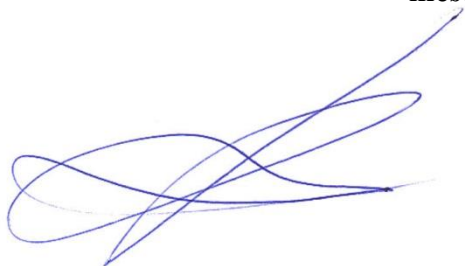


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 22. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 7.októbra.2016:

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť.

Svidník, 10. október 2016

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Jozef Polovčík, Bardejovská 360/21, Svidník v roku 1974 na základe právoplatného rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby vo Svidníku číslo 1042/1974 zo dňa 22. mája 1974 svojpomocne postavil samostatne stojacu garáž s.č. 1575 na pozemku KN C 532/7

schvaľuje

odpredaj pozemku KN C 532/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² a samostatne stojacej garáže s.č. 1575 postavenej na tomto pozemku, v k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta, za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jozefovi Polovčíkovi, Bardejovská 360/21, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a stavby,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k objektu vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov

1. schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku parc. KN C 2/3 - ostatná plocha o výmere 33 m², k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 za cenu 1 650,00 EUR pre Mgr. Tomáša Goriščáka, Záhradná 297/3, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. novembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- C.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príslušný k pozemku vo vlastníctve Ing. Marty Kobularčíkovej, ktorá sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/284 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 91 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 273,00 EUR pre Ing. Martu Kobularčíkovú, Dlhá 503/6, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- D.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Ing. Petra Kuderjavého PhD., ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/365 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 144,00 EUR pre Ing. Petra Kuderjavého PhD., Dezidera Millyho 484/68, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- E.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemok je príľahlý k pozemku vo vlastníctve Magdalény Harvišovej, ktorý sa dlhodobo stará o jeho údržbu

1. schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. KN C 983/366 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 17 m² vytvoreného GP č. 35247568-32/2016 zo dňa 15. júna 2016 z parc. KN C 983/284, k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 51,00 EUR pre Magdalénu Harvišovú, Dezidera Millyho 484/69, 089 01 Svidník, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

F. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 dlhodobo kvalitne zabezpečuje prevádzku tenisových kurtov a zároveň sa zaväzuje do budúcnosti rozvíjať a skvalitňovať rekreačné služby pre občanov mesta Svidník, ako aj návštevníkov z okolia

1. schvaľuje

prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúceho sa na pozemkoch KNC č. 645/36 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 509 m² a KNC č. 645/37 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 524 m², k. ú. Svidník, zapísaných na LV č. 1 pre Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811, na dobu prenájmu 20 rokov za nájomné vo výške 250,00 EUR/ročne. Nájomca sa zaväzuje po dobu nájmu nemeniť účel užívania predmetu nájmu, znášať všetky náklady spojené s jeho udržiavaním alebo zveľaďovaním a bude uhrádzať všetky služby a poplatky spojené s nájmom,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

G. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 8 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. schvaľuje

odpredaj časti pozemku parc. KN C 661 – ostatné plochy o výmere 32 m² pričlenených GP č. 35247568-29/2016 zo dňa 3. augusta 2016 k parc. KN C 653/1 – zastavané plochy a nádvoria, k. ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 za cenu 96,00 EUR pre spoločenstvo vlastníkov bytov „ELKO“, IČO: 37788159, pričom kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom časti pozemku,

2. určuje

v termíne do 15. novembra 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

H. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien

1. schvaľuje

zámer na zámenu pozemku parc. KN C č. 80/17 – zastavané plochy a nádvoria, vo výmere

18 m², vytvoreného GP č. 67/2016 z parc. č. KN C 80/1, k.ú. Svidník, vo vlastníctve mesta Svidník, za pozemok parc. KN C č. 531/2 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², k.ú. Svidník, vo vlastníctve Frederika Capka, Makovická 775/27, Svidník bez vzájomného finančného vysporiadania. Na pôvodnom pozemku vo vlastníctve mesta Svidník KN C 80/1 sa podľa vyjadrenia SPP – distribúcia, a.s. Bratislava nachádzajú plynárenské zariadenia, STL, NTL plynovody a prípojky a podľa vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s., Košice, nadzemné NN vedenie a podzemné rozvody, ktoré nie sú vedené na LV č. 1 ako vecné bremeno,

2. určuje

uverejniť zámer na zámenu pozemkov v súlade s § 9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 15. novembra 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1974 postavil Jozef Polovčík garáž na pozemku KN C 532/7 (Príloha č. 1) a zaplatil Mestskému národnému výboru za pozemok 300,00 Kčs. Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistroval prevod pozemku na štátnom notárstve a po kolaudácii stavbu nedal zapísať, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V rámci delimitácie štátneho majetku, pozemok a garáž boli v roku 1992 zapísané do vlastníctva mesta Svidník. Dňa 31. marca 2016 na základe upozornenia Mestského úradu vo Svidníku požiadal o odkúpenie pozemku za symbolické 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zo všetkých dokladov k výstavbe garáže sa zachovalo iba rozhodnutie z Miestneho národného výboru vo Svidníku o povolenie výstavby garáže.

