenu v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na zámenu.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že v meste Svidník je potrebné zabezpečiť STK pre nákladné motorové vozidla

1. schvaľuje

zámer na odpredaj časti pozemku KN C 202/1 - ostatná plocha medzi Cirkevnou základnou školou a garážami na Ul. Duklianskej vo výmere maximálne 1 400 m², ktorá bude určená geometrickým plánom, v k.ú. Svidník, za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², kupujúcemu, Ing. Jánovi Holubovi, Jurkoviča 1725/7, Stropkov, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. januára 2017 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 16. mája 2016 požiadal Mgr. Tomáš Goriščák o odkúpenie pozemku CKN 2/3 (Príloha č. 1) príslušného k budove vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka, za účelom rozšírenia a zvýšenia kvality poskytovaných služieb v príslušnom objekte.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemku o výmere 33 m² pre Mgr. Tomáša Goriščáka z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov a je to príslušný pozemok za cenu 1 650,00 EUR (50,00 EUR/m²). Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 11. augusta 2016 požiadalo Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. Dr. Goldbergera 248 (Príloha č. 2) o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, z dôvodu prístavby balkónov stĺpového typu na tejto parcele a celkovej obnovy bytového domu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 32 m² z dôvodu, že sú to pozemky pod prístavenými balkónmi za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom časti pozemku.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 9. júna 2016 uzatvorilo mesto Svidník na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku na výstavbu garáže KN C 531/2 na Ul. Pionierskej s p. Frederikom Capkom. Z dôvodu, že pri stavebnom konaní bola zistená na pozemku prítomnosť podzemného elektrického vedenia vo vlastníctve VSD a.s., požiadal p. Capko o zámenu lokality.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Na odpredanom pozemku nie je možné uskutočniť výstavbu garáže.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámenu odpredaného pozemku za novovytvorený pozemok KN C č. 80/17 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m² na Ul. Komenského (Príloha č. 3).

D.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mesto Svidník má zámer rekonštruovať miestnu komunikáciu na Ul. MUDr. Pribulu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Časť tejto komunikácie sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Prešovského zdravotníctva a. s..

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na zámenu časti predmetného pozemku za mestský pozemok KN C č. 1201/2 vo výmere 72 m² (Príloha č. 4).

E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1974 postavil otec Ing. Sergeja Mindoša garáž na pozemku KN C 528/6 (Príloha č. 5) a zaplatil Mestskému národnému výboru za pozemok 300,00 Kčs. Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistroval prevod pozemku na štátnom notárstve a po kolaudácii stavbu nedal zapísať, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V rámci delimitácie štátneho majetku, pozemok a garáž boli v roku 1992 zapísané do vlastníctva mesta Svidník. Dňa 6. júla 2016 na základe upozornenia Mestského úradu vo Svidníku požiadal Ing. Sergej Mindoš o odkúpenie pozemku a garáže za symbolické 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zo všetkých dokladov k výstavbe garáže sa zachovalo iba rozhodnutie z Miestneho národného výboru vo Svidníku o povolení výstavby.

V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možný len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania sa s doterajším vlastníkom.

Dedičia po nebohom PhDr. Jánovi Mindošovi sa čestným prehláseným vzdali nároku podielu na garáži a príslušnom pozemku v prospech žiadateľa.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku KN C 528/6 vo výmere 20 m² a na ňom stojacej garáže za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Ing. Sergejovi Mindošovi, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 1. novembra 2016 požiadalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky o zámenu piatich svojich kancelárskych priestorov za štyri kancelárske priestory vo vlastníctve mesta v administratívnej budove. Na základe znaleckého posudku cena priestorov v správe ministerstva bola stanovená na 29 600,00 EUR a cena priestorov vo vlastníctve mesta na 29 800,00 EUR

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na zámenu nebytových priestorov bez vzájomného finančného vysporiadania.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 9. novembra 2016 požiadal Ing. Ján Holub o odpredaj časti pozemku KN C 202/1 (Príloha č. 6) v dĺžke cca 140 x 8 m za účelom vybudovania budove STK pre nákladné motorové vozidlá a výjazdovej cesty. Svoju žiadosť zdôvodnil nasledovne:

- a) pri existencii terajšej STK na osobné vozidlá je výstavba haly pre nákladnú STK najefektívnejšia a prináša aspoň minimálnu rentabilitu celkového komplexu služieb – emisné kontroly a STK pre osobné a nákladné vozidlá,
- b) pominuli dôvody námietok občanov Svidníka a majiteľov garáží o narúšaní cesty medzi garážami, lebo 30 m úsekom sa bude výjazd napájať na novovytvorenú ulicu rodinných domov, ktoré mestské zastupiteľstvo schválilo zmenou územného plánu,
- c) schválením odpredaja pozemku kupujúcemu bude umožnené naplniť projekt schválený na poslednom zasadnutí vlády SR vo Svidníku k rozvoju zamestnanosti v okrese Svidník. V STK po celkovom dobudovaní bude pracovať 8 pracovníkov,
- d) bol udelený predbežný súhlas CZŠ sv. Juraja so zriadením STK v susedstve s pozemkom školy,
- e) prevádzka nákladnej STK vzhľadom na počet nákladných automobilov, autobusov a traktorov bude výlučne v popoludňajších hodinách.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj časti pozemku KN C 202/1 vo výmere max. 1 400 m² za kúpnu cenu 20,00 EUR/m², v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.



Príloha č. 2



Príloha č. 3



Príloha č. 4



Príloha č. 5



