

**Zápisnica z 22. (neplánovaného) zasadnutia Mestskej rady vo Svidníku,
konaného 22. augusta 2016 v zasadacej miestnosti Mestského úradu vo Svidníku**

Prítomní:

Ing. Ján Holodňák, primátor

Poslanci MsZ:

1. Peter Pilip, zástupca primátora mesta
2. Mgr. Kamil Beňko, člen mestskej rady
3. Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady
4. Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

Ospravedlnená: Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

Ostatní prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania mestskej rady
 - b) Určenie zapisovateľa
2. Informatívna správa o výstavbe bytového domu B6
3. Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016
4. Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015
5. Návrh na uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytových domoch nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti
6. Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- otvoril a viedol rokovanie mestskej rady,
- konštatoval, že na rokovaní sú prítomní štyria členovia mestskej rady.

- a) Schválenie programu rokovania mestskej rady

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- požiadal o pripomienky k programu rokovania podľa pozvánky,
- k návrhu programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky,
- členovia mestskej rady schválili predložený program rokovania.

- b) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta
- za zapisovateľku určil Ruženu Sipľakovú

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 174/2016,
ktoré tvorí prílohu zápisnice.

2. Informatívna správa o výstavbe bytového domu B6

Referoval: **Ing. Viliam Čech**, zástupca firmy Čech, s.r.o.

- zhrnul celý priebeh výstavby bytového domu B6,
- to, čo sme žiadali mesto v dodatkoch, bolo schválené predošlým zastupiteľstvom,
- vyčíslili sme náklady, ktoré boli predpokladané a ktoré boli uskutočnené,
- tým, že nám vznikli navyše práce na bytovom dome, zúžil sa nám priestor na dofinancovanie benefit, ktoré sme sľúbili mestu,
- jedná sa o dofinancovanie parkoviska, kde náklady sú oveľa vyššie, potom sú to prípojky a detské ihrisko,
- keď bola vyhlásená súťaž, neplatil ešte zákon o energetickej hospodárnosti a preto sa nám zvýšili náklady na zateplovanie

V rozprave vystúpili:

Ing. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- mestské zastupiteľstvo bolo vynechané z rozhodovania,
- navýšenie finančných prostriedkov o 189 tisíc EUR nie je málo a je popísané v troch riadkoch,
- dnes je prvé rokovanie, kde dostávame informáciu od Vás,
- na základe benefitov ste súťaž vyhrali,
- do konca roku 2015 mala byť stavba skolaudovaná, no nebola,
- všetky sumy nie sú celkom vierohodné pre nás, aj napriek tomu, že MsZ to schválilo,
- suma je veľmi vysoká za tie veci, ktoré ste urobili,

Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

- mali ste zvýšené náklady na prípojke a ihrisku a stále sa hovorilo, že zvýšené náklady sú na založenie stavby,
- celkové založenie stavby bolo 150 tisíc EUR,
- suma 189 tisíc EUR je vysoká, môžeme pripustiť sumu 80 tisíc EUR.

Ing. Viliam Čech, zástupca firmy Čech, s.r.o.

- urobili sme rozpočet, na začiatku sme vychádzali z projektovej dokumentácie,
- predpokladané náklady boli 75 tisíc EUR a skutočné náklady 150 tisíc EUR,
- dobu výstavby nám predĺžilo samotné zakladanie stavby a prekládka kábla.

Ing. Luboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR

- materiál bol predložený na rokovanie MsZ,
- o kolaudáciu spoločnosť požiadala začiatkom decembra 2015,
- po terénnych úpravách bolo vydané dodatočné stavebné povolenie v marci 2016,
- kolaudácia bytového domu prebehla v termíne tak, ako vyžaduje zákon.

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta

- keď som žiadal podklady ku kontrole k verejnému obstarávaniu, z odboru výstavby mi bola predložená iba kalkulácia.

Ing. Viliam Čech, zástupca firmy Čech, s.r.o.