V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možný len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania sa s doterajším vlastníkom.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť odpredaj pozemku KN C 532/7 vo výmere 19 m² a na ňom stojacej garáže za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jozefovi Polovčíkovi, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 16. mája 2016 požiadal Mgr. Tomáš Goriščák o odkúpenie pozemku CKN 2/3 (Príloha č. 2) príslušného k budove vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka za účelom rozšírenia a zvýšenia kvality poskytovaných služieb v príslušnom objekte.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku o výmere 33 m² pre Mgr. Tomáša Goriščáka z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov a je to príslušný pozemok za cenu 1 650,00 EUR (50,00 EUR/m²). Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

C., D. a E.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 24. júna 2016 požiadali Ing. Marta Kobularčíková, Magdaléna Harvišová a Ing. Peter Kuderjavy PhD. o odkúpenie časti pozemku KN C 983/284 (Príloha č. 3) príslušného k pozemkom v jej vlastníctve z dôvodu, že tieto pozemky dlhodobo udržiavajú.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Stavebný úrad nesúhlasí s predajom pozemkov, vzhľadom k tomu, že pozemky sú určené na zabezpečenie zásobovania rodinných domov nachádzajúcich sa v danej lokalite.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príslušné k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľov a oni sa dlhodobo starajú o ich údržbu za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradia všetky náklady súvisiace s prevodom pozemkov.

F.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 20. júla 2016 požiadalo Občianske združenie STOPBALL, so sídlom 8. mája 492/8, 089 01 Svidník, IČO: 42079811 zastúpené Petrom Goriščákom o prenájom areálu tenisových kurtov pri SPŠ (Príloha č. 4) na dobu 20 rokov.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť prenájom areálu tenisových kurtov pre Občianske združenie STOPBALL z dôvodov, že bol nájomcom tohto areálu v období, keď bol vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe SPŠ vo Svidníku, počas nájmu preinvestoval svoje finančné prostriedky a má aj naďalej záujem investovať do jeho rozvoja za účelom skvalitnenia rekreačných služieb pre občanov mesta Svidník a návštevníkov okolia za cenu 250,00 EUR ročne.

G.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 11. augusta 2016 požiadalo Spoločenstvo vlastníkov bytov na Ul. Dr. Goldbergera 248 (Príloha č. 5) o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta, z dôvodu prístavby stĺpového typu na tejto parcele a celkovej obnovy bytového domu.

2. Rozbor príčin nedostatkov

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť odpredaj časti pozemku o výmere 32 m² z dôvodu, že sú to pozemky pod pristavenými balkónmi za cenu 3,00 EUR/m². Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom časti pozemku.

H.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 9. júna 2016 uzatvorilo mesto Svidník na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže kúpnu zmluvu na odpredaj pozemku na výstavbu garáže KN C 531/2 na Ul. Pionierskej s p. Frederikom Capkom. Z dôvodu, že pri stavebnom konaní bola zistená na pozemku prítomnosť podzemného elektrického vedenia vo vlastníctve VSD a.s., požiadal p. Capko o zámenu lokality.

2. Rozbor príčin nedostatkov

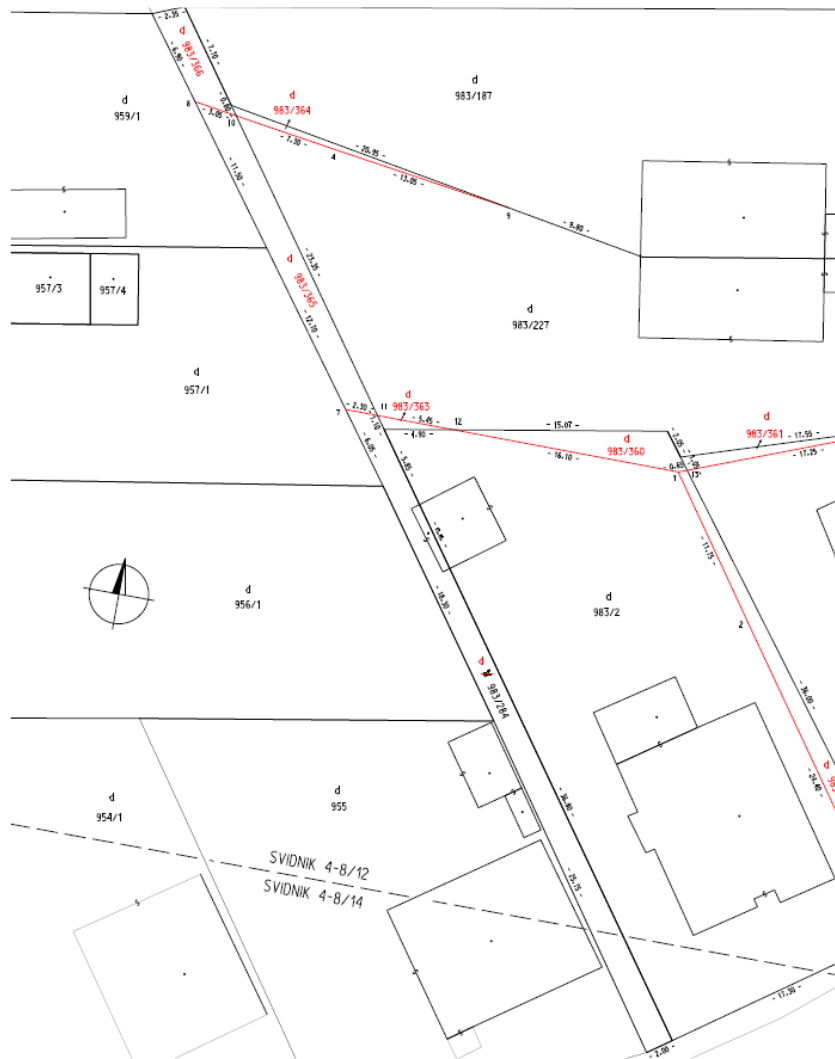
Na odpredanom pozemku nie je možné uskutočniť výstavbu garáže.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Navrhujeme schváliť zámer na zámenu odpredaného pozemku za novovytvorený pozemok KN C č. 80/17 – zastavané plochy a nádvoría, vo výmere 18 m² na Ul. Komenského (Príloha č. 6).









Príloha č. 5



Príloha č. 6

