

**Zápisnica z 18. zasadnutia Mestskej rady vo Svidníku,
konaného 21. júna 2016 v zasadacej miestnosti Mestského úradu vo Svidníku**

Prítomní:

Ing. Ján Holodňák, primátor

Poslanci MsZ:

1. Peter Pilip, zástupca primátora mesta
2. Mgr. Kamil Beňko, člen mestskej rady
3. Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady
4. Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

Ospravedlnený:

1. Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady

Prizvaní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
 - a) Schválenie programu rokovania mestskej rady
 - b) Určenie zapisovateľa
2. Informácia o realizácii uznesení z rokovania Mestskej rady vo Svidníku z 18. apríla 2016, 5. mája 2016 a 13. júna 2016
3. Informácia o realizácii uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 28. apríla 2016, 26. mája 2016 a 13. júna 2016
4. Prerokovanie výsledkov hospodárenia mestskej samosprávy, návrh záverečného účtu za rok 2015 a stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu za rok 2015
5. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016
6. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník
7. Informatívna správa o poskytovaní zdravotníckych služieb v Nemocnici arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.
8. Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny a plán letnej údržby tepelného hospodárstva
9. Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník
10. Informatívna správa o prípravách Dní Svidníka
11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. x/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Lodomírka Svidník
12. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 2. polrok 2016
13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2016
14. Rôzne

15. Záver

1. Otvorenie

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- otvoril a viedol rokovanie mestskej rady,
- konštatoval, že na rokovaní sú prítomní štyria členovia mestskej rady,
- svoju neúčasť na rokovaní ospravedlnil Mgr. Vladimír Kaliňák, člen mestskej rady.

a) Schválenie programu rokovania mestskej rady

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- požiadal o pripomienky k návrhu programu rokovania podľa pozvánky,
- k návrhu programu rokovania neboli vznesené žiadne pripomienky,
- členovia mestskej rady schválili program rokovania.

b) Určenie zapisovateľa

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- za zapisovateľku určil Annu Vaškovú.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 156/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

2. Informácia o realizácii uznesení z rokovania Mestskej rady vo Svidníku z 18. apríla 2016, 5. mája 2016 a 13. júna 2016

Referoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta Svidník

- konštatoval, že prijaté uznesenia boli splnené.

V rozprave nevystúpil nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 157/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

3. Informácia o realizácii uznesení z rokovania Mestského zastupiteľstva vo Svidníku z 28. apríla 2016, 26. mája 2016 a 13. júna 2016

Referoval: **Ing. Ivan Sagan**, hlavný kontrolór mesta Svidník

- písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice,
- poznamenal, že doposiaľ nebola podaná na rokovaní mestského zastupiteľstva informácia o zahraničných pracovných cestách.

V rozprave vystúpil:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- vyjadril sa k uzneseniu č. 300/2013 vo veci termínu kolaudácie stavby pre p. Gajdoša,
- k uzneseniu č. 46/2015 vo veci prehodnotenia šírky ochranného pásma z dôvodu zmeny zákona,
- k uzneseniu č. 250/2016 vo veci vyčíslenia sumy za m² za vysprávky pre mesto.

Na vznesené pripomienky zaujal stanovisko **Ing. Ján Holodňák**, primátor.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 158/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

4. Prerokovanie výsledkov hospodárenia mestskej samosprávy, návrh záverečného účtu za rok 2015 a stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu za rok 2015

Predkladali: **Ing. Stanislav Fek**, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave vystúpili:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- prekvapila ma krátka správa audítora,
- koľko je reálne finančných prostriedkov na účte drevín?
- stotožňujem sa s pohľadom uvedeným v stanovisku hlavného kontrolóra k výsledku hospodárenia spoločnosti Ekoservis Svidník, s.r.o.,
- chýba mi rozpis, kde sa použili finančné prostriedky schválené na opravu chodníka smerom na Jedľovku,
- chýba mi informácia rozpis faktúr zo strany TS pre mesto Svidník,
- ako sa vyvíja situácia ohľadom pohľadávok z predchádzajúcich rokov u nájomníkov z Ubytovne mesta?
- aký je stav napojenia na TKR?
- myslím si, že Antik Telecom, a.s. by sa mal finančne podieľať na výkopových prácach,
- ako bude mesto postupovať v prípade neskolaudovania stavby zo strany Antik Telecom, a.s.?
- navrhujem rozpísať mimoriadne dotácie poskytnuté primátorom,
- vyšpecifikovať výšku neuhradených faktúr z TS splatné k 31.12.2015.

Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

- aký je reálny stav pohľadávok za komunálny odpad a daň z nehnuteľností?
- navrhujem upozorniť neplatičov, že budú zverejnení v novinách.

Mgr. Vladimír Šandala, prednosta MsÚ

- môžeme zverejňovať len podľa zákona.

Mgr. Kamil Beňko, člen mestskej rady

- v akom stave sú bartrové jednotky?

Ing. Ján Holodňák, primátor

- hľadáme spôsob realizácie opravy chodníka na Jedľovku,
- odporúčam zvolať pracovné stretnutie za prítomnosti právnikovi ohľadom záležitosti Antik Telecom, a.s.,
- pohľadávky neplatičov sa pravidelne vymáhajú,
- firmy nemajú záujem využívať bartrové jednotky,
- myslím si, že rok 2015 bol dobrým rokom,
- k dnešnému dňu sme bez záväzkov.

Na vznesené pripomienky zaujali stanovisko **Ing. Stanislav Fek**, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník, **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník a **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 159/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

5. Návrh 2. zmeny rozpočtu mesta Svidník na rok 2016

Predkladal: **Ing. Stanislav Fek**, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník

- písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice,
- doplnil návrh o zapracovanie realizácie zámkovej dlažby na Ul. Komenského a priestor a chodník pri ZŠ Karpatská.

Ing. Ľuboš Čepan, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník

- zdôvodnil návrh na vzatie úveru na krytie výdavkov spojených s výstavbou bytového domu B6.

V rozprave vystúpili:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- vykonala sa tvaromiestna obhliadka na Ul. Polyvkovej?
- pri bytovom dome B6 je problém, že nebol dodržaný termín kolaudácie,
- v súvislosti s úverom hlavný kontrolór vo svojej správe konštatuje, že došlo k porušeniu zákona, pretože bola podpísaná zmluva na bytový dom B6, ktorá nebola schválená na mestskom zastupiteľstve,
- cena na bytový dom B6 je nadhodnotená,
- podľa prepočtov prebytok rozpočtu sa ukazuje ináč,
- je nutné navrhovať navýšenie rozpočtu na vianočnú výzdobu?
- je potrebné stanoviť priority, lebo z takto predloženého návrhu nie je to jasné posúdiť,
- chýba aktuálne čerpanie rozpočtu,
- je potrebné pripraviť materiál o výške cenotvorby na výspravky pre mesto,
- doposiaľ som zo strany mesta nedostal odpoveď na problém odkanalizovania pri objekte p. Kocura,
- pripomienky zo strany poslancov sa nezpracovávajú do navrhovaných materiálov,
- v záverečnom účte sa uvádzajú výdavky na rekonštrukciu Domu kultúry a okolia.

Peter Pilip, zástupca primátora

- prečo máme na bytový dom B6 znášať náklady v súvislosti so zmenou energetického zákona?
- boli dodržané všetky právne kroky pri podpise zmluvy na bytový dom B6?
- je potrebné so spoločnosťou Antik Telecom, a.s. dopredu rokovať o výške spoluúčasti nákladov na opravu chodníkov,
- máme dostatok vlastných finančných zdrojov na realizáciu schválených investícií?
- treba sa zamyslieť nad myšlienkou vzatia úveru na pokrytie investícií, ktoré sme schválili.

Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

- myslím si, že zmluva na bytový dom B6 mala byť prerokovaná v mestskom zastupiteľstve,
- je potrebné do materiálu zapracovať aktuálnejšie údaje čerpania rozpočtu ako marec 2016.

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta Svidník

- myslím si, že prevedené zrekonštruované akcie by mali byť zaevidované do bežnej údržby a nie ako kapitálové investície,
- upozorňujem, že schválené investície nebude možné zrealizovať z vlastných zdrojov.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- sťahujem z rokovania návrh na vzatie úveru,
- navrhujem urobiť stretnutie ohľadom výstavby bytového domu B6 za prítomnosti Ing. Čecha, právnik a hlavného kontrolóra mesta,
- k podpísaniu zmluvy na bytový dom B6 došlo po konzultácii s právnikom,
- vysvetlil postup prác pri rekonštrukcii chodníka na Ul. Polyvkovej,
- zatiaľ nebude problém realizovať prvú časť investícií z vlastných zdrojov, ale na ďalšie akcie budeme musieť hľadať spôsob financovania,
- okolo Domu kultúry sa nerobili žiadne rekonštrukcie.

Na vznesené pripomienky zaujali stanovisko **Ing. Stanislav Fek**, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník, **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník, **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník a **Michal Pich**, riaditeľ TS mesta.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 160/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

6. Návrh na zmluvné prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Svidník

Predkladal: **Ing. Stanislav Fek**, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave vystúpila:

Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

- čo chce zrealizovať p. Goriščák na danom pozemku?

Reagoval: **Ing. Ján Holodňák**, primátor

- situáciu preveríme a informáciu poskytneme na mestskom zastupiteľstve.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 161/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Stanislav Fek, zastupujúci vedúceho OFaSM MsÚ Svidník

- informoval, že p. Tomáš Goriščák má záujem o prenájom budovy bývalého internátu SPŠO za 1,- EURO na dobu 2 rokov s tým, že počas tohto obdobia preinvestuje 300 tis. EUR a následne bude mať predkupné právo na odkúpenie za sumu 150 tis. EUR.

V rozprave vystúpili:

Peter Pilip, zástupca primátora

- je to veľmi nízka suma.

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- odporúčam predať tento objekt.

7. Informatívna správa o poskytovaní zdravotníckych služieb v Nemocnici arm. generála L. Svobodu Svidník, a.s.

Predkladal: **MUDr. Eugen Lešo**, riaditeľ Nemocnice arm. gen. L. Svobodu Svidník, a.s.

