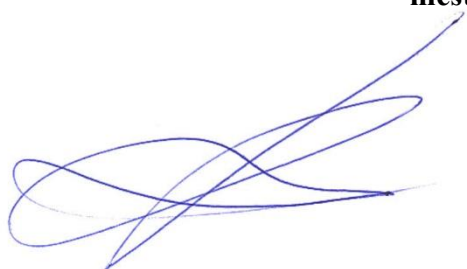


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 19. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Stanovisko MsR zo dňa 21. júna 2016

MsR tento materiál odporúča MsZ prerokovať a schváliť

Svidník, 21. jún 2016

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že Jozef Polovčík, Bardejovská 360/21, Svidník v roku 1974 na základe právoplatného rozhodnutia Mestského národného výboru, odboru výstavby vo Svidníku číslo 1042/1974 zo dňa 22. mája 1974 svojpomocne postavil samostatne stojacu garáž s.č. 1575 na pozemok KN C 532/7

schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku KN C 532/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m² a samostatne stojacej garáže s.č. 1575 postavenej na tomto pozemku v k.ú. Svidník vo vlastníctve mesta za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jozefovi Polovčíkovi, Bardejovská 360/21, Svidník, pričom nadobúdateľ uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku a stavby.

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku a garáže v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú priľahlé k objektu vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov

1. schvaľuje

zámer na odpredaj pozemku parc. KN C 2/3 - ostatná plocha o výmere 33 m², k.ú. Svidník, zapísaného na liste vlastníctva č. 2 za cenu 2 640,00 EUR pre Mgr. Tomáša Goriščáka, Záhradná 297/3, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

2. určuje

uverejniť zámer na odpredaj pozemku v súlade s §9a zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien najneskôr do 31. júla 2016 a následne predložiť mestskému zastupiteľstvu na schválenie návrh na odpredaj.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

V roku 1974 postavil Jozef Polovčík garáž na pozemku KN C 532/7 (Príloha č. 1) a zaplatil Mestskému národnému výboru za pozemok 300,00 Kčs. Z dôvodu, že následne kupujúci nezaregistroval prevod pozemku na štátnom notárstve a po kolaudácií, stavbu nedal zapísať, nebol uskutočnený na katastri prepis vlastníckeho práva k pozemku. V rámci delimitácie štátneho majetku, pozemok a garáž boli v roku 1992 zapísané do vlastníctva mesta Svidník. Dňa 31. marca 2016 na základe upozornenia Mestského úradu vo Svidníku požiadal o odkúpenie pozemku za symbolické 1,00 EURO.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zo všetkých dokladov k výstavbe garáže sa zachovalo iba rozhodnutie z Miestneho národného výboru vo Svidníku o povolenie výstavby garáže.

V súčasnej dobe prevod vlastníctva k pozemku, na ktorom vlastník má postavenú garáž, je možné len na základe rozhodnutia súdu alebo vysporiadania sa s doterajším vlastníkom.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Z vyššie uvedených dôvodov navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku KN C 532/7 vo výmere 19 m² a na ňom stojacu garáž za kúpnu cenu 1,00 EURO, kupujúcemu, Jozefovi Polovčíkovi, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 16. mája 2016 požiadal Mgr. Tomáš Goriščák o odkúpenie pozemku CKN 2/3 (Príloha č. 2) príľahlého k budove vo vlastníctve Mgr. Tomáša Goriščáka za účelom zvýšenia kvality poskytovaných služieb v príľahlom objekte.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť zámer na odpredaj pozemku o výmere 33 m² pre Mgr. Tomáša Goriščáka z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov a je to príľahlý pozemok za cenu 2 640,00 EUR (80,00 EUR/m²). Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.



