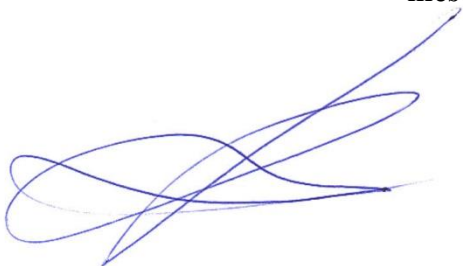


Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku
odbor finančný a správy majetku

Materiál na 16. (neplánované) zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku
mesta Svidník**



Predkladá:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Návrh na uznesenie:

vo vnútri materiálu

Spracovali:

Ing. Nikolaj Vlčínov, vedúci OFaSM

Oľga Hanasová, referent OFaSM

Svidník, 12. máj 2016

Návrh na uznesenie

- A.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že pozemky sú príľahlé k budove vo vlastníctve MUDr. Alexandra Kolcuna, ktorý má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov prevádzkovaním letnej terasy a vybudovaním príslušenstva k nej

1. schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov parc. KN C 673/26 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 192 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parc. KN C 673/1 a 673/13 a pozemku parc. KN C 673/27 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 155 m² vytvoreného GP č. 104/2015 zo dňa 7.12.2015 z parc. KN C 673/1, 673/13 a 1216, k.ú. Svidník, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 za cenu 17 350,00 EUR pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník. Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

2. určuje

v termíne do 15. júna 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

- B.** Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a čl. II Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník

1. schvaľuje

uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci, zmluve o nájme a kúpnej zmluve s odkladacou podmienkou medzi mestom Svidník, ako Stranou I, a spoločnosťou Kaufland Slovenská republika v.o.s., ako Stranou II, ktorá na základe Dohody o prevode práv a povinností zo stavebných povolení, uzavretej dňa 11.3.2016 so spoločnosťou DEVELOPMENT 3, s.r.o., ako pôvodnou Stranou III, nadobudla práva a povinnosti stavebníka z vydaných stavebných povolení a územného rozhodnutia a vstúpila tak do týchto dotknutých práv a povinností spoločnosti DEVELOPMENT 3, s.r.o., postupom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že na povrchu časti pozemku EKN parcela č. 1501, CKN parcela č. 350/31 a CKN parcela č. 130/13 vo vlastníctve mesta vybuduje rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia a následne prevedie vlastnícke právo k týmto stavebným objektom na mesto za cenu 1,00 EURO v nasledujúcom znení:

**„Dodatok č. 1 k Zmluve o spolupráci
č. 205/2015
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
a
Zmluva o nájme
podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

a
Kúpna zmluva s odkladacou podmienkou
podľa § 588 a § 36 Občianskeho zákonníka

MESTO SVIDNÍK,

zastúpené Ing. Jánom Holodňákom,

primátorom mesta, IČO: 00 331 023

Bankové spojenie: č.ú. **0620830347/0900** v Slovenskej sporiteľni, a.s. Svidník

IBAN: SK 710900000000620830347

BIC: GIBASKBX

(ďalej len „Strana I“)

a

Kaufland Slovenská republika v.o.s.

so sídlom Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

IČO: 35 790 164

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 489/B

zastúpená

Michal Golian, na základe plnej moci

Róbert Dikan, na základe plnej moci

(ďalej len „Strana II“)

Týmto dodatkom sa dopĺňa a mení

Článok I.
Účel zmluvy

Dopĺňa sa: Ods. 1 písm. e) pozemku CKN, parc. č. 130/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 290 m², v k. ú. Svidník, zapísanom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „CKN parc. č. 130/13“),

Mení sa : Ods. 4. písm. d)

d) na časti EKN parc. č. 1501, CKN parc. č. 350/31 a CKN parc. č. 130/13 vybudovať svetelnú signalizáciu, ktorej približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 5, tejto zmluvy. Vybudovanie svetelnej signalizácie vykoná na svoje náklady Strana II, s čím Strana I podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

Ostatné články a ustanovenia zmluvy sa nemenia.

Článok II.
Nájom

Čl. II sa mení a znie nasledovne:

Strana I na základe tejto zmluvy prenecháva do dočasného užívania Strane II pozemok CKN parc. č. 350/31, pozemok EKN parc. č. 1501 a pozemok CKN parc. č. 130/13, ako aj prípadne ďalšie nevyhnutne potrebné pozemky, za odplatu vo výške 1,- Euro za celú dobu nájmu. Strana I prenecháva Strane II vyššie špecifikované pozemky za účelom vybudovania stavebnotechnických úprav tak, ako sú špecifikované v tejto zmluve a to dňom uzatvorenia tejto zmluvy do uplynutia 1 roka od právoplatnosti posledného z vydaných stavebných

povolení (najmä pre stavebné objekty: SO 202 Úprava ulice Sovietskych hrdinov, SO 204 Cestná svetelná signalizácia, SO 604 Preložka verejného osvetlenia).

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 - Situačný plán cestnej svetelnej signalizácie.

Vo Svidníku, dňa

Strana I

Strana II

Strana III

2. určuje

v termíne do 15. júna 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie dodatku k zmluve.

C. Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a) schvaľuje

prenájom nebytových priestorov č. 108 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 100,99 m² pre Spoločný obecný úrad, 090 11 Nižný Orлік 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 147,10 EUR/mesiac a nájomca bude uhrádzať služby spojené s nájomom ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca v týchto priestoroch okrem činnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orлік zabezpečuje stavebnú agendu a agendu na úseku drevín pre žiadateľa mesto Svidník,

b) určuje

v termíne do 15. júna 2016 pripraviť a poslať zmluvnému partnerovi podklady na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

A.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 25. februára 2016 požiadal MUDr. Alexander Kolcun o odkúpenie pozemkov CKN 673/26 a 673/27 (Príloha č. 1 a Príloha č. 2) priľahlých k budove v jeho vlastníctve za účelom prevádzkovania letnej terasy a vybudovania príslušenstva k nej.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Bez nedostatkov.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť odpredaj pozemkov o výmere 347 m² pre MUDr. Alexandra Kolcuna, D. Millyho 707/65, 089 01 Svidník z dôvodov hodných osobitného zreteľa vyplývajúcich z toho, že má zámer skvalitniť služby pre zákazníkov prevádzkovaním letnej terasy a vybudovaním príslušenstva k nej za cenu 17 350,00 EUR (50,00 EUR/m²). Kupujúci uhradí všetky náklady súvisiace s prevodom pozemku.

B.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Dňa 30. septembra 2015 uzatvorili mesto Svidník, Kaufland Slovenská republika v.o.s. a DEVELOPMENT 3, s.r.o. zmluvu o spolupráci, zmluvu o nájme a kúpnu zmluvu s odkladacou podmienkou na časti pozemkov EKN parc. č. 1501 a CKN parc. č. 350/31 za účelom vybudovania rozšírenie chodníka pre peších, svetelnú signalizáciu a inžiniersku sieť verejného osvetlenia.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Počas Stavebného konania bolo zistené, že pre realizáciu stavby je potrebná aj časť pozemku CKN parc. č. 130/13 (Príloha č. 3).

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Navrhujeme schváliť uzatvorenie dodatku k zmluve o spolupráci postupom hodným osobitného zreteľa.

C.

1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestu Svidník bola doručená žiadosť Spoločného obecného úradu, 090 11 Nižný Orлік 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 o prenájom nebytových (administratívno – kancelárske) priestorov č. 108 – v rozsahu 4 miestnosti s príslušenstvom v celkovej podlahovej ploche 100,99 m² v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku (Príloha č. 4) na dobu neurčitú za účelom vykonávania agendy Spoločného obecného úradu Nižný Orлік a zabezpečenia stavebnej agendy t.j. územné rozhodnutia, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia podľa zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, kde žiadateľom je mesto Svidník a agendy na úseku drevín vyplývajúcej zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre žiadateľa mesto Svidník.

2. Rozbor príčin nedostatkov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení neumožňujú primátorovi mesta Svidník uzatvárať nájomné zmluvy ako postup hodný osobitného zreteľa bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov.

Spoločná úradovňa vykonáva činnosť aj pre mesto Svidník v oblasti zabezpečenia stavebnej agendy a agendy pri výrube drevín pre mesto Svidník. Cena nájmu je daná Smernicou primátora č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník.