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave nevystúpil nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 162/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

8. Informatívna správa o vyhodnotení zimnej vykurovacej sezóny a plán letnej údržby tepelného hospodárstva

Predkladal: **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o.

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- aká je situácia s nevymenenými teplovodnými rozvodmi v meste?

- zväziť novú alternatívu použitia finančných prostriedkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy,

- okná na ZUŠ už boli inštalované a MŠ chceme robiť v rámci projektu.

Na vznesené pripomienky zaujal stanovisko **JUDr. Gabriel Kaliňák**, riaditeľ SLUŽBYT, s.r.o.

V rozprave nevystúpil nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 163/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

9. Návrh na udelenie súhlasu k prenájmu nebytových priestorov v rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Svidník

Predkladala: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave vystúpili:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- je už jasné p. riaditeľke ZŠ Karpatská ako sa stanovuje výška nájmu?

- je potrebné pozvať riaditeľku ZŠ Karpatská na rokovanie MsZ.

Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

- v tejto súvislosti odporúčam zavolať metodické stretnutie s riaditeľmi rozpočtových organizácií.

Na vznesenú pripomienku zaujala stanovisko **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník.

Mgr. Viera Dercová, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

- predložila Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte Základnej školy Ul. 8. mája 640/39,
- písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

Ing. Zdeno Kniš, zástupca firmy Kniš, s.r.o.

- informoval o možnosti zriadenia detských jaslí v priestoroch ZŠ Ul. 8. mája.

Mgr. Vladimír Šandala, prednosta MsÚ

- komisia po prerokovaní odporúča tento návrh schváliť.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- myslím si, že tento projekt bude úspešný.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 164/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

10. Informatívna správa o prípravách Dní Svidníka

Predkladali: **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník

Ing. Marta Jacková, vedúca OSZPČaO MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave vystúpili:

Peter Pilip, zástupca primátora

- zasa bude poskytovať občerstvenie len firma VERMEX, s.r.o.?
- služby sú predražené, keď nebude konkurencia, nie je to dobré,
- vyjadrujem nespokojnosť, že jedna firma je tak zvýhodňovaná,
- v tejto súvislosti je potrebné osloviť a rokovať s podnikateľmi v meste.

Ing. Ivan Sagan, hlavný kontrolór mesta

- nesúhlasím s takýmto postupom ohľadom prenájmu priestorov na zabezpečovanie reštauračných služieb.

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady

- kto uhradí za upratovanie?
- podotkol, že sa pripravuje akcia My sme východ, na ktorej sa chce prezentovať súkromná firma a mesto sa zaväzuje zabezpečiť služby.

Ing. Ján Holodňák, primátor

- výšku sumy za poskytované služby neovplyvníme,
- pre mesto je to dobré riešenie,
- nemyslím si, že sme porušili nejakú legislatívu.

Mgr. Kamil Beňko, člen mestskej rady

- mohlo by byť zakomponované, že Dní Svidníka sa organizujú pri príležitosti

výročia založenia mesta.

Na vznesené pripomienky zaujala stanovisko **Mgr. Viera Dercová**, vedúca OŠKŠaM MsÚ Svidník.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 165/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

11. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Svidník č. x/2016 o záväznej časti Územného plánu zóny Lodomírka Svidník

Predkladal: **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave vystúpil:

Mgr. Pavel Olejár, člen mestskej rady
- koľko stojí táto zmena územného plánu?

Na vznesenú pripomienku zaujal stanovisko **Ing. Ľuboš Čepan**, vedúci OVDŽPaRR MsÚ Svidník.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 166/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

12. Návrh plánu práce Mestského zastupiteľstva vo Svidníku na 2. polrok 2016

Predkladal: **Ing. Ján Holodňák**, primátor mesta Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave nevystúpil nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 167/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

13. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na 2. polrok 2016

Predkladal: **Ing. Ivan Sagan**, hlavný kontrolór mesta Svidník

Písomný materiál tvorí prílohu tejto zápisnice.

V rozprave nevystúpil nikto.

K tomuto bodu členovia mestskej rady prijali uznesenie č. 168/2016, ktoré tvorí prílohu tejto zápisnice.

14. Rôzne

Peter Pilip, zástupca primátora

- je potrebné čím skôr prijať stanovisko ohľadom problematiky Ekoservis Svidník, s.r.o.,
- poukázal na vystavenie objednávky pre AQUARUTHENIA na opravu strechy a vymaľovanie priestoru krytého bazénu.

Mgr. Marcela Ivančová, členka mestskej rady

- aby sme mohli zaujať stanovisko ohľadom problematiky Ekoservis Svidník, s.r.o., je potrebné spracovať analýzu,
- odporúčam zredukovať počet kontajnerov a vyriešiť problém s naplňovaním odpadu zo strany podnikateľov, napr. umiestnením kamery alebo uzamykaním kontajnerov.

15. Záver

Ing. Ján Holodňák, primátor mesta

- poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie mestskej rady o 13.20 hod. ukončil.

Zapisovateľka: **Anna Vašková**

.....
Ing. Ján Holodňák, v.r.
primátor