- mestské zastupiteľstvo nás so žiadosťou odsunulo o jeden rok,
- v roku 2013 bola vyhlásená súťaž a mesto podpísalo s nami zmluvu o budúcej kúpnej zmluve,
- mesto na jeseň prišlo s niečím iným, že nebude žiadať našu bytovku ale inú.

Peter Pilip, člen mestskej rady

- je potrebné nájsť zlatú strednú cestu a presvedčiť poslancov, aby zdvihli ruku za túto sumu,
- nebudem hlasovať za to, s čím sa nestotožňujeme,
- do súťaže ste išli s tým, že máte finančné prostriedky,
- ja za to hlasovať nebudem.

Ing. Viliam Čech, zástupca firmy Čech, s.r.o.

- nešiel by som do súťaže, keby som vedel, že mesto uprednostní inú bytovku,
- mesto poslalo žiadosť o rok neskôr,
- keby sa robilo v zmysle projektovej dokumentácie, neboli by práce navyše,
- predošlému vedeniu sme predložili cenu, za ktorú sme ukladali stavbu.

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- neporušili sme zákon,
- hlavnému kontrolórovi dáme všetky údaje a zo strany mesta nič netajíme,
- podarila sa dobrá vec pre občanov a celý problém je okolo sumy 189 tisíc EUR,
- firma si musí obhájiť túto sumu, či práce boli urobené v takej cene,
- urobiť ešte možno nejaký benefit, alebo sumu znížiť, ale to závisí od Vás,

Peter Pilip, člen mestskej rady

- je potrebné nájsť zhodu medzi vedením mesta a poslancami ako tu sumu zaplatiť, mesto peniaze nemá.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 175/2016, ktoré tvorí

prílohu zápisnice

3. Návrh 3. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Predkladal: **Ing. Nikolaj Vlčinov**, vedúci OFaSM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave vystúpili:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- odporúčal by som dôvodovú správu upraviť, písať aj proces do dôvodovej správy,
- nie je mi jasné uznesenie v bode B,
- v bode C, prečo máme zobrať úver v takej výške,
- máme prebytok rozpočtu a z toho máme platiť kapitálové výdavky?
- MsZ zatiaľ nepočíta so vzatím úveru,
- mesto nech zaujme stanovisko k zmenám rozpočtu,
- 8.8.2016 sme mali ambíciu zvolať MsZ, mysleli sme si, že 24.8.2016 bude zvolané plánované MsZ, ale zase zvolávame neplánované a z rozhodovania sme vynechali komisie.

Ing. Nikolaj Vlčinov, vedúci OFaSM

- pokiaľ sa neschvália úvery, máme v príjmovej časti mínus 450 tisíc EUR,
- už nie je prebytok rozpočtu, ale schodok.

Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

- ako je to so zberným dvorom, tam sme mali dostať nejaké financie?

Michal Pich, riaditeľ TS mesta Svidník

- zatiaľ sme nedostali nič, mali by sme dostať koncom októbra alebo začiatkom novembra,
- veľa odpadu ide na skládku do Šemetkoviec, oni berú len čistý vytriedený odpad, najlepšie by bolo keby na aute bolo vážiace zariadenie, aby každá obec mala odvážený odpad.

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- možno by bolo dobré zakúpiť GPS zariadenie do všetkých áut TS,
- okrem príspevku mesta, majú TS aj svoje podnikanie a štvrt'ročne by mali predkladať správu mestu aj poslancom,
- už majú TS cenotvorbu, kde je plošina, kde sa kosí, robia chodníky?
- ako majú TS zabezpečený boj s požívaním alkoholu na pracovisku, či sa stal v ostatnej dobe nejaký prípad a ako to riaditeľ rieši.

Michal Pich, riaditeľ TS

- mám človeka, ktorý sleduje pohyb áut a spotrebu nafty,
- nie je problém predložiť poslancom štvrt'ročné vyhodnotenie,
- čo sa týka požívania alkoholu, máme zakúpený prístroj na meranie alkoholu a námatkovo dávame fúkať.

Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

- na TS vidno zvýšenú aktivitu, keď mesto upozorní TS, hneď sa robí aj napriek tomu, že majú znížený rozpočet,
- čo sa týka MsÚ je mierne prekročenie na pol roka,
- má význam dávať teraz na oplatenie ihriska pri ZŠ 8. mája 6 tisíc EUR, či nedať len polovicu a polovicu na doasfaltovanie chodníka pri podduklianskej knižnici?
- za zakúpenie kosačky na TS, je dosť vysoká cena.

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- TS nech predložia cenotvorbu na najbližšie rokovanie MsZ,
- mesto by mohlo mať 9-miestny mikrobús, koľko by to stálo?

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta

- chcel som urobiť stanovisko k vývoju miezd a žiadal som od pracovníkov OFaSM a od vedúceho doklady, dostal som odpoveď, že im to zakázal prednosta.

Mgr. Vladimír Šandala, prednosta MsÚ

- aby sme si vyjasnili niektoré veci, bolo stretnutie v piatok,
- ja som Ti na Tvoje otázky odpovedal,
- ja si myslím, že dohodneme spôsob.

Peter Pilip, člen mestskej rady

- vráťme sa k schváleniu úveru, potrebujeme 1,5 mil. EUR úveru.

Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

- ja osobne nemám s tým problém, ale na začiatku roka sme si povedali, čo chceme a žiadny posun, žiadne opatrenie, sme tam, kde sme boli v januári a je august.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 176/2016, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

4. Návrh na zmenu uznesenia mestského zastupiteľstva č. 46/2015 z 2. apríla 2015

Predkladal: **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave vystúpili:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- nie je mi jasný ten zákon , bola tam novelizácia?
- prijatím uznesenia neprídeme o peniaze?

JUDr. Jozef Budoš, právnik

- Telecom nechce uzatvoriť zmluvu a meníme to preto, aby sme mohli uzatvoriť zmluvu.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 177/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Návrh na uzatvorenie dodatku č. 2 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na kúpu bytových domov nižšieho štandardu bloky B a C na Ul. Festivalovej, vrátane prislúchajúcej technickej vybavenosti.

Predkladal: **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave sa nevyjadril nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 178/2016, ktoré tvorí prílohu zápisnice.

6. Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník.

Predkladala: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

V rozprave sa nevyjadril nikto.

7. Rôzne

Peter Pilip, člen mestskej rady

- je potrebné uzatvoriť zmluvu s p. Goriščákom na prenájom tenisových kurtov, chce sa uchádzať o projekt,
- vyjadril sa k predaju parcel medzi rodinnými domami na Ul. D. Millyho.

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- prenájom tenisových kurtov pre p. Gorščáka je prípad osobitného zreteľa,
- predaj pozemkov medzi RD na Ul. D. Millyho je problémový, ale garantovali sme, že dáme do MsZ,
- záujem je taký, že niekto chce kúpiť celú časť, niekto polovicu a niekto len časť pozemku,

- ak pozemky predáme, bude problém s kanalizáciou.

Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

- čo sa týka predaja pozemkov, je to neriešiteľná situácia a neviem, či tam nájdeme schodnú cestu.

Peter Pilip, člen mestskej rady

- nevidím v tom žiadny problém, 40 rokov to stojí a nikomu to nechýbalo, vyzvať ich, aby doniesli podpisy od susedov, že s tým súhlasia,
- dali sme im šancu, už si dali urobiť aj geometrické plány.

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- problémom bude ľudská závisť.

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- čo je nové so skládkou?
- čo s Rast'om Paňkom?

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- čo sa týka skládky, urobia si kalkuláciu nákladov za uloženie odpadu,
- Rast'a Paňka je potrebné riešiť cez CVČ.

Poznámka: MsR odporučila zaradiť na najbližšie MsZ v bode Rôzne všetky štyri zmluvné prevody.

8. Záver

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestskej rady o 12,30 hod. ukončil.

Zapisovateľka: **Ružena Sipl'aková**

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor

