

**Mesto Svidník, Mestský úrad vo Svidníku**  
**odbor sociálny, zdravotný, podnikateľskej činnosti a obchodu**

Materiál na 15. zasadnutie Mestského zastupiteľstva vo Svidníku

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nebytových priestorov č. 108  
na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku**

Predkladá:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Návrh na uznesenie:

**vo vnútri materiálu**

Spracovala:

**Ing. Marta Jacková**, vedúca OSZPČaO

Stanovisko MsR zo dňa 18. apríla 2016:

MsR tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku.

Stanovisko Komisie PČaO zo dňa 31. marca 2016:

Komisia PČaO tento materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 na Ul. Nábřežnej 498 vo Svidníku.

Svidník, 31. marec 2016

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo vo Svidníku v zmysle § 11 zákona SNR č. 369/ 1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a, ods. 9 písmeno c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **a) schvaľuje**

zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k. ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 100,99 m<sup>2</sup> pre Spoločný obecný úrad, 090 11 Nižný Orlík 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 na dobu neurčitú za nájomné vo výške 147,10 EUR/mesiac a nájomca bude uhrádzať služby spojené s nájomom ako postup hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca v týchto priestoroch okrem činnosti Spoločného obecného úradu Nižný Orlík zabezpečuje stavebnú agendu a agendu na úseku drevín pre žiadateľa mesto Svidník,

### **b) určuje**

zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov č. 108 nachádzajúcich sa v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábrežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku zapísaného na LV č. 1 v k.ú. Svidník v celkovej podlahovej ploche 100,99 pre Spoločný obecný úrad , 090 11 Nižný Orlík 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 na dobu neurčitú za cenu vo výške 147,10 EUR/mesiac s tým, že služby spojené s nájomom bude hradiť nájomca a následne predložiť Mestskému zastupiteľstvu vo Svidníku na schválenie prenájom tejto nehnuteľnosti.

# DŮVODOVÁ SPRÁVA

## 1. Zhodnotenie doterajšieho stavu

Mestu Svidník bola doručená žiadosť Spoločného obecného úradu, 090 11 Nižný Orлік 58, IČO 00330841, DIČ 2020808867 o prenájom nebytových (administratívno – kancelárske) priestorov č. 108 – v rozsahu 4 miestnosti s príslušenstvom v celkovej podlahovej ploche 100,99 m<sup>2</sup> v objekte Malometrážne byty na Ul. Nábřežnej so súp. číslom 498 postavenom na parcele pozemku KNC č. 819/2 vo Svidníku ( Príloha č. 1 ) na dobu neurčitú za účelom vykonávania agendy Spoločného obecného úradu Nižný Orлік a zabezpečenia stavebnej agendy t.j. územné rozhodnutia, stavebné povolenia a kolaudačné rozhodnutia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, kde žiadateľom je mesto Svidník a agendy na úseku drevín vyplývajúcej zo zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov pre žiadateľa mesto Svidník.

## 2. Rozbor príčin nedostatkov

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Svidník v platnom znení neumožňujú primátorovi mesta Svidník uzatvárať nájomné zmluvy ako postup hodný osobitného zreteľa bez súhlasu Mestského zastupiteľstva vo Svidníku.

## 3. Odôvodnenie navrhovaných opatrení a ich ekonomických dôsledkov

Spoločná úradovňa vykonáva činnosť aj pre mesto Svidník v oblasti zabezpečenia stavebnej agendy a agendy pri výrube drevín pre mesto Svidník. Cena nájmu je daná Smernicou primátora č. 2/2016 o určení výšky cien za nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Svidník.